



Offre à partir de 249 000 €

Réf. Maison 2 chambre Soignies
Rue des Merles 2 - 7060 Soignies



186 m²



2



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

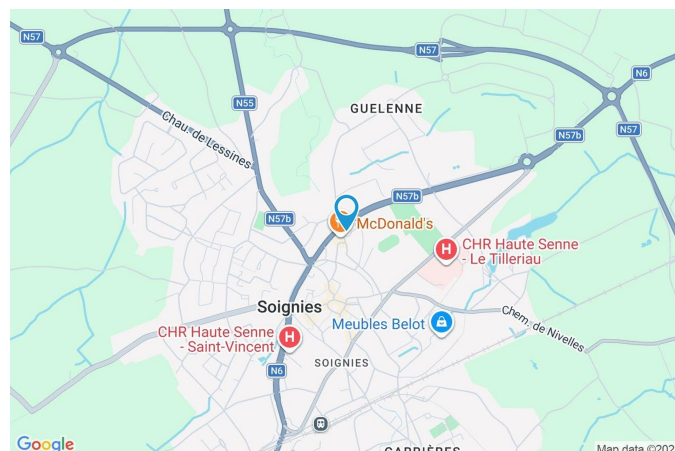
IPI 103 381

Réf. Maison 2 chambre Soignies

Adresse du bien :
Rue des Merles 2 7060 - Soignies

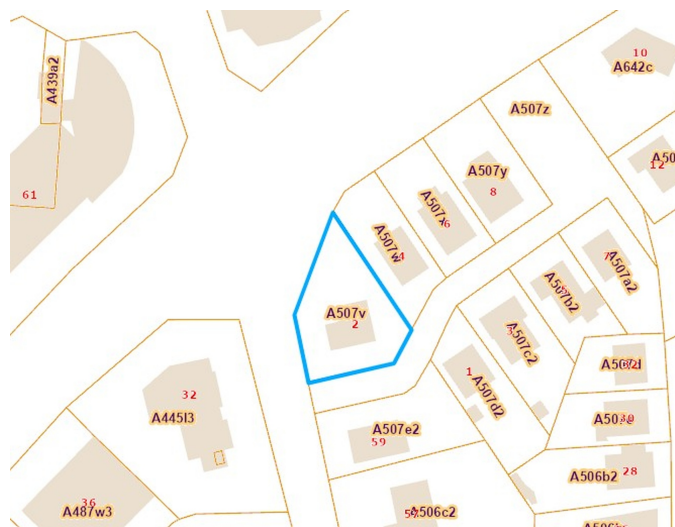
Coordonnées du bien

Rue	Rue des Merles
N°	2
CP	7060
Ville	Soignies
Pays	Belgique
Latitude	50.583096
Longitude	4.071330



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud-est
↗ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	136.00 m²
Surface de la parcelle	893.00 m²
Largeur de la parcelle	30.00 m
Profondeur de la parcelle	30 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	91 m ²
Surface totale	186 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	757 m ²



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain gauche)	28 m ²
Sol béton	
Orientation ouest	
Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Orientation nord-ouest	
Déclivité plat	

Jardin (terrain droit)	1
------------------------	---

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	52 m ²
Garage, cave, escalier	
1er étage	55 m ²
Grenier 1, grenier 2	
Rez de jardin	79 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, escalier, hall	

Rez-de-chaussée

Cave



 superficie : 12.58 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 3.51 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.15 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez de jardin

Séjour



 superficie : 26.34 m²

Longueur : 7.37 m

Largeur : 3.57 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets roulant électrique matière
pvc oscillo-battants porte-fenêtre
sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

1

Sol

Pierre bleue

Hauteur sous-plafond

4.15 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Lambris

Rez de jardin

Cuisine



 superficie : 7.69 m²

Longueur : 2.17 m

Largeur : 3.55 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 2

Équipée Oui

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis battants porte-fenêtre matière aluminium

Simple

Volets roulant manuel matière pvc

Sol

Pierre bleue

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

Rez de jardin

Chambre 1



 superficie : 13.46 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 3.58 m

Fenêtre

Châssis battants matière aluminium
 Simple
 Volets roulant manuel matière pvc

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

1

Rez de jardin

Chambre 2



 superficie : 15.21 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 3.57 m

Fenêtre

Châssis battants matière aluminium

Simple

Volets roulant manuel matière pvc

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Rez de jardin

Salle de douche



 superficie : 3.95 m²

Longueur : 1.56 m

Largeur : 2.54 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Rez de jardin

Wc



 superficie : 1.39 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 0.80 m

WC
Lavabo
Sol

Classique
Simple
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage

2.5 m
Points lumineux au plafond

Rez de jardin

Hall



 superficie : 8.37 m²

Longueur : 5.04 m

Largeur : 3.57 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Pierre bleue

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 27.67 m² Longueur : 7.25 m Largeur : 3.81 m

Nombre de voitures	1	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.15 m		

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 11.52 m² Longueur : 3.44 m Largeur : 3.42 m

Sol	Béton	Éclairage	Points lumineux mural
Escalier			
	Matériaux pierre bleue		
	2/4 tournant		

1ER ÉTAGE - GRENIER 1

 superficie : 27.32 m² Longueur : 7.57 m Largeur : 3.61 m

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	1.7 m
Type de plafond	Plafond mansardé

1ER ÉTAGE - GRENIER 2

 superficie : 27.32 m²

Longueur : 7.59 m

Largeur : 3.60 m

Type de grenier

Seulement rangement

Escalier

Sol

Plancher

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

1.7 m

Droit

Type de plafond

Plafond mansardé

REZ DE JARDIN - ESCALIER

 superficie : 2.84 m²

Longueur : 0.10 m

Largeur : 1.66 m

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

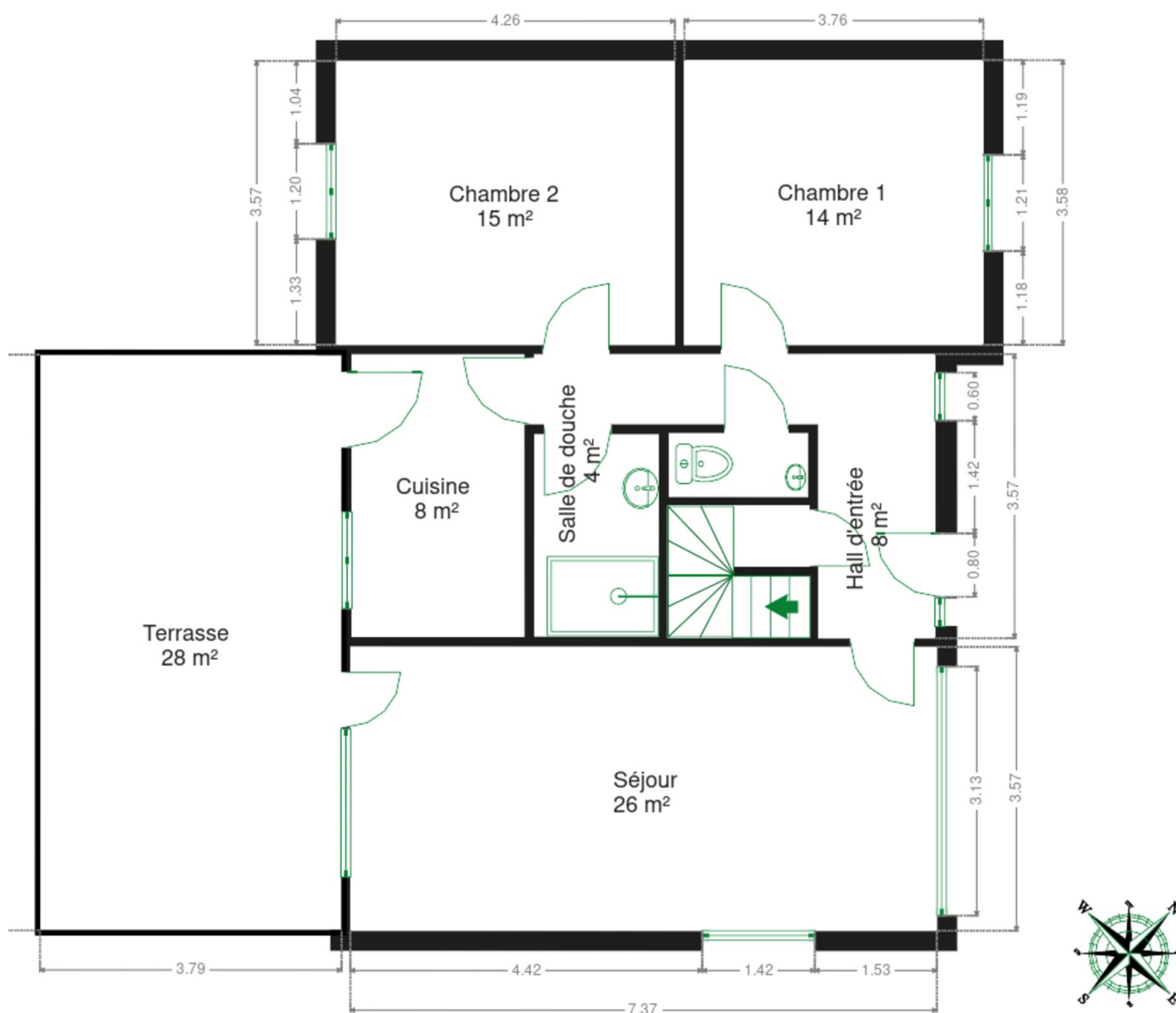
Matériaux pierre bleue

2/4 tournant

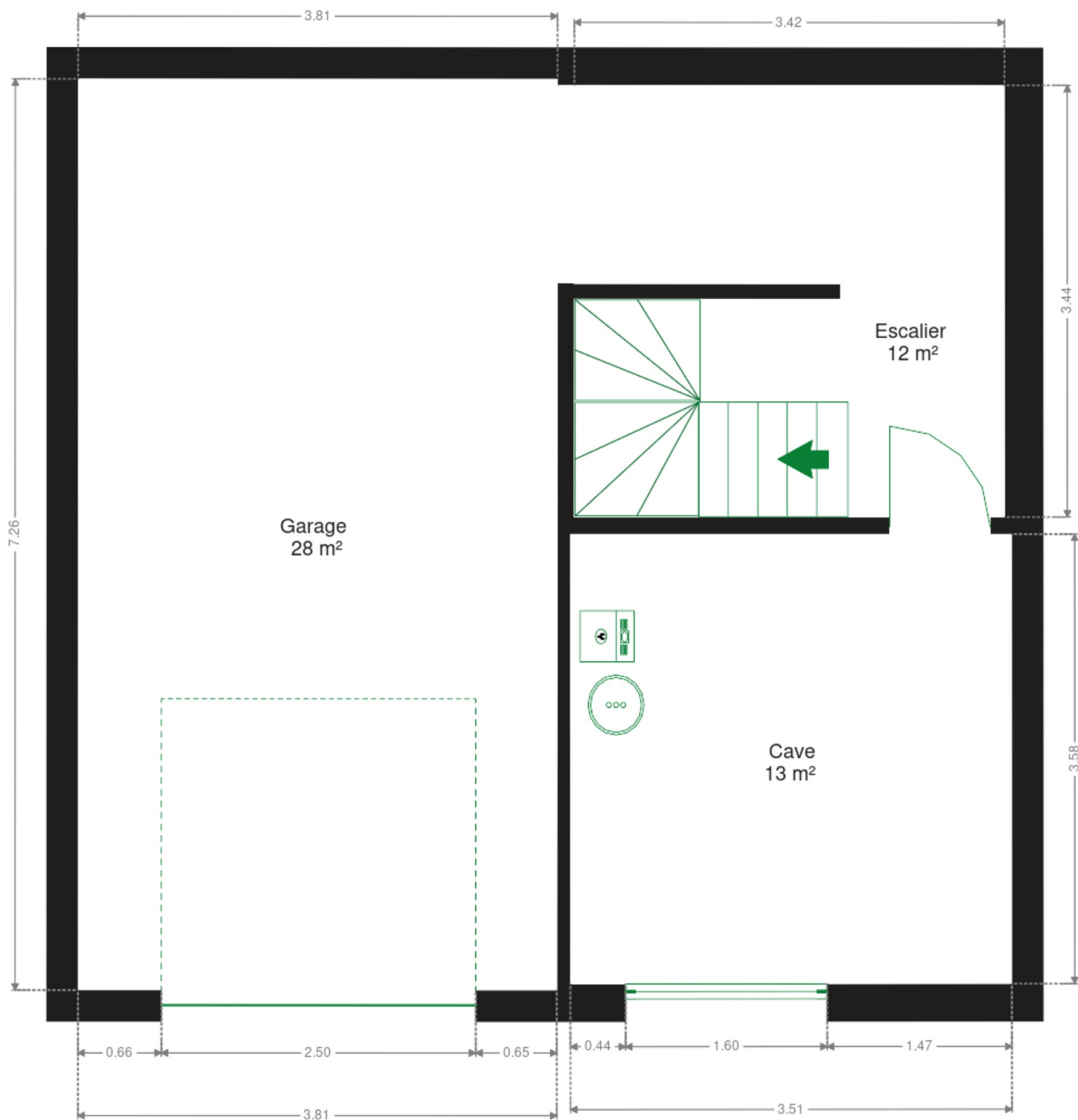
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.25 m	3.81 m	27.67 m ²
Cave	3.58 m	3.51 m	12.58 m ²
Escalier	3.44 m	3.42 m	11.52 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	7.57 m	3.61 m	27.32 m ²
Grenier 2	7.59 m	3.60 m	27.32 m ²
Rez de jardin	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.37 m	3.57 m	26.34 m ²
Cuisine	2.17 m	3.55 m	7.69 m ²
Chambre 1	3.76 m	3.58 m	13.46 m ²
Chambre 2	4.26 m	3.57 m	15.21 m ²
Salle de douche	1.56 m	2.54 m	3.95 m ²
Wc	1.74 m	0.80 m	1.39 m ²
Escalier	0.10 m	1.66 m	2.84 m ²
Hall	5.04 m	3.57 m	8.37 m ²
Total			185.66 m²

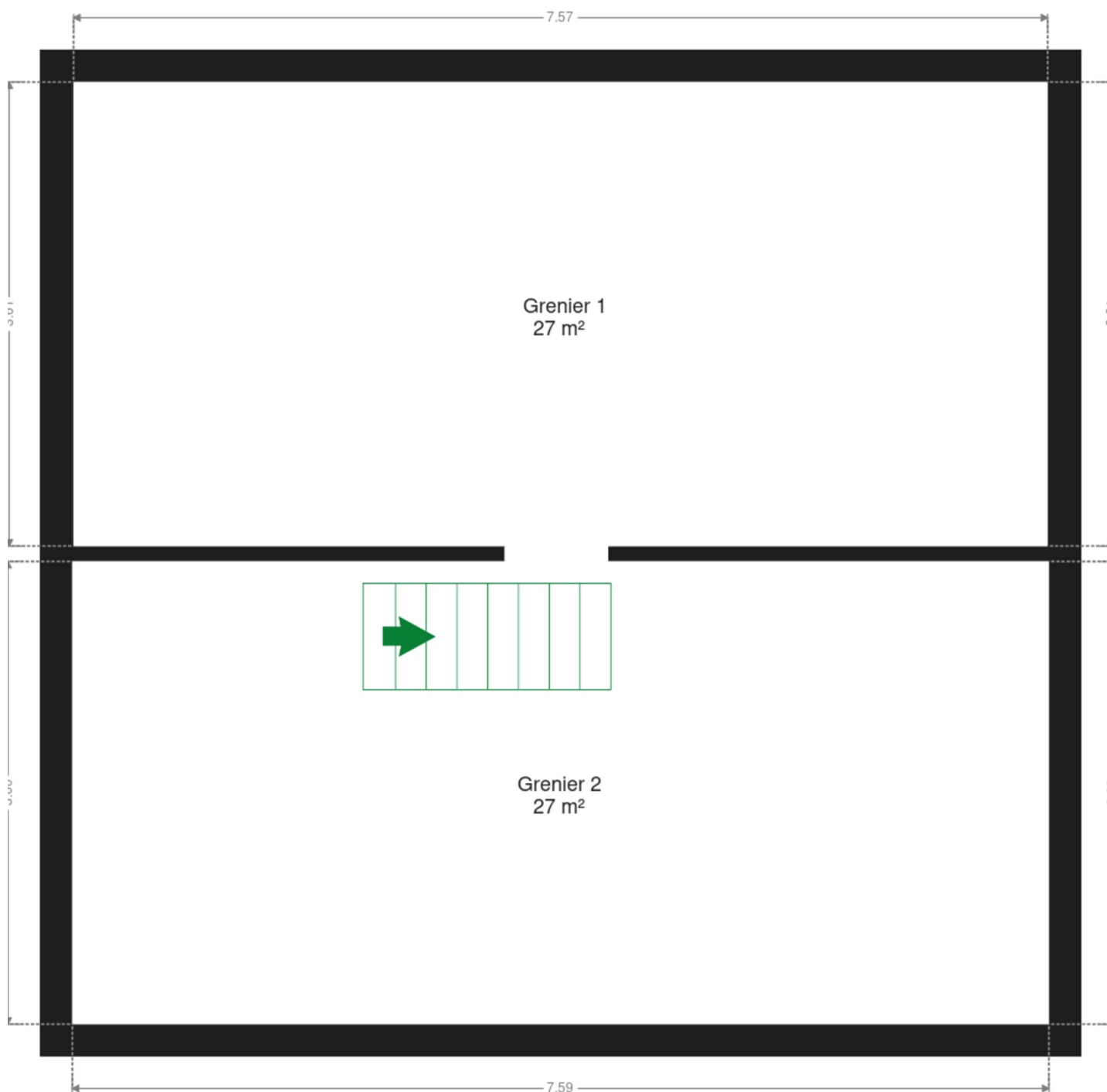
Plan - Rez de jardin



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles terre cuite
Zingueries Matériaux zinc

Matériaux façade Brique

Châssis
Double vitrage
Matière pvc aluminium
Volets roulant électrique manuel

Chauffage
Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
Viessmann
Compteur électrique Mono-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	75
Accès ferroviaire	1700
Accès autoroutier	9600
Soignies	1106 m

ÉCOLES

École Saint-Vincent	242 m
Enseignement Fondamental	274 m
École primaire Athénée Royal Jules Bordet	277 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Supermarché	269 m
Hypermarkt Carrefour Soignies	
Magasin	352 m
Le P'tit Poucet	
Banque	377 m
BNP Paribas Fortis Soignies	
Magasin de livre	379 m
Librairie Cordovero	
Banque	394 m
ING Soignies	
Magasin	415 m
AG Services Soignies	
Agence d'assurance	479 m
Agence Mutualité Partenamut Soignies (sur RDV uni...	
Magasin d'électronique	506 m
Simillion S.R.L.	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier