



Offre à partir de 199 000 €

Réf. Appartement 2 chambres, Charleroi
Boulevard Tirou 141 - 011 6000 Charleroi



140 m²



2



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

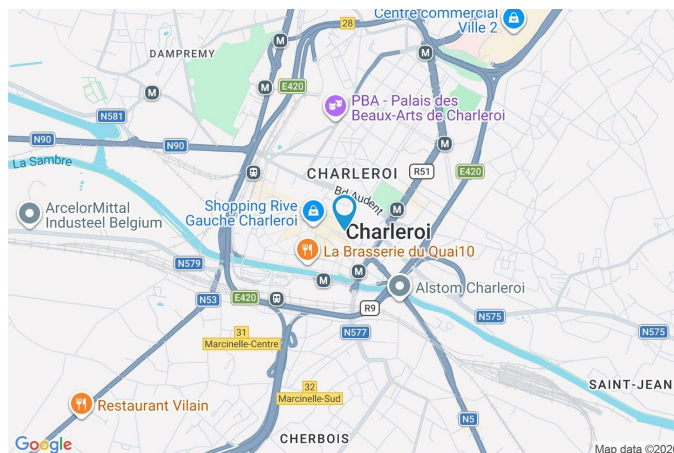
IPI 103 381

Réf. Appartement 2 chambres, Charleroi

Adresse du bien :
Boulevard Tirou 141 011 - 6000 Charleroi

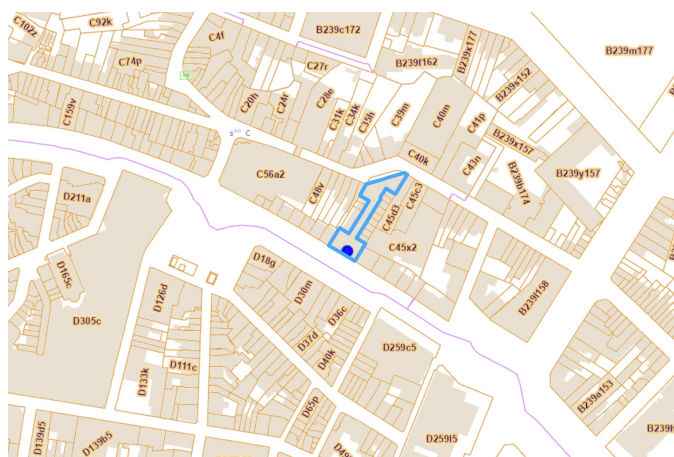
Coordonnées du bien

Rue	Boulevard Tirou
N°	141
Boîte	011
CP	6000
Ville	Charleroi
Pays	Belgique
Latitude	50.407776
Longitude	4.444109



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↙ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	13.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	140 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	3.5 m ²
Sol carrelage	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	8 m ²
Cave 1, cave 2	
2ème étage	140 m ²
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, buanderie hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc,	

Rez-de-chaussée

Cave 1



 superficie : 3.96 m²

Longueur : 3.05 m

Largeur : 1.29 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Cave 2



 superficie : 3.81 m²

Longueur : 3.05 m

Largeur : 1.25 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux mural

2ème étage

Salle à manger



 superficie : 28.43 m²

Longueur : 7.50 m

Largeur : 4.73 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 5
Sol Parquet

Éclairage
Prise réseau

Points lumineux au plafond
1

2ème étage

Séjour



 superficie : 34.58 m²

Longueur : 7.43 m

Largeur : 4.75 m

Fenêtre

Châssis battants sans ouverture matière aluminium

Simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

11

2ème étage

Cuisine



 superficie : 9.73 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 7
Équipée Oui
Accès Terrasse
Plaque de cuisson Halogene
Hotte
 Hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Atag
Frigo
 Combi
 De la marque kupperbusch

Lave-vaisselle
 Intégré
 De la marque BOSCH
Four
 Multifonction
 De la marque kupperbusch
Sol
Éclairage
Chauffage
Placard

Parquet
 Points lumineux au plafond
 Radiateur(s) avec calorimètre
 Portes battantes

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 23.48 m²

Longueur : 5.17 m

Largeur : 4.80 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Volets électrique manuel matière pvc

Sol Parquet

Hauteur sous-plafond 2.95 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s) 6

Prise télédistribution 1

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 18.43 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 4.56 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Volets électrique manuel matière pvc

Sol Parquet

Hauteur sous-plafond 2.95 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s) 4

Prise télédistribution 1

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 7.02 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 2.32 m

Douche

Carrelage + rideau

Éclairage

Spots encastrés

WC

Suspendu

Extracteur d'air

Oui

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Parquet

Sèche-serviettes

Électrique

Hauteur sous-plafond

3 m

2ème étage

Wc



 superficie : 3.74 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 1.19 m

WC Classique

Lavabo Simple

Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Éclairage
Spots encastrés
Points lumineux au plafond

2ème étage

Buanderie



 superficie : 6.82 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 2.47 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.95 m

Éclairage

Chauffage

Placard

Arrivée d'eau

Evacuation d'eau

Points lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

Portes battantes

Oui

1

Autres

2ÈME ÉTAGE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 3.67 m² Longueur : 2.78 m Largeur : 1.32 m

Hauteur sous-plafond 4.4 m
Sol Parquet
Éclairage Points lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

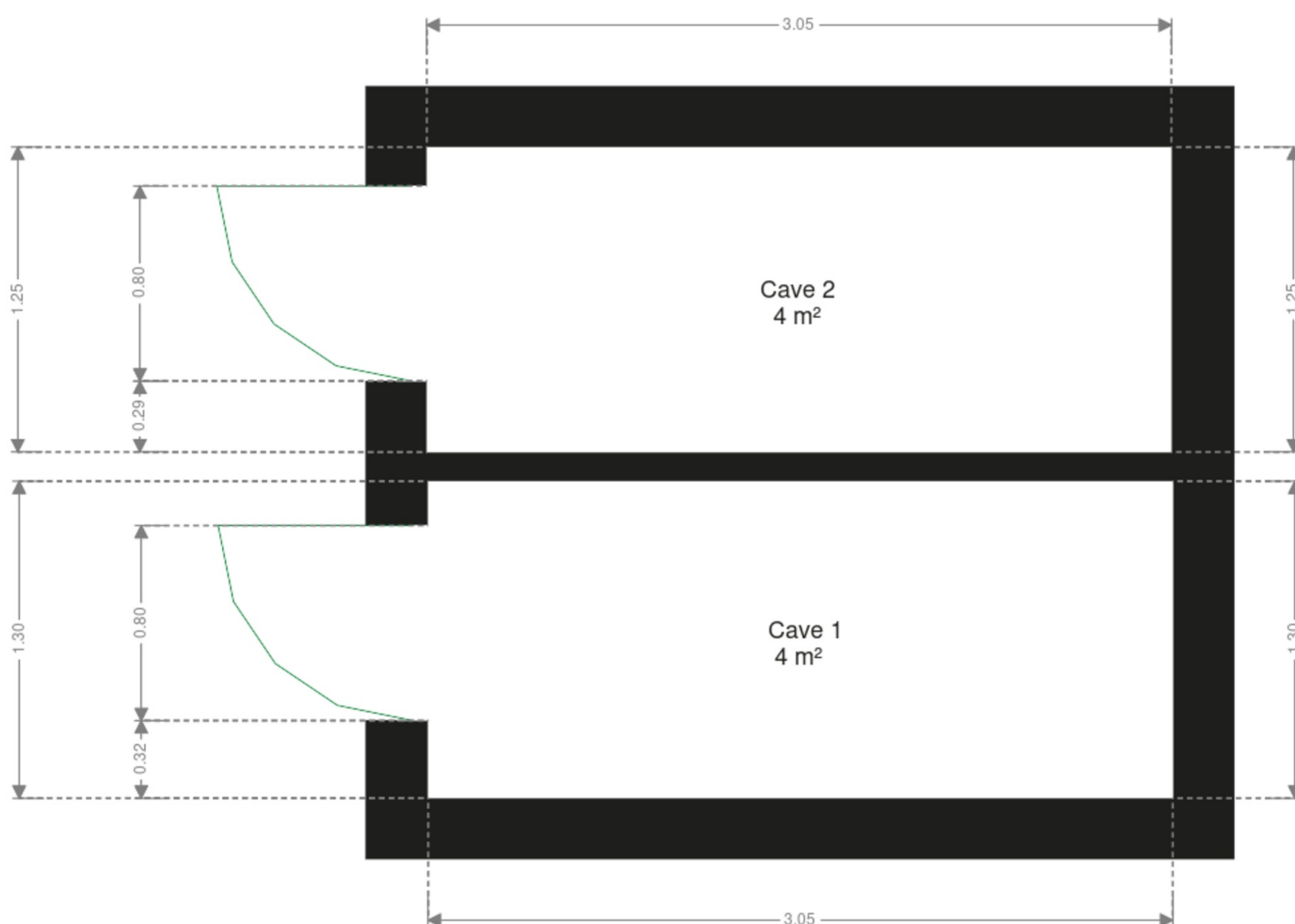
 superficie : 4.48 m² Longueur : 3.03 m Largeur : 1.48 m

Sol Parquet
Hauteur sous-plafond 3 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Placard Portes battantes

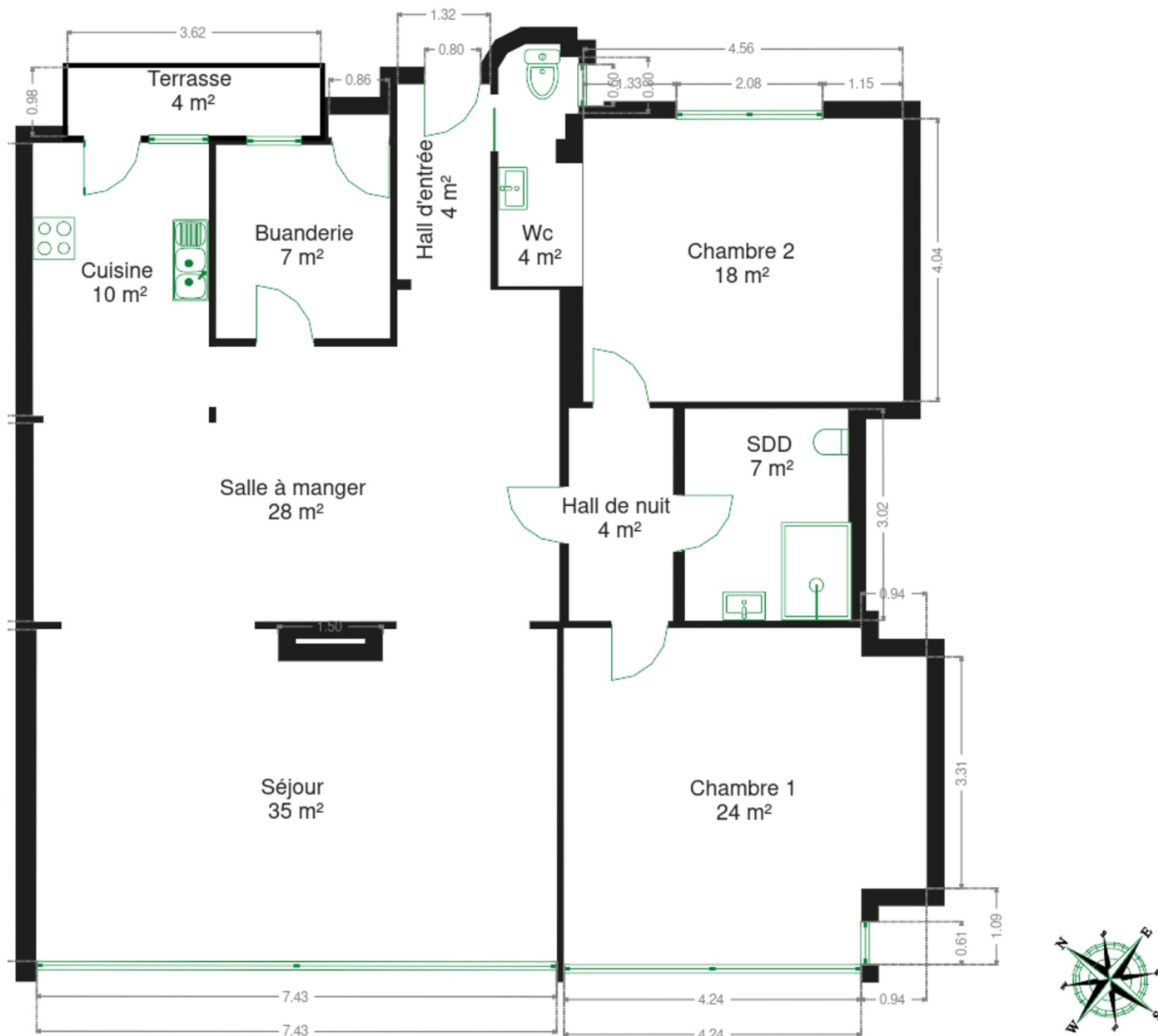
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.05 m	1.29 m	3.96 m ²
Cave 2	3.05 m	1.25 m	3.81 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.78 m	1.32 m	3.67 m ²
Salle à manger	7.50 m	4.73 m	28.43 m ²
Séjour	7.43 m	4.75 m	34.58 m ²
Cuisine	3.89 m	2.50 m	9.73 m ²
Hall de nuit	3.03 m	1.48 m	4.48 m ²
Chambre 1	5.17 m	4.80 m	23.48 m ²
Chambre 2	4.04 m	4.56 m	18.43 m ²
Salle de douche	3.02 m	2.32 m	7.02 m ²
Wc	3.44 m	1.19 m	3.74 m ²
Buanderie	2.75 m	2.47 m	6.82 m ²
Total			148.15 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Béton

Châssis

Simple

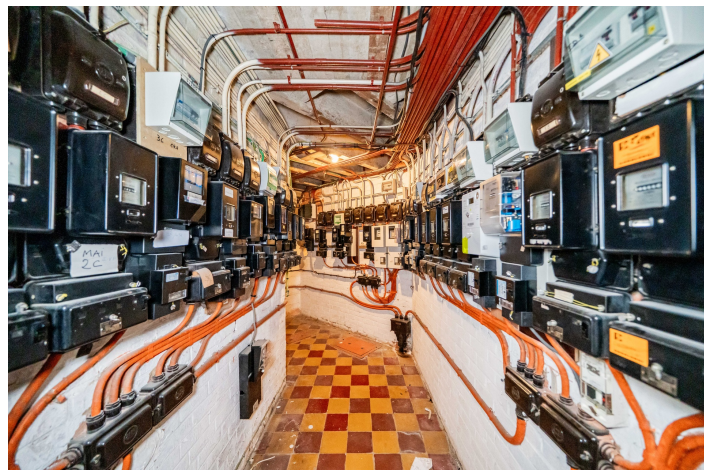
Matière aluminium

Volets roulant électrique manuel

Chauffage

Type collectif

Mode radiateur(s)



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	25
Accès ferroviaire	2400
Accès autoroutier	300
CHARLEROI Tirou	231 m
CHARLEROI Sambre (M)	290 m
Charleroi-Central	508 m

ÉCOLES

Institut catholique Notre-Dame	146 m
A. Ecoles primaires et maternelles, Charleroi	167 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Bibliothèque	113 m
Le Vecteur	
Salle de cinéma	151 m
Côté Parc (Quai10)	
Local	251 m
Charleroi	
Université	288 m
ARTS²	
Restaurant	298 m
Athena	
Médecin	312 m
Sam	
Hébergement	318 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Point d'intérêt	340 m
Randstad Charleroi - Intérim	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier