ETUDE NOTARIALE

Bernard LEMAIGRE et Héléna STORMS, Notaires Associés SRL
rue des Preys 28 - 6061 Montignies-sur-Sambre
Tel : 071 32 09 94
bernard.lemaigre@belnot.be

Détails de la recherche

Code dossier	260757
Référence	f52a2a5ac26886b0aeb9
Date	07-11-2026
Référence cadastrale (CaPaKey)	52352 C 0315/00H000
Adresse approximative/localisation	Rue Try du Scouf 7 A, 6032 Mont-sur-Marchienne

Table des matières

1. Orthophotos - dernière campagne disponible
2. Projet Informatique de Cartographie Continue (PICC)
3. Quartiers statistiques wallons
4. Aléa d'inondation
5. Cartographie des zones inondées - juillet 2021
6. LIDAXES (version 2) - Axes de concentration du ruissellement et données associées - Série
7. Atlas des Cours d'Eau Non Navigables - Version historique - Série
8. Réseau hydrographique wallon (RHW) - Série
9. Arbres et haies remarquables (AHREM)
10. Réseau Natura 2000 en vigueur - Série
11. Conservation de la nature - Série
12. Atlas des voiries vicinales de 1841 (version consolidée) – Série
13. Lotissements (LOT)
14. Patrimoine - Biens classés et zones de protection - Série
15. Patrimoine - Biens exceptionnels - Série
16. Patrimoine - Mondial UNESCO - Série
17. Carte archéologique
18. Plan de secteur en vigueur
19. CoDT - Guide Communal d'Urbanisme (GCU)
20. CoDT - Guide Régional d'Urbanisme (GRU)
21. Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (IPIC)
22. Rénovation urbaine
23. Revitalisation urbaine
24. Périmètres de remembrement urbain (PRU)
25. Sites à réaménager de droit (SAR)
26. Inventaire des sites à réaménager (ISA)
27. Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP)
28. Périmètres de reconnaissance économique (PRE)
29. Périmètre d'application d'un droit de préemption en aménagement du territoire
30. Taxation des bénéfices résultant d'une révision du plan de secteur
31. SEVESO - Série
32. Atlas du karst Wallon - Série
33. Principaux types de sols
34. Zones de consultation de la DRIGM - Série
35. Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie (BDES)
36. Concessions minières - Série
37. Réseau routier régional et bornes associées - Série
38. Aménagement foncier
39. Parcellaire agricole anonyme (situation 2023)
40. Plans d'assainissement (PASH)

Légende : résultat dans la parcelle | résultat dans la carte | pas de résultat dans la parcelle

Orthophotos - dernière campagne disponible



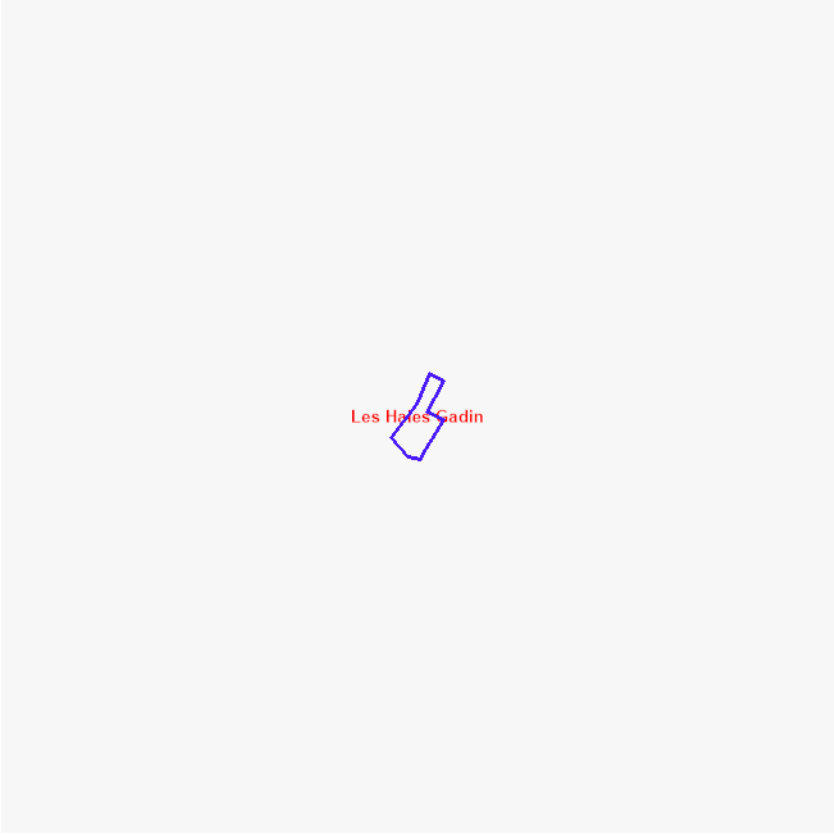
Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Orthophotos - dernière campagne disponible - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Projet Informatique de Cartographie Continue (PICC) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

Limites des quartiers statistiques	
Code quartier	5201103605
Nom quartier	Les Haies Gadin
Code commune	52011
Nom commune	CHARLEROI

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Quartiers Statistiques - Service de visualisation WMS

Aléa d'inondation

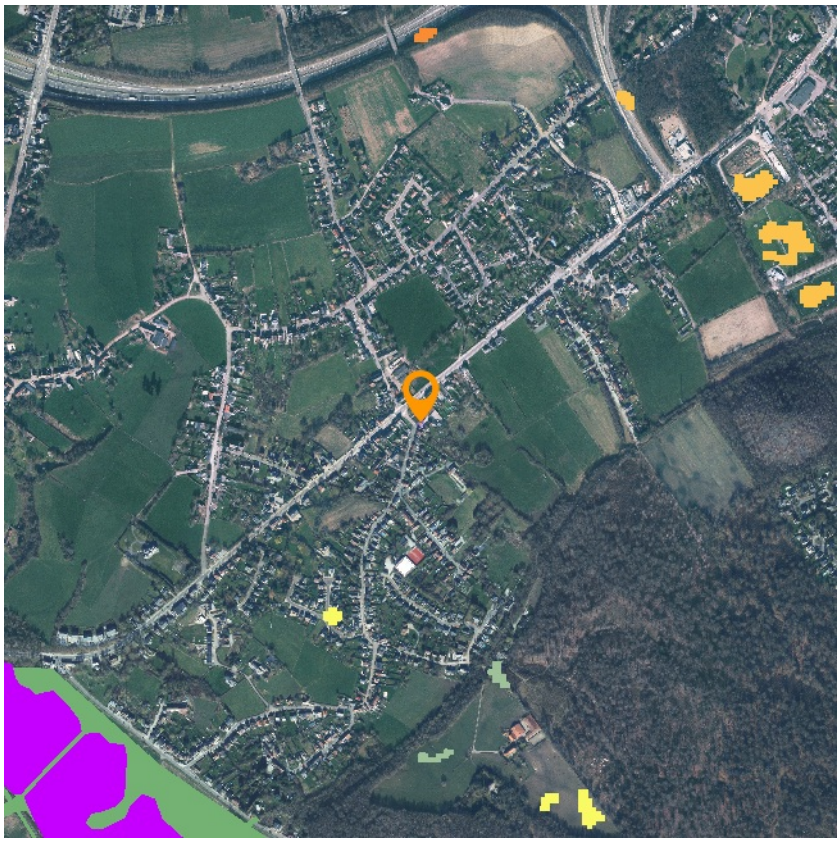


Consulter WalOnMap

Carte de l'aléa d'inondation à l'échelle du 1: 10 000e

Fichier PDF	https://cartodoc.wallonie.be/documents/ALINO/2020/ALEA/Alea40/20210218_Alea40_4652.pdf

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie de l'aléa d'inondation (en vigueur) – Série - Services de visualisation



Zones inondées - Digitalisations
Zones inondées - Modélisation IDW
Zones inondées - Enquêtes SPW
Zones indondées - Verviers
Zones inondables

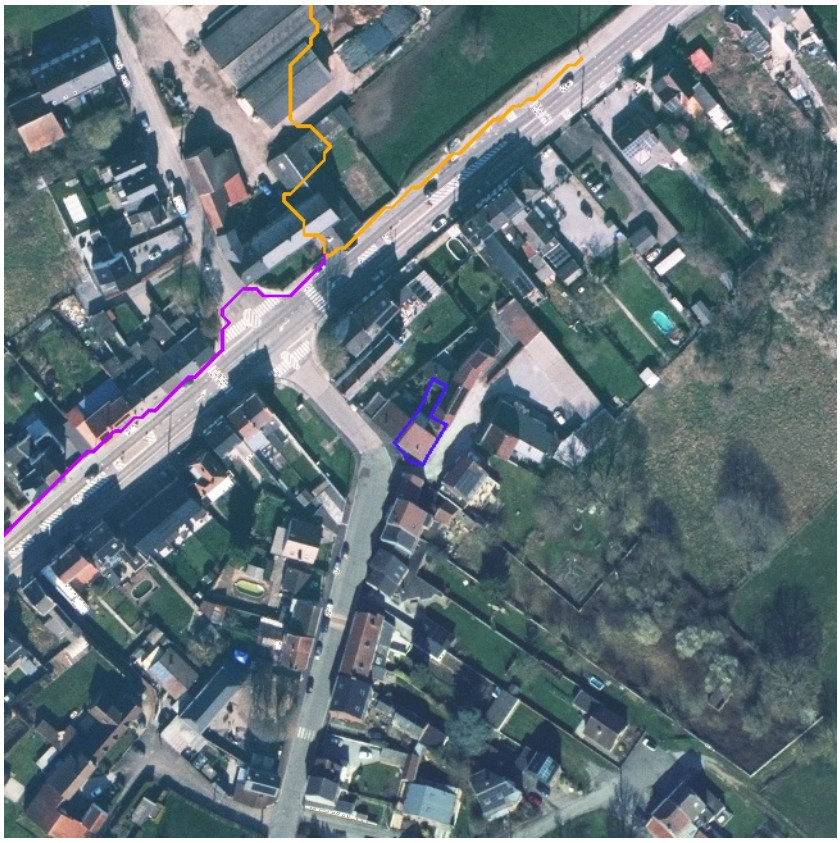
Zones inondées - Satellites

Distance (m) entre la zone déterminée via les traitements des données satellites et le linéaire du cours d'eau RHW

100
300
500
1000
2000
5000
10000

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie des zones inondées - juillet 2021 - Service de visualisation WMS



Axes de ruissellement concentré (vecteur) - surface collectée en amont

- 3-10 ha
- 10-20 ha
- 20-50 ha
- 50-100 ha
- >100 ha

Dépressions

- Dépressions

Voies navigables

- Cours d'eau navigables

Cours d'eau non navigable

- 1 ère catégorie décrits à l'atlas
- 1 ère catégorie non décrits à l'atlas
- 2 ème catégorie décrits à l'atlas
- 2 ème catégorie non décrits à l'atlas
- 3 ème catégorie décrits à l'atlas
- 3 ème catégorie non décrits à l'atlas
- Cours d'eau non classés
- Cours d'eau dont la catégorie n'est pas définie

Zones complexes

- Zones complexes

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
LIDAXES - Axes de concentration du ruissellement - Service de visualisation REST



Catalogue des plans généraux

Limite de plan

Points remarquables du réseau hydrographique

Origine / Non classé à 3ème (Origine)
2ème à 1ère
3ème à 2ème
Début tronçon mitoyen
Changement de mitoyeneté
Fin tronçon mitoyen
Non classé à 2ème (Origine)
Autres

Les voies navigables

Cours d'eau navigables

Les cours d'eau non navigables

Cours d'eau décrits à l'atlas (1ère catégorie)
Cours d'eau non décrits à l'atlas (1ère catégorie)
Cours d'eau décrits à l'atlas (2ème catégorie)
Cours d'eau non décrits à l'atlas (2ème catégorie)
Cours d'eau décrits à l'atlas (3ème catégorie)
Cours d'eau non décrits à l'atlas (3ème catégorie)

Les cours d'eau non classés

Cours d'eau non classés

Les voies navigables non visibles en surface

Cours d'eau navigables

Les cours d'eau non navigables non visble en surface

Cours d'eau décrits à l'atlas (1ère catégorie)
Cours d'eau non décrits à l'atlas (1ère catégorie)
Cours d'eau décrits à l'atlas (2ème catégorie)
Cours d'eau non décrits à l'atlas (2ème catégorie)
Cours d'eau décrits à l'atlas (3ème catégorie)
Cours d'eau non décrits à l'atlas (3ème catégorie)

Les cours d'eau non classés non visble en surface

Cours d'eau non classés

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Atlas des Cours d'Eau Non Navigables - Version historique - Service de visualisation REST



Cours d'eau navigables

- Voies navigables visibles en surface
- Voies navigables non visibles en surface

Cours d'eau non navigables de 1ère catégorie

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

Cours d'eau non navigables de 2ème catégorie

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

Cours d'eau non navigables de 3ème catégorie

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

Zones complexes

- Zones complexes

Consulter WalOnMap

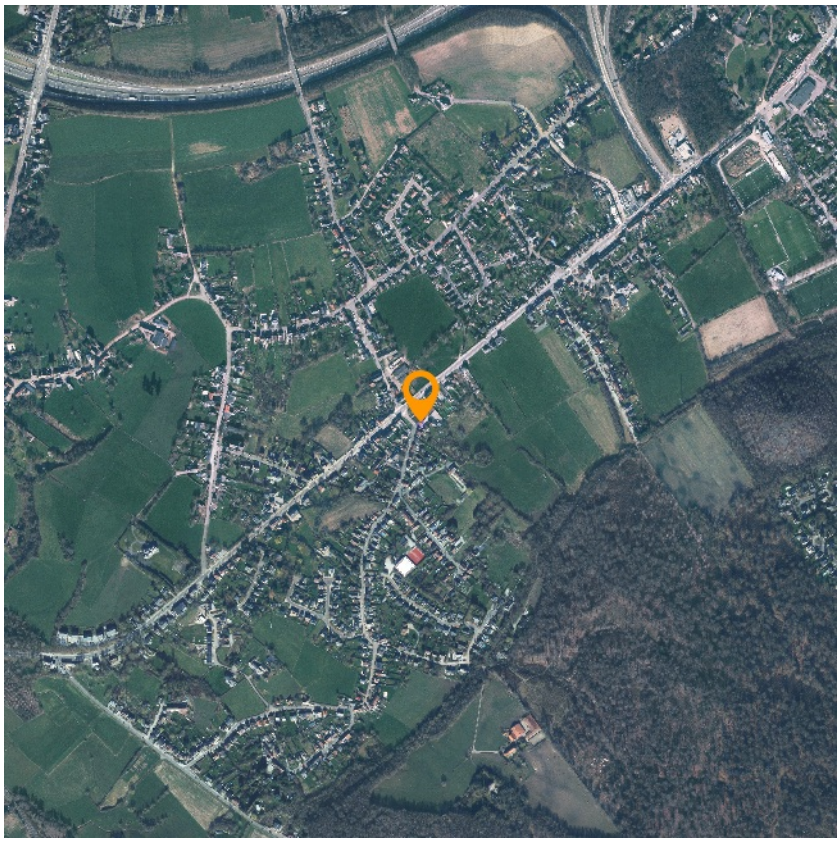
PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Réseau hydrographique wallon (RHW) - Service de visualisation REST - Vue détaillée

Arbres et haies remarquables (AHREM)



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Arbres et haies remarquables (AHREM) - Série - Service de visualisation WMS

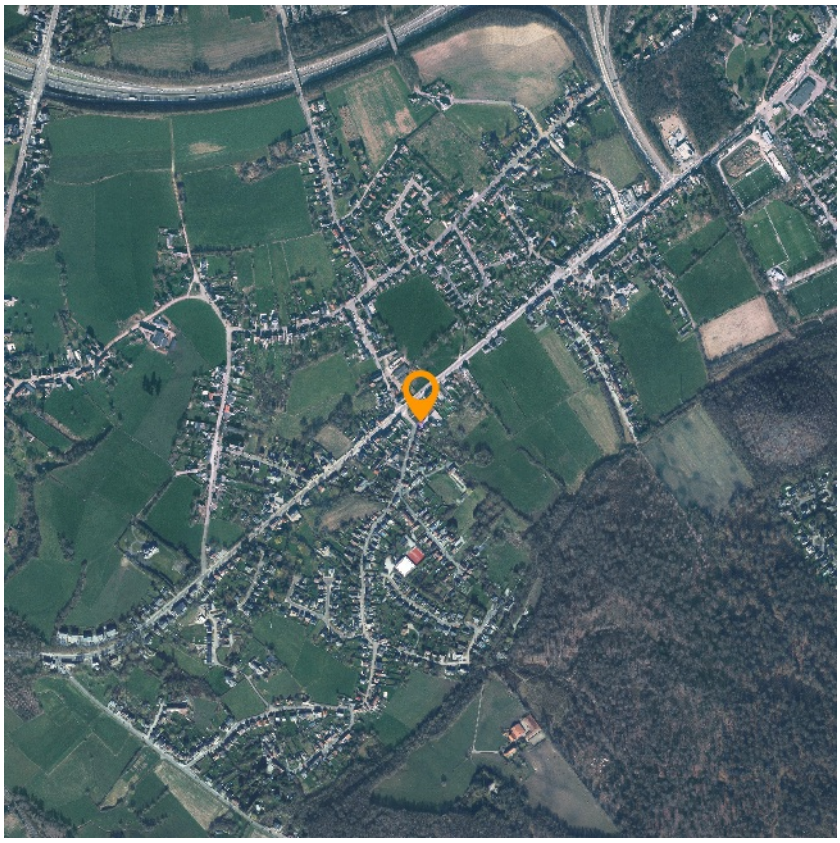


- UG 01 : milieux aquatiques
- UG 02 : milieux ouverts prioritaires
- UG 03 : prairies d'habitats d'espèces
- UG 04 : bandes extensives
- UG 05 : prairies de liaison
- UG 06 : forêts prioritaires
- UG 07 : forêts prioritaires alluviales
- UG 08 : forêts indigènes de grand intérêt biologique
- UG 09 : forêts habitat d'espèces
- UG 10 : forêts non indigènes de liaison
- UG 11 : terres de cultures et éléments anthropiques
- UG Temp 01 : zones sous statut de protection
- UG Temp 02 :zones à gestion publique
- UG Temp 03 :forêts indigènes à statut temporaire
- Damier de la succise
- Moule perlière et mulette épaisse

Consulter WalOnMap

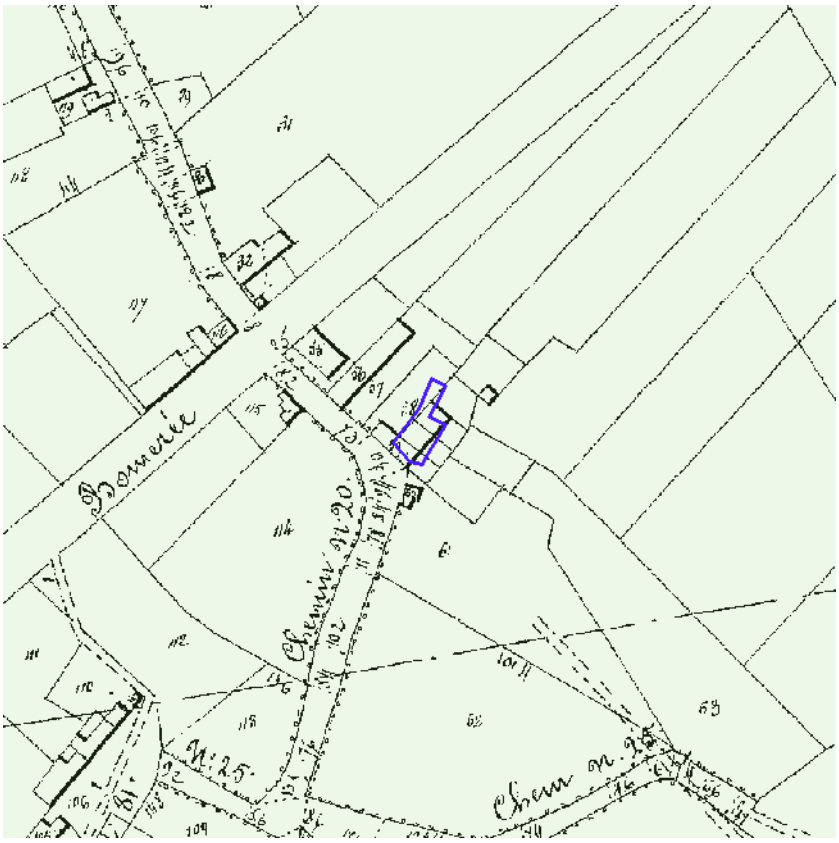
PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Réseau Natura 2000 en vigueur - Service de visualisation WMS

Conservation de la nature - Série



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Conservation de la nature - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Province de Hainaut
Atlas des voiries vicinales de 1841 (version consolidée) - Service de visualisation WMS

Lotissements (LOT)



- Accord (avant 1962)
- Permis (après 1962)
- Permis d'urbanisation
- Valeur de RUE
- Renonciation partielle
- Péremption partielle
- Péremption présumée partielle
- Annulation partielle
- Indéterminé

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Lotissements (LOT) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens classés et zones de protection - Service de visualisation WMS



- Monuments exceptionnels
- Sites exceptionnels
- Ensembles architecturaux exceptionnels
- Sites archéologiques exceptionnels
- Zones de protection exceptionnelles

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens exceptionnels - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens patrimoine mondial UNESCO - Service de visualisation WMS

Carte archéologique



Carte archéologique

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Agence walonne du Patrimoine (SPW - AWaP)
Carte Archéologique de la Wallonie (CAW) - Service de visualisation WMS

Plan de secteur en vigueur

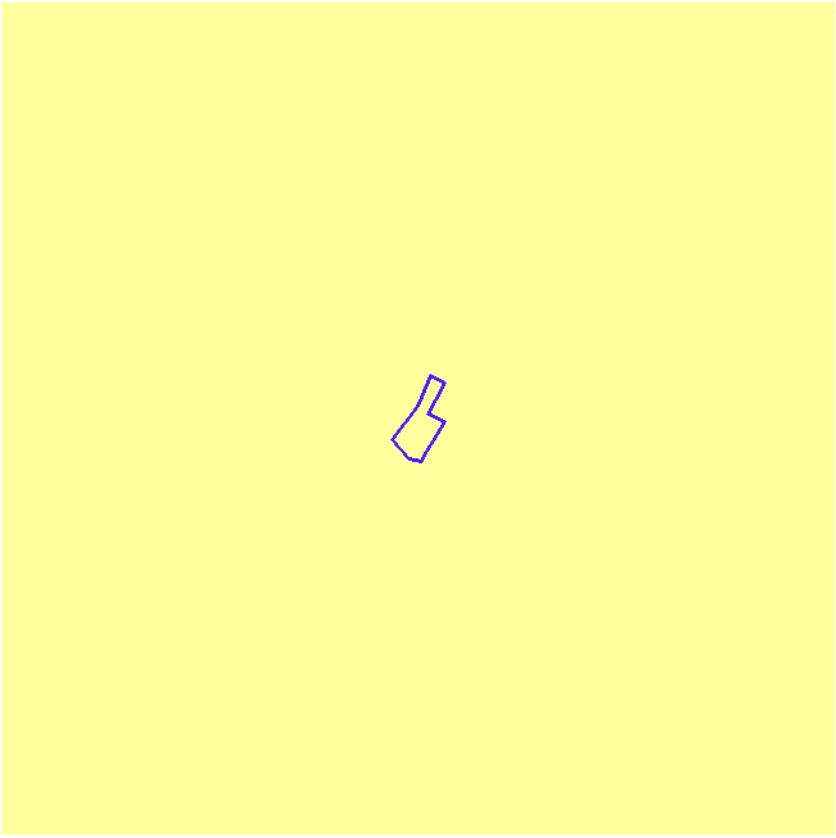


Consulter WalOnMap

Zones d'affectation	
Affect	H01
Description	Habitat
Article du CWATUPE	Art. 26.
Lien Wallex	https://wallex.wallonie.be/eli/loi-decret/2016/07/20/2016205561/2017/06/01-1?doc=30280&rev=31858-20809#97c6ddb4-9018-40e5-a551-a
Carto juridique	zone d'habitat
Superficie Ha	255.2
Article du CODT	Art. D.II.24.

Plan de secteur d'origine	
Code carto	52011-MPS-0001-01
Dossier	D5000/34S
Libellé	Le plan de secteur de CHARLEROI
Historique dossier	arrêté du 10/09/1979 (établissement du plan de secteur), entré en vigueur le 06/03/1980
Lien doc	https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/MODIF_PS/52011-MPS-0001-01
Superficie Ha	10300.76

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Plan de secteur en vigueur (version coordonnée vectorielle) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

Anciens Règlements Communaux d'Urbanisme	
Code carto	52011-RCU-0001-01
Libellé	Antennes de radiodiffusion et de télévision
Historique dossier	approuvé (approbation) le 23/02/2001 entré en vigueur le 19/05/2001
Lien doc	https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/GCU_VIEW/52011-RCU-0001-01
Superficie Ha	10294.48
Date de la décision	23/02/2001
Date d'entrée en vigueur	19/05/2001
Référentiel	PLI_V08

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
CoDT - Guide Communal d'Urbanisme (GCU) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural	
Code carto	52011-RMR-0001-01
Libellé	CHARLEROI
Historique dossier	arrêté du 19/12/1984 arrêté du 25/02/1999 arrêté du 20/05/1999 arrêté du 25/01/2001
Lien doc	https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/GRU_VIEW/52011-RMR-0001-01
Superficie Ha	10295
Date de la décision	25/01/2001
Référentiel	CADMAP2018

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
CoDT - Guide Régional d'Urbanisme (GRU) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (IPIC) - Service de visualisation WMS

Rénovation urbaine



Périmètres de Rénovation Urbaine

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Rénovation urbaine - Service de visualisation WMS

Revitalisation urbaine



Périmètres de Revitalisation Urbaine

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Revitalisation urbaine - Service de visualisation WMS

Périmètres de remembrement urbain (PRU)



Périmètres de Remembrement Urbain

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Périmètres de remembrement urbain (PRU) - Service de visualisation WMS

Sites à réaménager de droit (SAR)



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Sites à réaménager de droit (SAR) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Inventaire des sites à réaménager (ISA) - Service de visualisation WMS

Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP)



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP) - Service de visualisation WMS

Périmètres de reconnaissance économique (PRE)



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Périmètres de reconnaissance économique (PRE) - Service de visualisation WMS



Périmètre d'application d'un droit de préemption en aménagement du territoire

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Périmètre d'application d'un droit de préemption en aménagement du territoire - Service de visualisation WMS



Périmètres soumis à la taxation des bénéfices résultant de la planification

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Taxation des bénéfices résultant d'une révision du plan de secteur - Service de visualisation WMS

SEVESO - Série



- Petits seuils SEVESO
- Petits seuils SEVESO
- Grands seuils SEVESO
- Grands seuils SEVESO

Zone vulnérable basée sur une courbe provisoire de risque et sur une distance de 200m autour du site SEVESO

Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux supérieure à E-5 et sur une distance de 100m autour du site SEVESO

Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux comprise entre E-5 et E-6 et sur une distance de 200m autour du site SEVESO

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
SEVESO - Service de visualisation WMS



- Abri-sous-roche
- Cavité
- Doline-Dépression
- Dépression paléokarstique
- Perte-Chantoir
- Puits houiller
- Puits naturel
- Résurgence-Exsurgence
- Divers
- Sites karstiques > 30m en surface
- Circulation d'eau souterraine hypothétique (pas de traçage)
- Circulation d'eau souterraine vérifiée par traçage
- Faille
- Galeries
- Craie du Crétacé
- Calcaire du Carbonifère
- Calcaire du Carbonifère sous couverture
- Calcaire du Dévonien
- Calcaire du Dévonien sous couverture
- Calcaire du Sinémurien
- Calcaire du Bajocien
- Schiste et calcaire argileux SVP du Famennien
- Poudingue du Permien

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Atlas du karst wallon - Service de visualisation WMS



- Sols tourbeux ou tourbières
- Sols sableux ou limono-sableux à drainage naturel excessif ou légèrerr
- Sols sableux ou limono-sableux à drainage naturel principalement modi
- Sols sablo-limoneux à drainage naturel principalement favorable
- Sols sablo-limoneux à drainage naturel principalement modéré ou impa
- Sols limoneux à drainage naturel favorable
- Sols limoneux à drainage naturel modéré ou imparfait
- Sols limoneux à drainage naturel assez pauvre à très pauvre
- Sols argileux à drainage naturel favorable à imparfait
- Sols argileux à drainage naturel assez pauvre à très pauvre
- Sols limoneux peu caillouteux à drainage naturel favorable
- Sols limoneux peu caillouteux à drainage naturel principalement modér
- Sols limono-caillouteux à charge schisto-phylladeuse et à drainage natu quasi-exclusivement favorable
- Sols limono-caillouteux à charge schisto-gréseuse ou gréseuse et à dra
- Sols limono-caillouteux à charge schisto-gréseuse ou gréseuse et à dra modéré à assez pauvre
- Sols limono-caillouteux à charge schisteuse et à drainage naturel princ
- Sols limono-caillouteux à charge psammitique ou schisto-psammitique naturel principalement favorable
- Sols limono-caillouteux à charge calcaire ou contenant du calcaire et à quasi-exclusivement favorable
- Sols limono-caillouteux à charge de silexite ou de gravier ou de conglo naturel principalement favorable
- Sols limono-caillouteux à charge de grès calcaire ou de grès argilo-calc naturel favorable à imparfait
- Sols limono-caillouteux à charge crayeuse et à drainage naturel favorat Regroupement de complexes de sols de textures différentes ou sur forl de fonds de vallons limoneux ou rocailleux
- Sols artificiels ou non cartographiés

Consulter WalOnMap

Principaux Types de Sols de Wallonie à 1:250.000	
Description	Sols artificiels ou non cartographiés
Code	30000

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Carte des Principaux Types de Sols de Wallonie - Service de visualisation WMS

Zones de consultation de la DRIGM - Série



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Zones de consultation de la DRIGM - Série - Service de visualisation WMS



Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols on été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret)

Parcelle nécessitant des démarches

Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret)

Parcelle de nature indicative

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE

Service public de Wallonie (SPW)

Etat des sols - Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

Nature des gisements concédés (Substances)	
Numéro de la concession	38
Dénomination de la concession	Monceau-Fontaine, Marcinelle et Nord de Charleroi
Type de concession	concession de mines de houille
Substances	houille
Superficie	75
Nature du suivi	Dossier technique en cours d'élaboration par le SPW et le concessionnaire
Validité de la cartographie	Cartographie en cours d'établissement (ISSeP + SEROS)
Date de mise à jour	07/01/2019
Situation administrative	Exist., préparation retrait (D.1988)
Situation administrative, synthèse	Existante (retrait en préparation)
Situation administrative générale 2	Existante (retrait en préparation)
Situation administrative générale 1	En retrait
District de gestion du DRIGM	Charleroi-Brabant wallon

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Concessions minières (nature des gisements concédés) - Service de visualisation WMS



Bornes

- Bornes hectométriques
- Bornes kilométriques

Réseau régional

- Autoroutes
- Rings
- Nationales

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Réseau routier régional et bornes associées - Service de visualisation WMS

Aménagement foncier



- Remembrements terminés
- Remembrements en cours - Actes non signés
- Remembrements en cours - Actes signés
- Droit de préemption, Service extérieur de Mons
- Droit de préemption, Service extérieur de Libramont
- Droit de préemption, Service extérieur de Huy
- Pas de droit de préemption

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Aménagement foncier - Série - Service de visualisation WMS

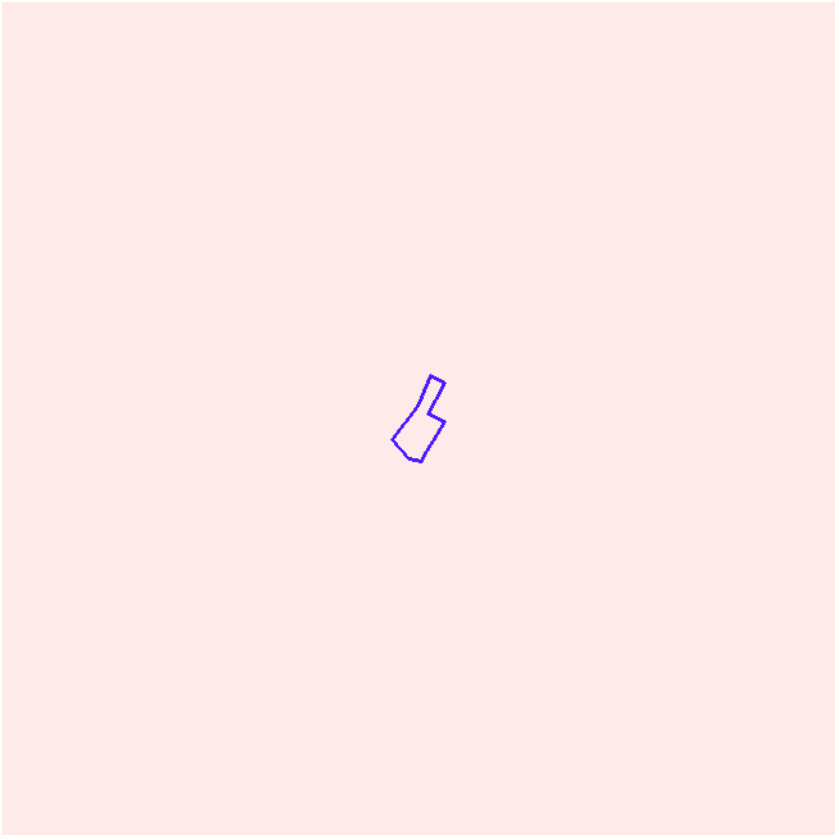
Parcellaire agricole anonyme (situation 2023)



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Parcellaire agricole anonyme (situation 2023) - Service de visualisation WMS

Plans d'assainissement (PASH)



PROPRIÉTAIRE
Société Publique de Gestion de l'Eau (SPGE)
Plans d'assainissement (PASH) - Service de visualisation WMS