



Offre à partir de 99 500 €

Réf. Appartement 1 chambres à Mont-sur-Marchienne
Avenue Paul Pastur 381 - 022 6032 Mont-sur-marchienne



69 m²



1



1

SRL L'Avenir Immobilier

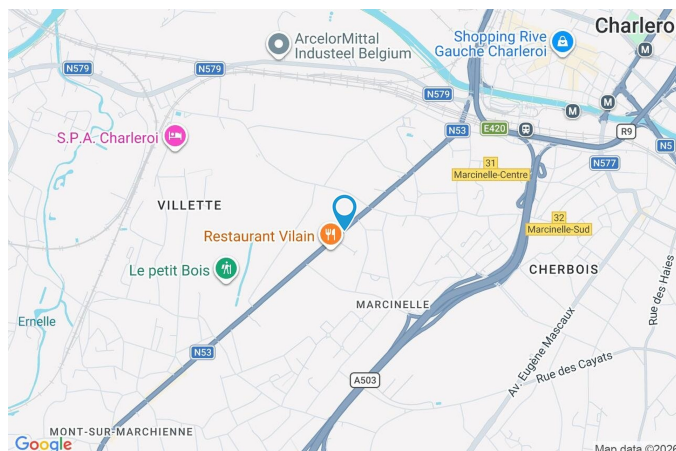
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be



IPI 103 381

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|---------------------|
| Rue | Avenue Paul Pastur |
| N° | 381 |
| Boîte | 022 |
| CP | 6032 |
| Ville | Mont-sur-marchienne |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.398975 |
| Longitude | 4.423735 |

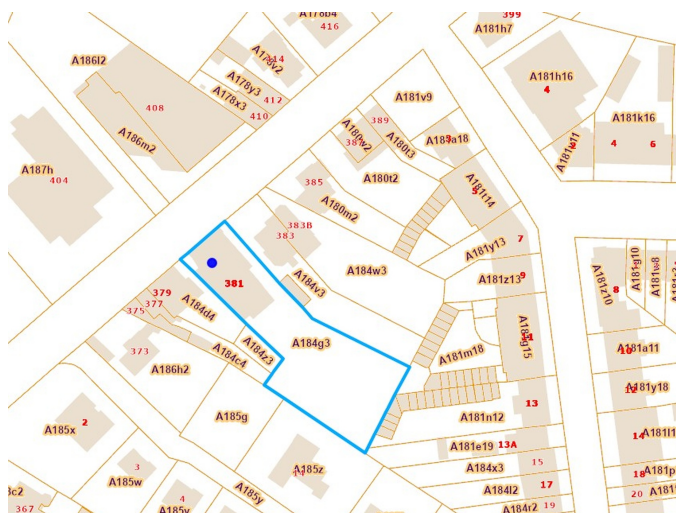


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Nord-ouest
 Déclivité Plat

Largeur de la façade 9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Etat général | À rafraîchir |
| Surface habitable | 63 m ² |
| Surface totale | 69 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Etage | 2 |
| Nombre de pièces | 6 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| Nombre de salle de bains | 1 |



Descriptif extérieur

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Balcon (terrain gauche) | 5 m ² |
| | Orientation nord-est |

Aménagement intérieur

| | |
|---|-------------------|
| 2ème étage | 63 m ² |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre, salle de bains, wc | |
| Sous-sol | 6 m ² |
| Cave | |

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 6.83 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 1.92 m

| | | | |
|-----------------|--------|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2.65 m |
| Battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Blindée | | Vidéophone | Oui |
| En bois | | Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Anti-effraction | | Placard | Portes battantes |
| Sol | Vinyle | Prise téléphone | Oui |

2ème étage

Séjour



 superficie : 25.14 m²

Longueur : 6.52 m

Largeur : 3.96 m

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------|----------------------------------|
| Accès | Balcon | Éclairage | Points lumineux au plafond mural |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre sans ouverture | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Vinyle | Prise(s) électrique(s) | 5 |
| Hauteur sous-plafond | 2.65 m | Prise télédistribution | Oui |

2ème étage

Cuisine



 superficie : 8.79 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 1.98 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 2

Accès Balcon

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Beko

Hotte

Hotte sous-encastree

Évacuation à recyclage

De la marque 1

Frigo

Encastré avec congélateur

De la marque BOSCH

Four

Électrique multifonction à air pulsé

De la marque BOSCH

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre
sans ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 2.48 m²

Longueur : 2.09 m

Largeur : 1.18 m

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre



 superficie : 13.75 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 3.22 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.86 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 1.95 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Baignoire Standard
Bidet Oui
Lavabo Simple
Chauffe-eau
 Nombre 1
 Marque vaillant

Murs Carrelés à mi-hauteur
Éclairage Points lumineux au plafond mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Vinyle

2ème étage

Wc



 superficie : 1.10 m²

Longueur : 1.22 m

Largeur : 0.90 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Vinyle

Sous-sol

Cave



 superficie : 5.60 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 2.13 m

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux mural

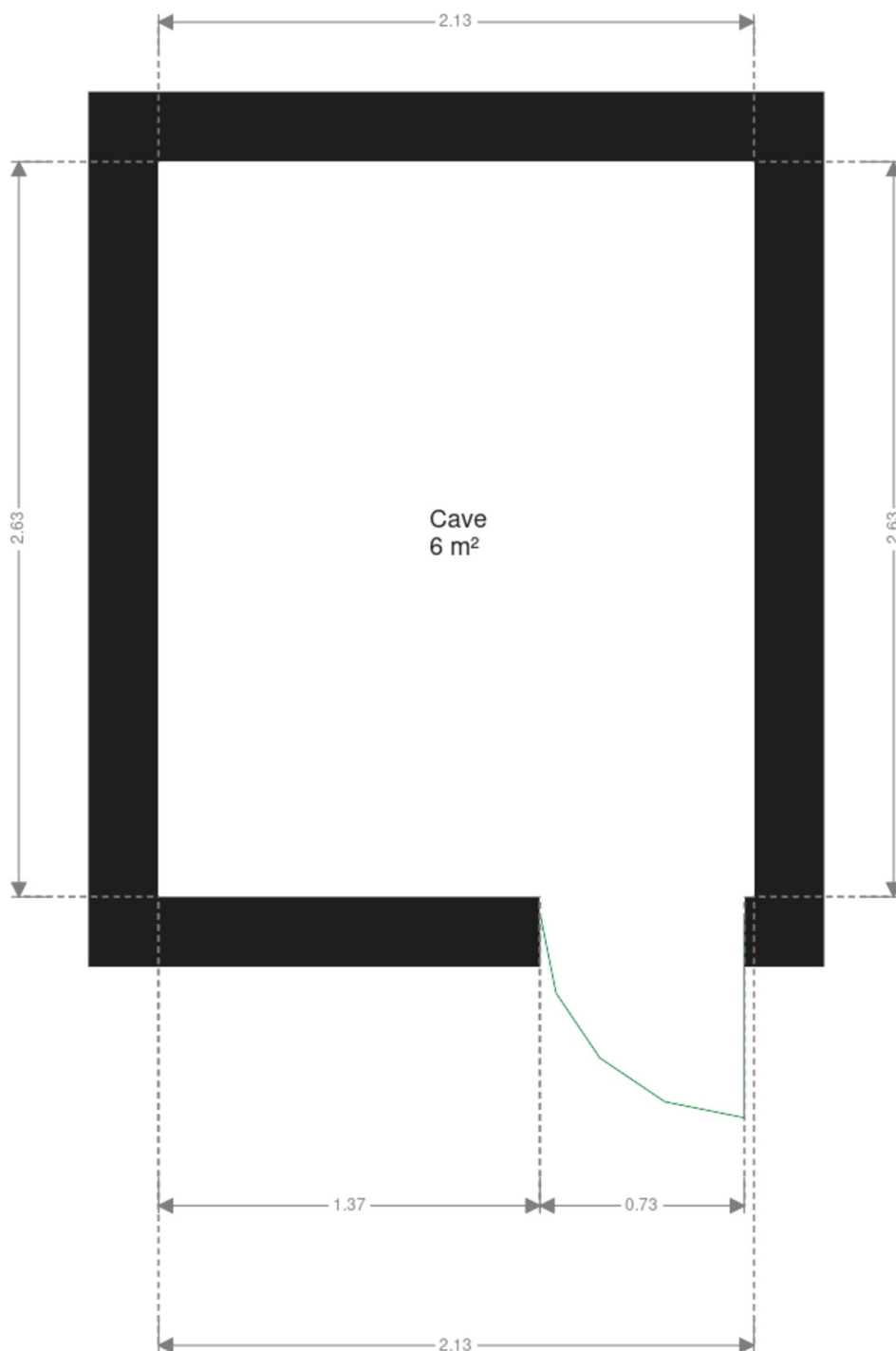
Prise(s) électrique(s)

1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|----------------|----------|---------|----------------------------|
| Hall d'entrée | 3.71 m | 1.92 m | 6.83 m ² |
| Séjour | 6.52 m | 3.96 m | 25.14 m ² |
| Cuisine | 4.81 m | 1.98 m | 8.79 m ² |
| Hall de nuit | 2.09 m | 1.18 m | 2.48 m ² |
| Chambre | 4.27 m | 3.22 m | 13.75 m ² |
| Salle de bains | 2.48 m | 1.95 m | 4.86 m ² |
| Wc | 1.22 m | 0.90 m | 1.10 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave | 2.63 m | 2.13 m | 5.60 m ² |
| Total | | | 68.55 m² |

Plan - Sous-sol



Communs



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Plateforme roofing

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Adoucisseur d'eau

Oui

Compteur gaz

Oui

Nombre 1

Individuel

Ventilation

Naturelle

Chauffe-eau

Marque vaillant

Nombre 1

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Ascenseur

Oui

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|----------------------|--------|
| Arrêt de bus | 150 |
| Accès ferroviaire | 1500 |
| Accès autoroutier | 1750 |
| Charleroi-Central | 1207 m |
| Charleroi Centrale | 1261 m |
| Charleroi Centrale | 1261 m |
| CHARLEROI Sambre (M) | 1497 m |

ÉCOLES

| | |
|--|--------|
| Ecole gardienne & primaire mixte Vilette | 603 m |
| École de la Belle-Vue | 611 m |
| A.M.I.Institut d'Ens.sec.Spécial | 1021 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|--|--------|
| Hébergement | 1344 m |
| Ibis Charleroi Centre Gare | |
| Hébergement | 1384 m |
| Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout | |
| Salle de cinéma | 1670 m |
| Le Vecteur | |
| | 1771 m |
| Musée de la Photographie | |
| Restaurant | 1799 m |
| Athena | |
| Réparation de voiture | 1862 m |
| Garage Bouckaert et Fils sprl | |
| Santé | 1882 m |
| Physimed | |
| Salle de cinéma | 1882 m |
| Côté Parc (Quai10) | |

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
✅ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier