



Offre à partir de 175 000 €

Réf. Maison 2 chambres à Keumiée
Rue Marcel Auguste Pietquin 14 - 5060 Keumiée



176 m²



2

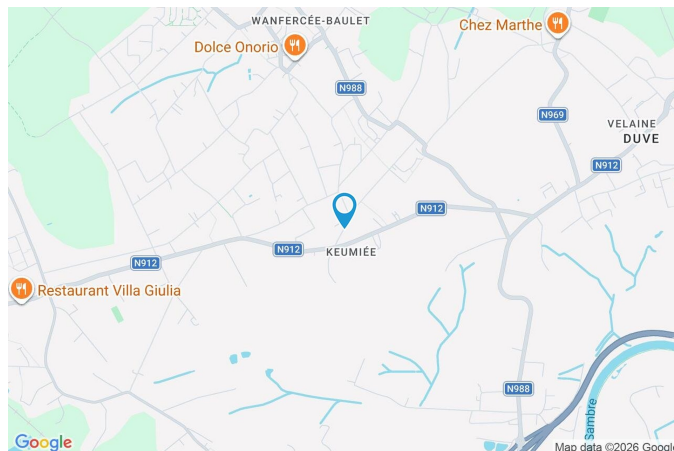


1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue Marcel Auguste Pietquin
N°	14
CP	5060
Ville	Keumiée
Pays	Belgique
Latitude	50.461781
Longitude	4.590565



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
➤ Déclivité	Plat

Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	132.00 m²
Surface de la parcelle	348.00 m²
Largeur de la parcelle	13.00 m
Profondeur de la parcelle	45 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	99 m²
Surface totale	176 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	216 m²



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	12 m²
Sol béton	
Orientation est	
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Orientation est	
Déclivité plat	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	69 m²
Séjour, cuisine, salle de douche, garage, escalier 2, pièce	
1er étage	36 m²
Chambre 2, chambre 3, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	38 m²
Grenier	
Sous-sol	33 m²
Cave, escalier 1, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 32.70 m²

Longueur : 8.53 m

Largeur : 4.25 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Sol

Carrelage

Prise télédistribution

1

Hauteur sous-plafond

2.95 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.98 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 2.96 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Prise(s) électrique(s) 2

Semi-équipée Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Zanker

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre
sans ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 9.82 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 2.88 m

Douche

WC

Lavabo

Fenêtre

Cabine

Classique

Simple

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2.3 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Pièce



 superficie : 7.60 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 2.82 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.8 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.88 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 4.31 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.55 m

1er étage

Chambre 3



 superficie : 15.24 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 4.28 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.55 m

2ème étage

Grenier



X superficie : 38.41 m²

Longueur : 8.82 m

Largeur : 4.38 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Plancher

Escalier

Hauteur sous-plafond

4 m

Matériaux bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Droit

Sous-sol

Cave



 superficie : 17.17 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 4.09 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1.75 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 15.59 m²

Longueur : 5.12 m

Largeur : 3.04 m

Nombre de voitures

1

Hauteur sous-plafond

2.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Béton

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 1.33 m²

Longueur : 1.97 m

Largeur : 0.67 m

Escalier

Matériaux bois
Droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.71 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 0.94 m

Escalier

Matériaux bois
Droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 1.06 m² Longueur : 1.18 m Largeur : 0.90 m

Escalier

Matériaux bois
Droit

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 8.94 m² Longueur : 4.17 m Largeur : 2.14 m

Sol	Briques
Escalier	Droit
Éclairage	Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - CHAUFFERIE

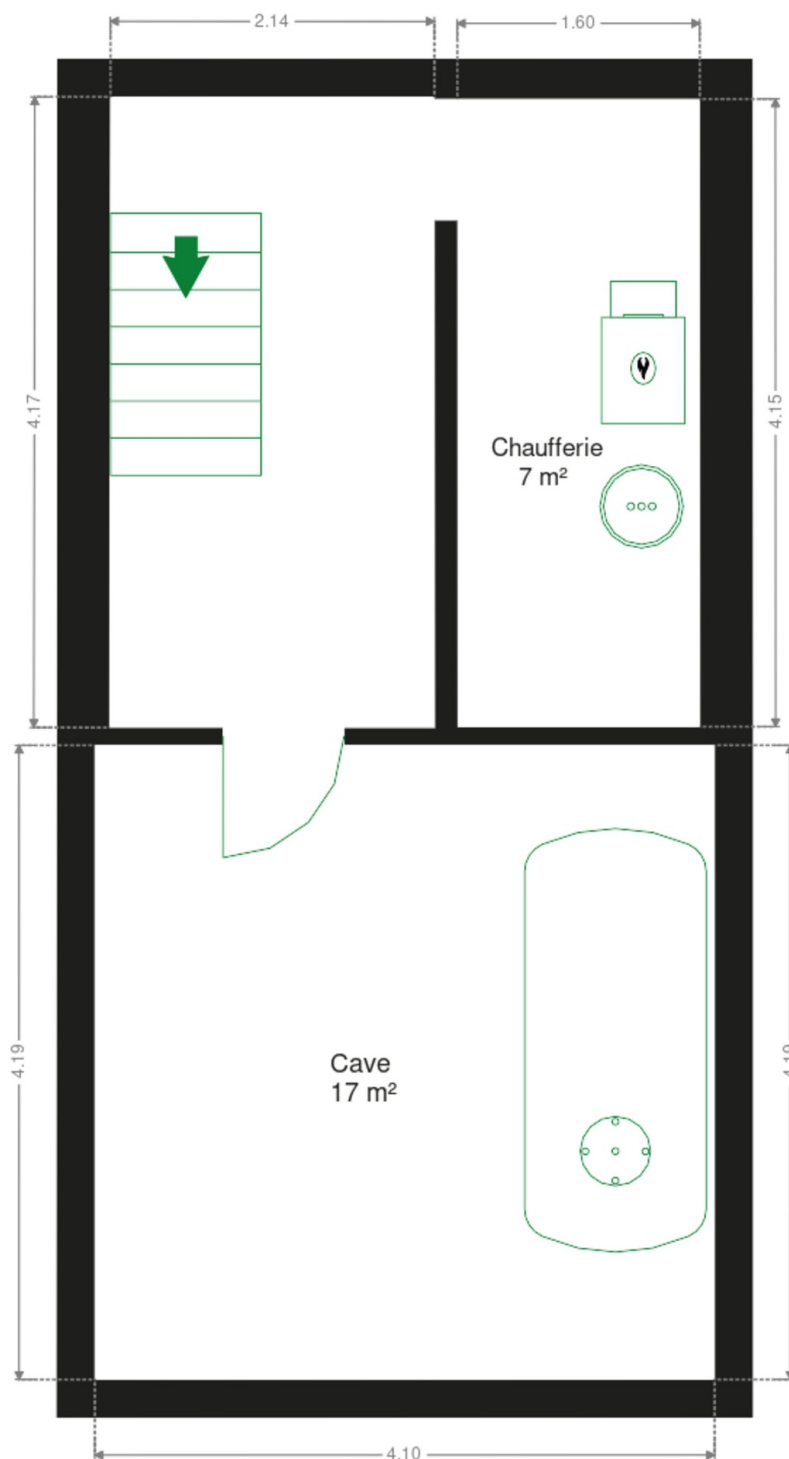
 superficie : 6.64 m² Longueur : 4.15 m Largeur : 1.60 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.7 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux mural

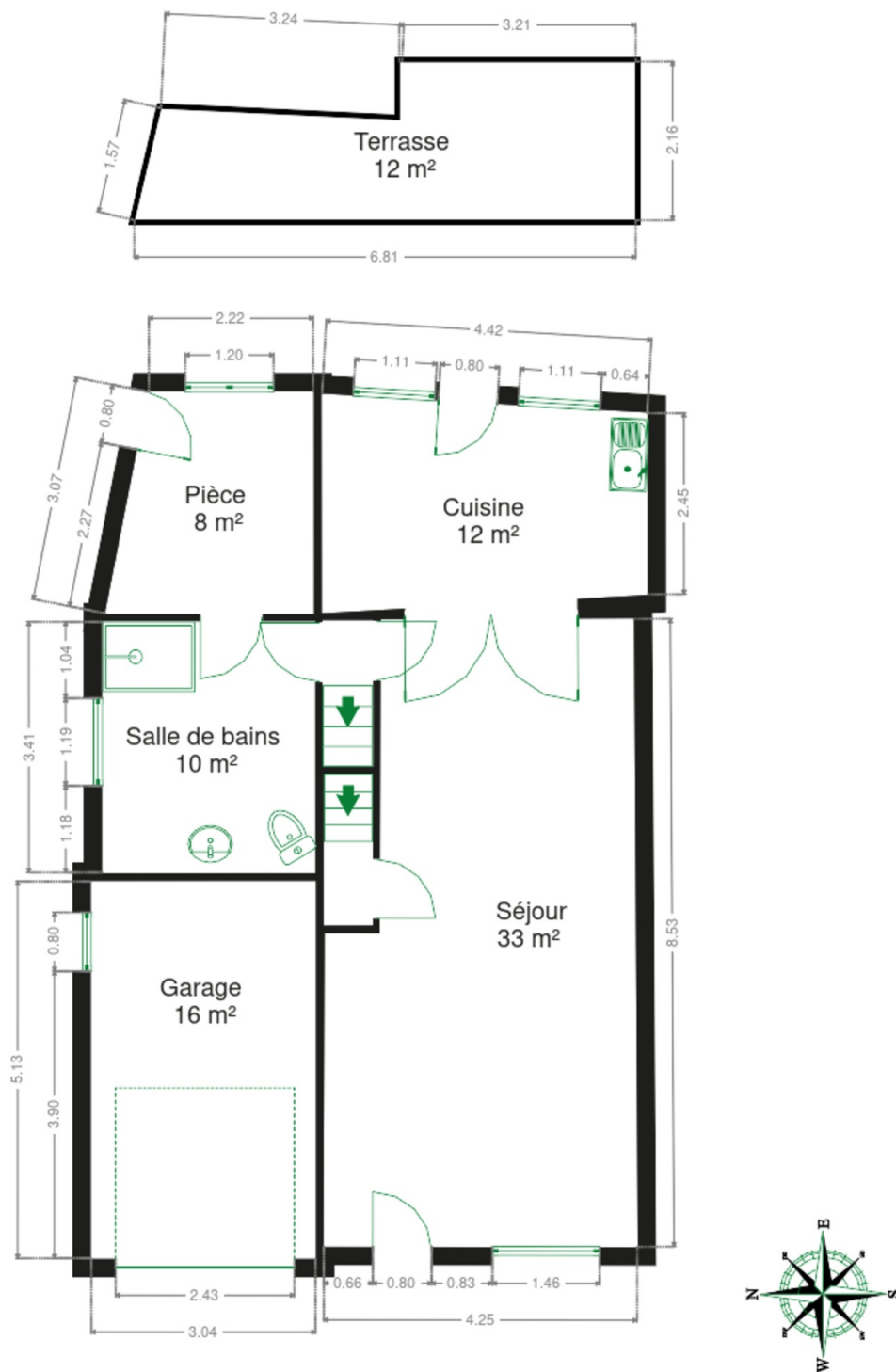
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.53 m	4.25 m	32.70 m ²
Cuisine	4.41 m	2.96 m	11.98 m ²
Salle de douche	3.41 m	2.88 m	9.82 m ²
Garage	5.12 m	3.04 m	15.59 m ²
Escalier 2	1.97 m	0.67 m	1.33 m ²
Pièce	3.01 m	2.82 m	7.60 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.15 m	4.31 m	17.88 m ²
Chambre 3	4.26 m	4.28 m	15.24 m ²
Escalier 2	1.80 m	0.94 m	1.71 m ²
Escalier 3	1.18 m	0.90 m	1.06 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.82 m	4.38 m	38.41 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.19 m	4.09 m	17.17 m ²
Escalier 1	4.17 m	2.14 m	8.94 m ²
Chaufferie	4.15 m	1.60 m	6.64 m ²
Total			186.07 m²

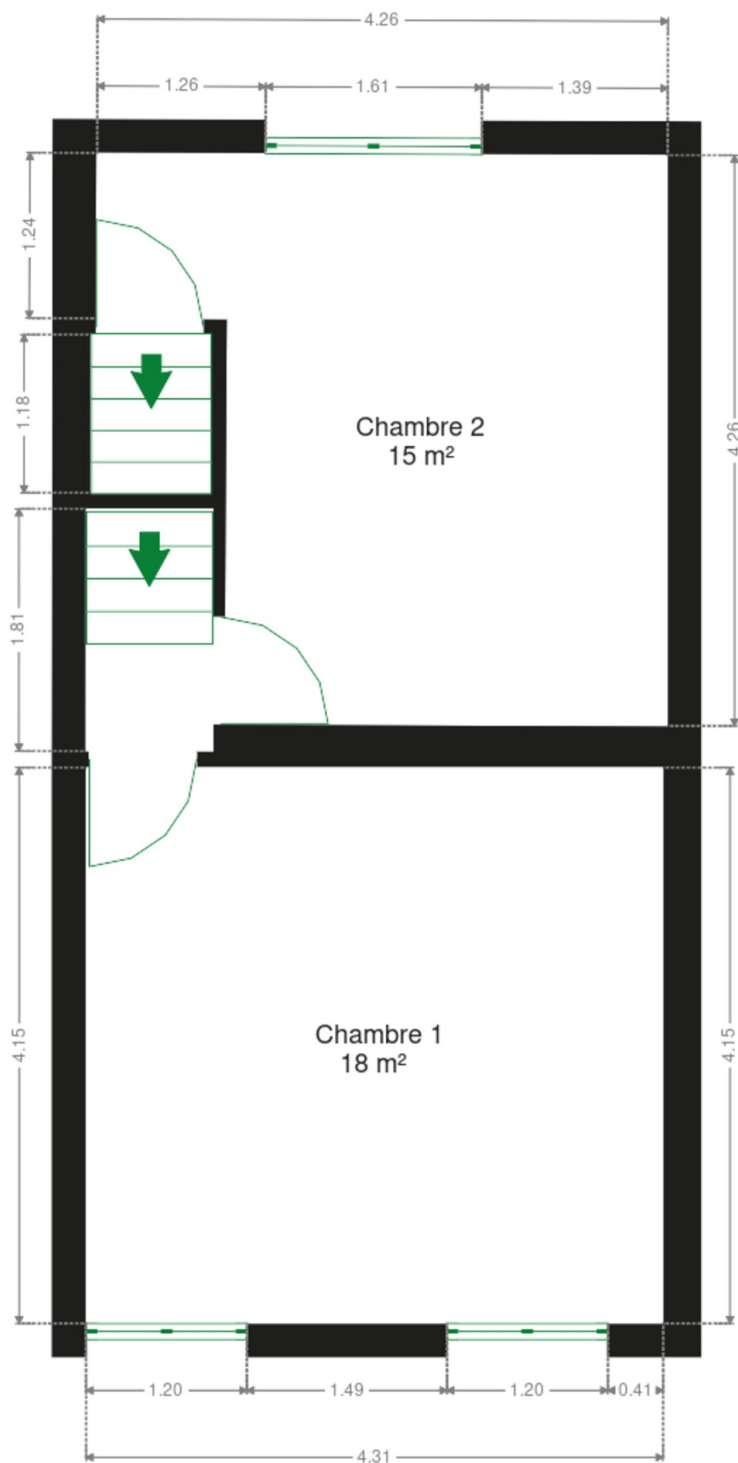
Plan - Sous-sol



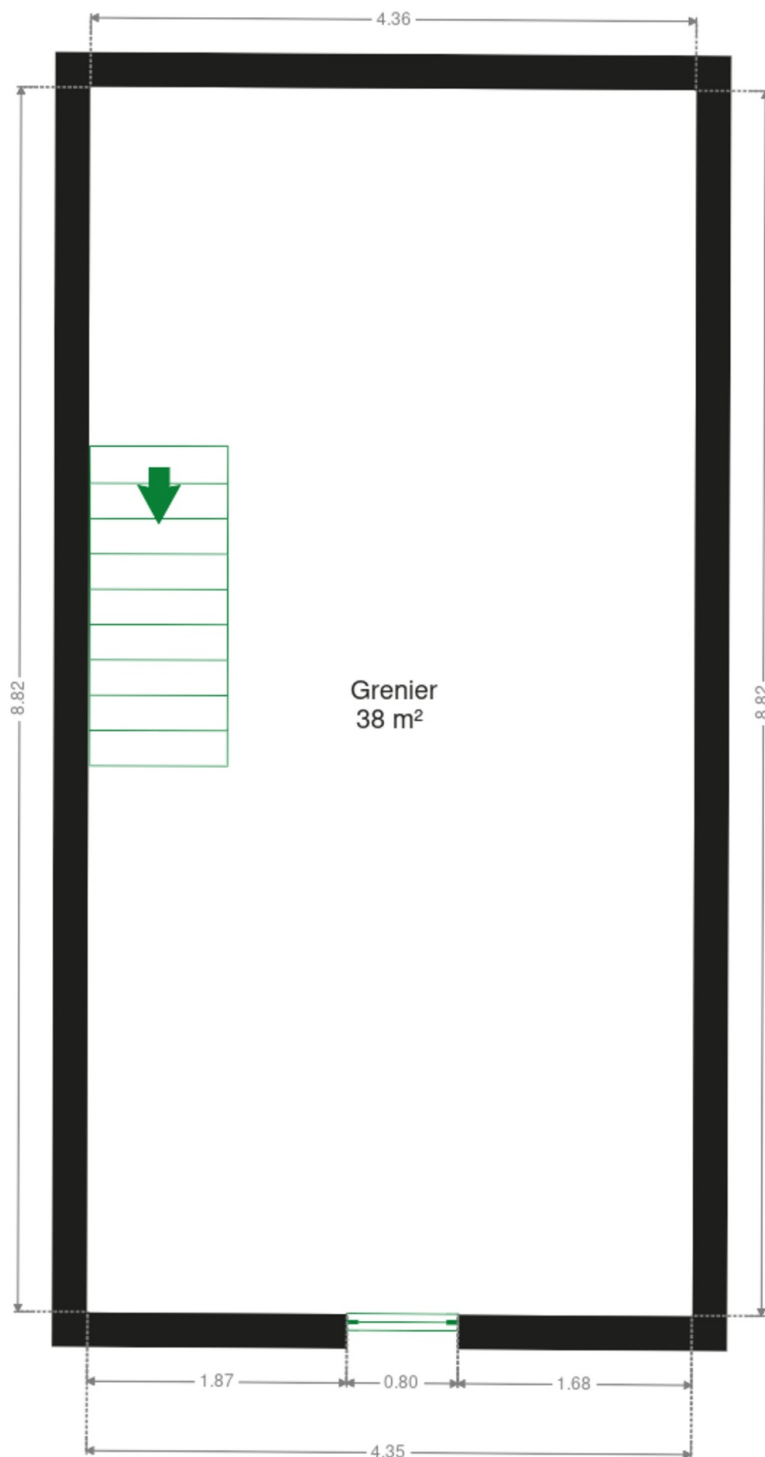
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur imitation bois	
Citerne mazout	Apparente
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Viessmann	
Compteur électrique	Mono-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	290
Accès ferroviaire	3600
Accès autoroutier	2600

ÉCOLES

École communale De keumiee	532 m
Communauté Educative Saint-Jean-Baptiste (Implantation "Sainte-Anne")	702 m
EnsCaTam	702 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	104 m
Wathelet	
Couvreur	534 m
Coninck et Fils s.a.	
Entrepreneur général	752 m
ENTREPRISE BATILOOK LELEU FABRICE	
Point d'intérêt	887 m
Todaro Finitions	
Réparation de voiture	985 m
Manu (Garage)	
Magasin	1033 m
TN Production	
Physiothérapeute	1041 m
Wery Serge	
Restaurant	1850 m
Restaurant La Giara	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier