



Offre à partir de 149 000 €

Réf. Maison 2 chambres à Colfontaine
Rue louis pépin 40 - 7340 Colfontaine



99 m²



2



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

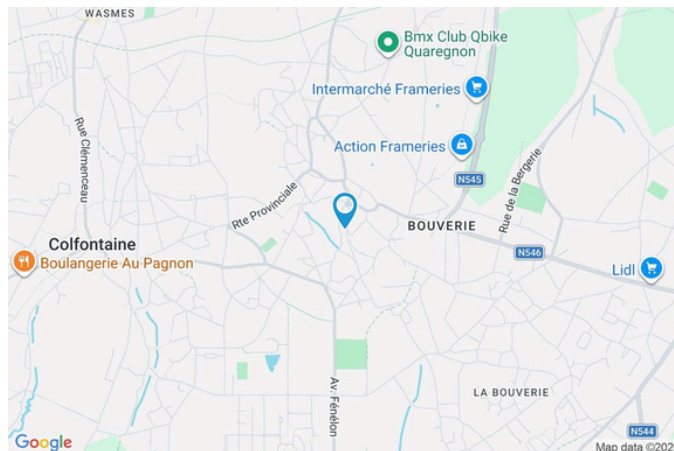
IPI 103 381

Réf. Maison 2 chambres à Colfontaine

Adresse du bien :
Rue Louis Pépin 40 7340 - Colfontaine

Coordonnées du bien

Rue	Rue louis pépin
N°	40
CP	7340
Ville	Colfontaine
Pays	Belgique
Latitude	50.410664
Longitude	3.864217



PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an

PEB No. :

E totale : KWH/AN

Espec : kWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	58.00 m ²
Surface de la parcelle	190.00 m ²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Profondeur de la parcelle	40 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	99 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	132 m ²



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	23 m ²
Sol béton	
Orientation ouest	
Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures	
Aménagé bois	
Orientation ouest	
Déclivité plat	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	61 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, véranda, salle de bains, escalier, escalier	
1er étage	38 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier 2	
2ème étage	40 m ²
Grenier	
Sous-sol	52 m ²
Cave 1, cave 2, buanderie, escalier, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.93 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 4.29 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 18.92 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 4.19 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

4

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc oscillo-battants

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.39 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 4.13 m

Évier

Simple
Avec égouttoir
Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

Lave-vaisselle

Type intégré
De la marque Whirlpool

Four

Type multifonction
De la marque BOSCH

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 6.63 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 2.50 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 2.74 m²

Longueur : 1.81 m

Largeur : 1.51 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m
Prise(s) électrique(s)	1
Douche dans le bain	Oui
Baignoire	Avec paroi de douche
Lavabo	Simple

Murs
Éclairage
Chauffage
Sol

Totalement carrelés
Points lumineux au plafond
Cassette à pellet
Carrelage

Rez-de-chaussée

Escalier 1



 superficie : 0.56 m²

Longueur : 0.98 m

Largeur : 0.56 m

Sol

Carrelage

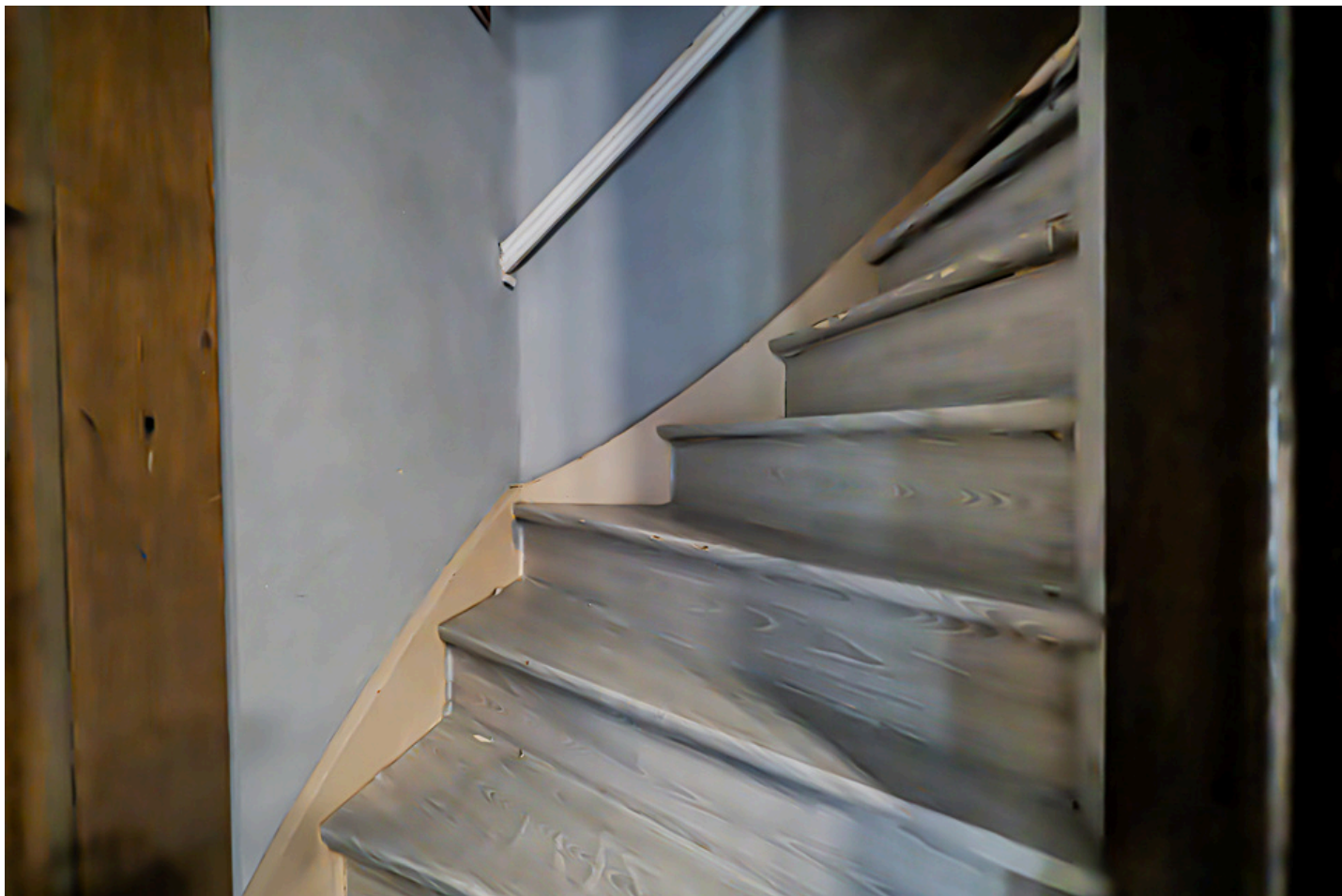
Escalier

Matériaux carrelages

1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Escalier 2



 superficie : 1.00 m²

Longueur : 1.01 m

Largeur : 0.98 m

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Droit

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.09 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 4.05 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.04 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

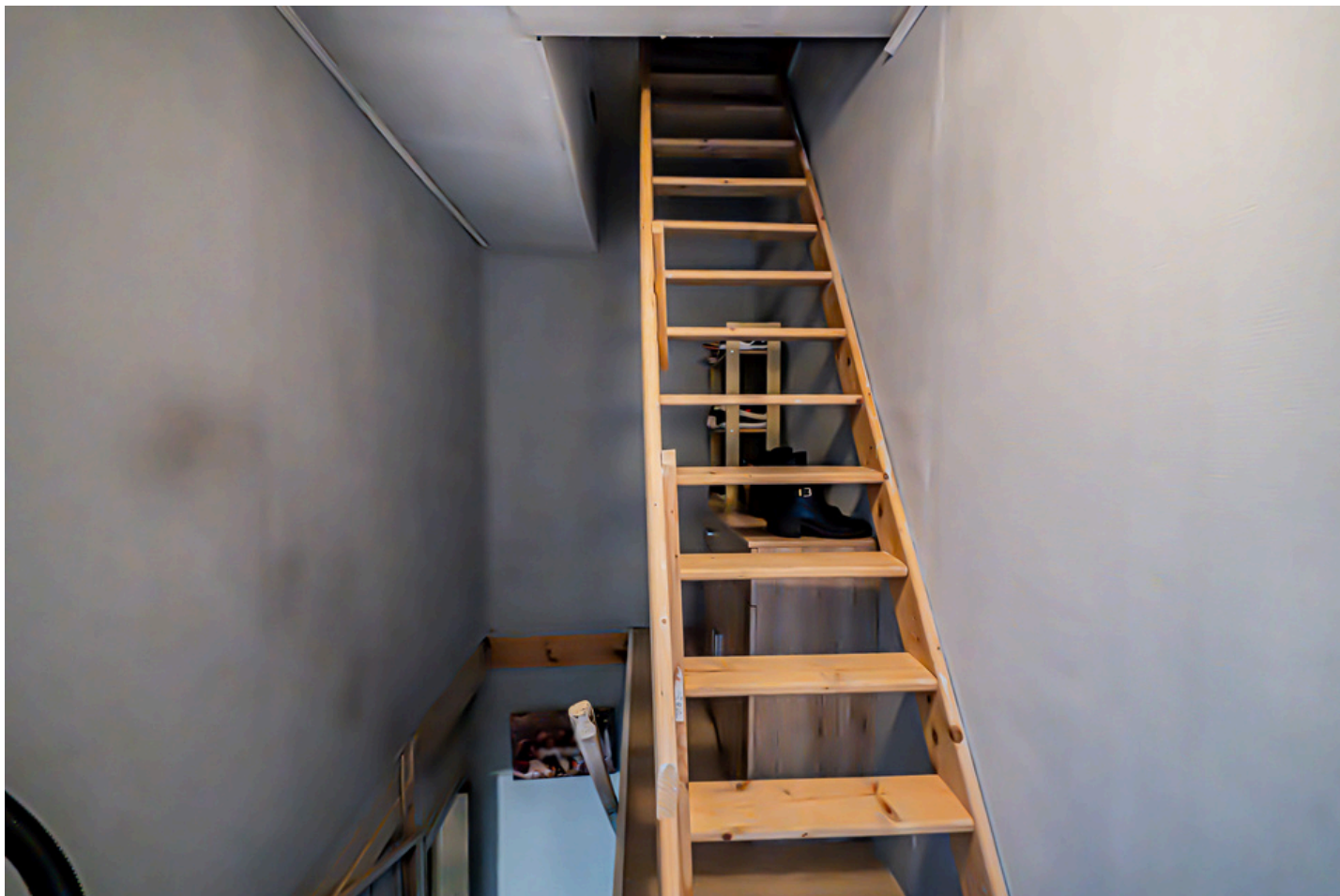
2.25 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Escalier 2



 superficie : 5.86 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 1.55 m

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Droit

2ème étage

Grenier



 superficie : 39.74 m²

Longueur : 9.25 m

Largeur : 4.29 m

Aménageable

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Hauteur sous-plafond

4.2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 5.73 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 1.34 m

Sol Béton
 Hauteur sous-plafond 1.9 m

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 31.98 m²

Longueur : 8.42 m

Largeur : 4.40 m

Sol

Béton

Terre

Hauteur sous-plafond 2.15 m

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 10.20 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 2.34 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Carrelage
1.8 m
Voussettes

Éclairage
Arrivée d'eau
Evacuation d'eau

Points lumineux au plafond
Oui
1

Sous-sol

Escalier 1



 superficie : 2.50 m²

Longueur : 1.55 m

Largeur : 1.62 m

Sol

Carrelage

Escalier

Matériaux carrelages

Type 1/4 tournant

Sous-sol

Chaudière



 superficie : 4.28 m²

Longueur : 2.72 m

Largeur : 1.57 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Type de plafond

Plafond mansardé

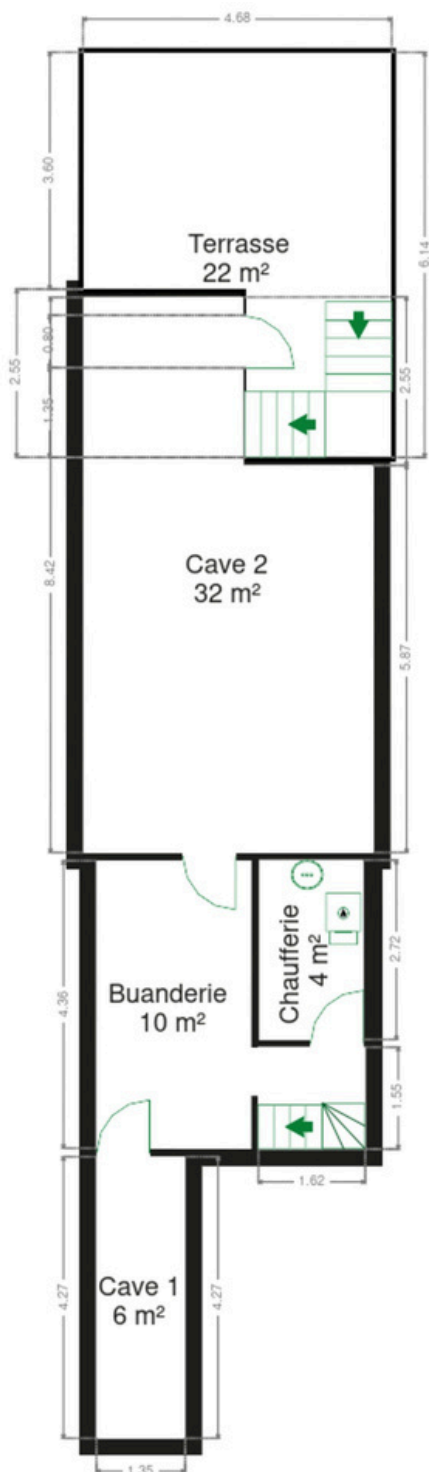
Éclairage

Points lumineux mural

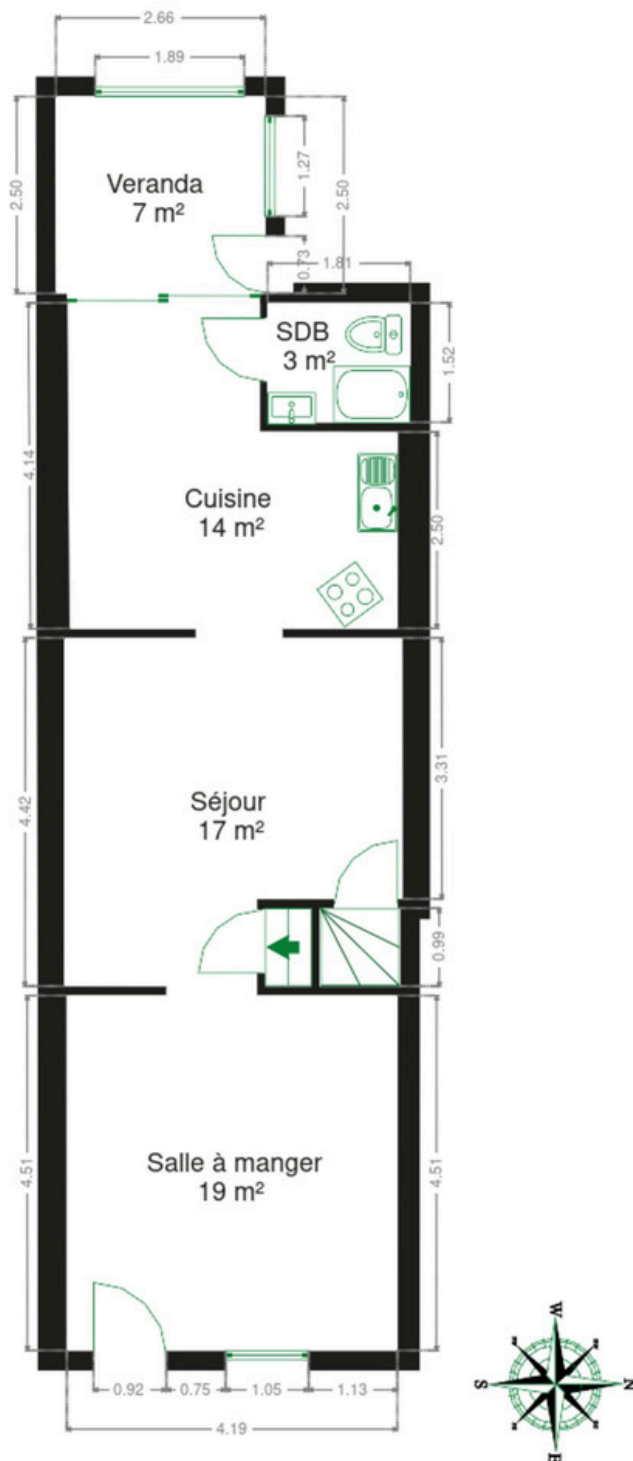
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée		Longueur	Largeur	Superficie
Salon		4.42 m	4.29 m	16.93 m ²
Salle à manger		4.50 m	4.19 m	18.92 m ²
Cuisine		4.19 m	4.13 m	14.39 m ²
Véranda		2.65 m	2.50 m	6.63 m ²
Salle de bains		1.81 m	1.51 m	2.74 m ²
Escalier 1		0.98 m	0.56 m	0.56 m ²
Escalier 2		1.01 m	0.98 m	1.00 m ²
1er étage		Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	1	4.21 m	4.05 m	17.09 m ²
Chambre	2	4.23 m	3.98 m	15.04 m ²
Escalier 2		4.16 m	1.55 m	5.86 m ²
2ème étage		Longueur	Largeur	Superficie
Grenier		9.25 m	4.29 m	39.74 m ²
Sous-sol		Longueur	Largeur	Superficie
Cave	1	4.26 m	1.34 m	5.73 m ²
Cave	2	8.42 m	4.40 m	31.98 m ²
Buanderie		4.35 m	2.34 m	10.20 m ²
Escalier	1	1.55 m	1.62 m	2.50 m ²
Chaufferie		2.72 m	1.57 m	4.28 m ²
Total				193.59 m ²

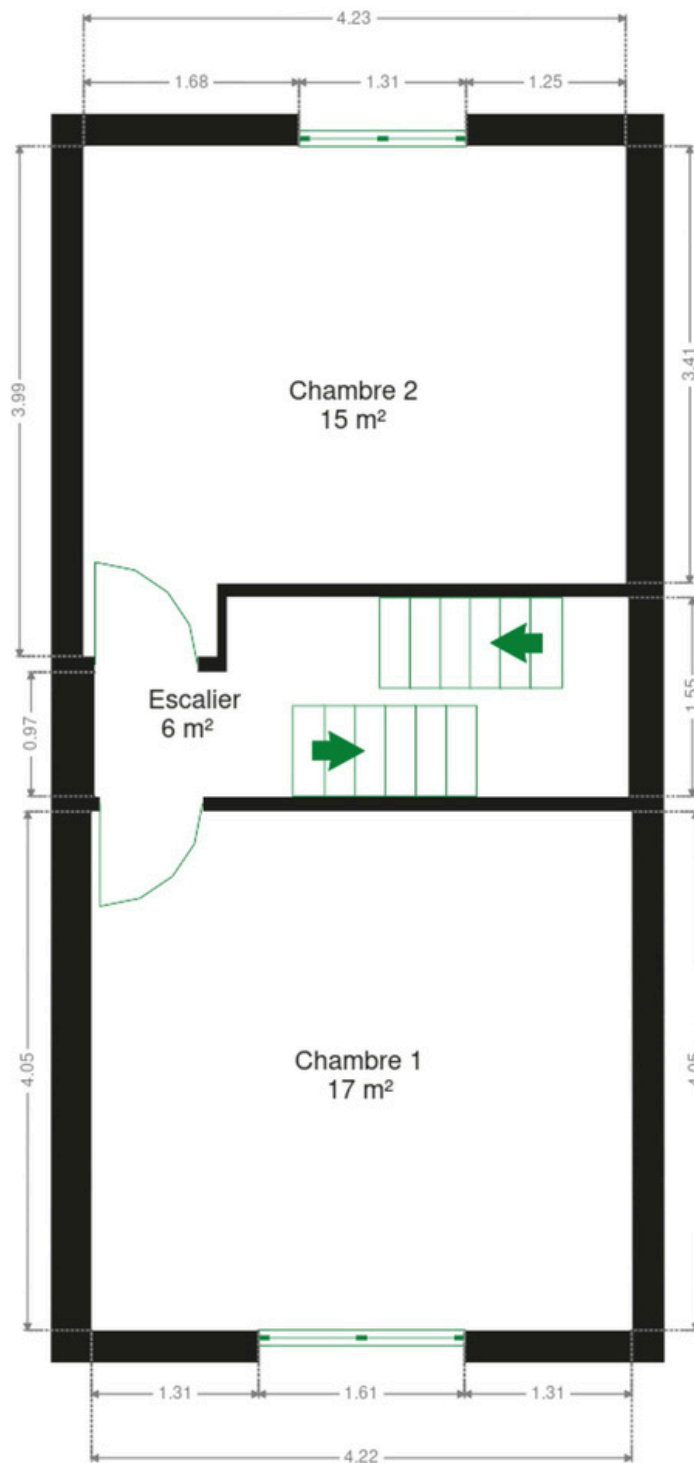
Plan - Sous-sol



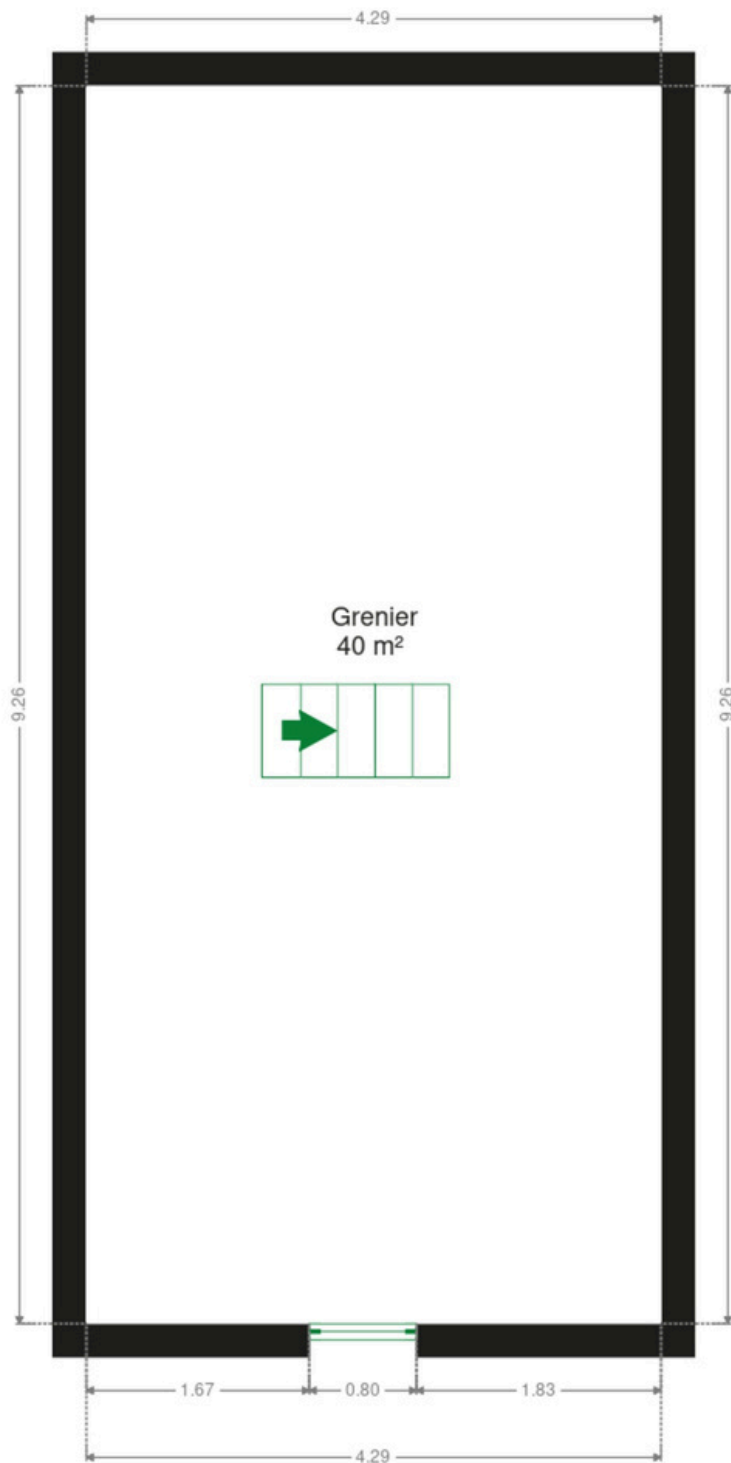
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Châssis

Double vitrage

Matière pvc aluminium

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1200

Chauffage

Type central

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Marque autre

Compteur électrique

Compteur intelligent



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	180
Accès ferroviaire	4500
Accès autoroutier	4500

ÉCOLES

Ecole Communale Achille Dieu	348
Lycée Provincial Hornu-Colfontaine (LPHC)	445
École communale de la Libération	915



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	199
Bourgeons (Les)	
Restaurant	313
Pizza Sprint sprl	
Magasin de meubles	661
Ottaviano	
Point d'intérêt	809
Tom&Co Frameries	
Magasin de vêtements	860
Sander Frameries	
Bibliothèque	929
Bibliothèque communale de Frameries	
Université	932
Institut Provincial Henri La Fontaine (IPHLF) - Si...	
Pharmacie	
Pharmacie du Monument	990

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier