



Offre à partir de 460 000 €

Réf. Maison de maître 4 chambres à Frasnes-lez-Gosselies
Rue de Sart-Dames Avelines 12 - 6210 Frasnes-lez-Gosselies



476 m²



4



1

SRL L'Avenir Immobilier

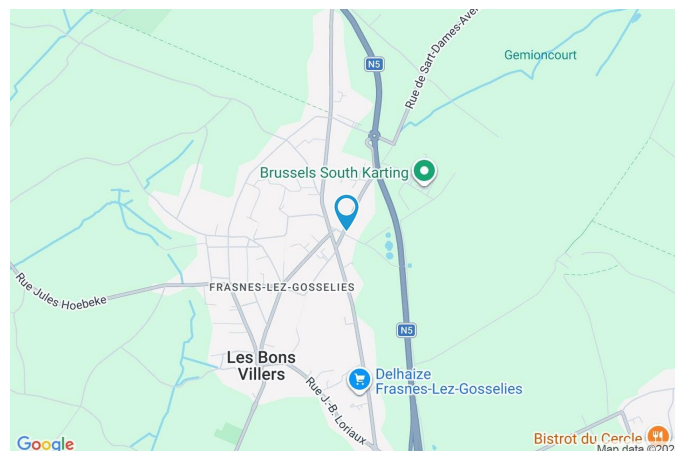
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

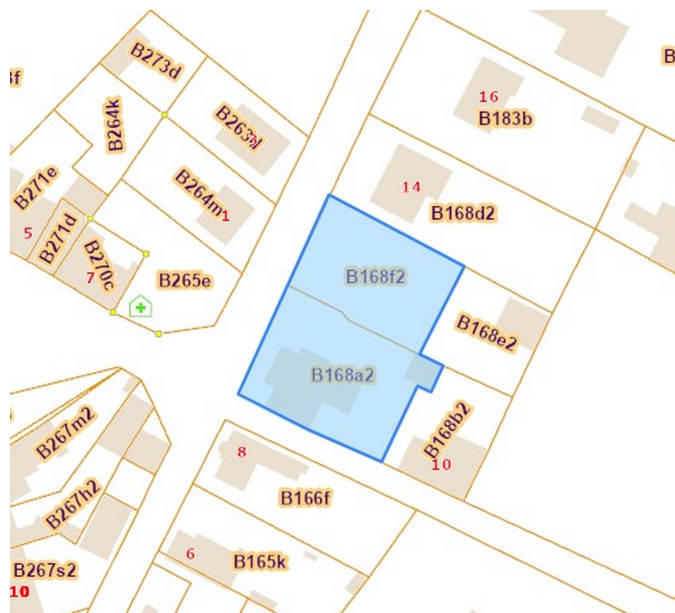
Coordonnées du bien

Rue	Rue de Sart-Dames Avelines
N°	12
CP	6210
Ville	Frasnes-lez-Gosselies
Pays	Belgique
Latitude	50.538406
Longitude	4.453225



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	20.00 m
Surface bâtie au sol	235.00 m²
Profondeur de la parcelle	33 m
Surface de la parcelle	648.00 m²
Largeur de la parcelle	45.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	281 m²
Surface totale	476 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	25
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison de maître
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	3



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain droit)
Aménagé pelouse	Déclivité plat
Fermé haies murs clôtures	Jardin (terrain gauche)
Orientation nord-ouest	Aménagé pelouse
Déclivité plat	Fermé portail manuel clôtures haies
Jardin (terrain droit)	Orientation sud-ouest
Fermé haies murs	Déclivité plat
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain arrière)
Orientation nord-est	Sol béton carrelage
	38 m²

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	183 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, bureau, garage, wc, escalier, pièce	
1er étage	110 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, dressing	
2ème étage	115 m²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3, escalier, hall	
Sous-sol	68 m²
Cave, hall de cave, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 23.60 m²

Longueur : 10.83 m

Largeur : 2.48 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond mural

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 35.24 m²

Longueur : 7.96 m

Largeur : 4.42 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Volets électrique matière pvc

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond mural

Chauffage

Radiateur(s)

Feu ouvert

Prise(s) électrique(s)

6

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 26.24 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 4.97 m

Hauteur sous-plafond 3.45 m

Prise(s) électrique(s) 6

Prise télédistribution Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Battante double

Porte

En bois

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Volets manuel matière bois

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux mural au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



X superficie : 28.10 m²

Longueur : 5.81 m

Largeur : 4.86 m

Hauteur sous-plafond 3 m

Prise(s) électrique(s) 11

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Simple

Avec égouttoir

Porte

Battante

En bois vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis battants matière bois métallique

Simple

Châssis bois double vitrage oscillo-battants sans ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 10.61 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 2.34 m

Porte	Sol	Carrelage
Battante	Hauteur sous-plafond	3.9 m
En bois vitrée	Type de plafond	Plafond mansardé
Double vitrage	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage sans ouverture	

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 15.87 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 3.74 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Volets manuel matière bois

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 29.66 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 5.37 m

Nombre de voitures 2

Porte

Ouverture manuelle

Métallique

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.8 m

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 4.13 m²

Longueur : 2.43 m

Largeur : 1.81 m

WC Classique

Lavabo Simple

Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s) 1

Rez-de-chaussée

Pièce



 superficie : 7.03 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 1.89 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Hauteur sous-plafond

Arrivée d'eau

Radiateur(s)

3.45 m

Oui

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 20.97 m²

Longueur : 8.42 m

Largeur : 2.49 m

Escalier

Matériaux bois

2/4 tournant avec palier

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Plancher

3.2 m

Points lumineux mural

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.88 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 4.45 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3.15 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 25.28 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 4.96 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3.15 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 3



 superficie : 17.61 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 3.95 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3.15 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 4



 superficie : 17.43 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 3.91 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3.15 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains



 superficie : 5.73 m²

Longueur : 2.47 m

Largeur : 2.31 m

Hauteur sous-plafond 3.2 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Standard
WC Classique
Lavabo Simple

Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple
Éclairage Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)

1er étage

Dressing



 superficie : 7.11 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 1.90 m

Hauteur sous-plafond 3.15 m
Prise(s) électrique(s) 1
Accès Terrasse
Porte
Battante
En bois

Fenêtre
Châssis battants sans ouverture matière bois
Simple
Sol Plancher
Éclairage Points lumineux au plafond

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 24.07 m²

Longueur : 6.52 m

Largeur : 3.68 m

Aménageable Oui

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Plancher

5.2 m

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 34.99 m²

Longueur : 7.14 m

Largeur : 5.40 m

Aménageable

Oui

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Châssis bois double vitrage fenêtre de toit

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Plancher

5.2 m

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

2ème étage

Grenier 3



 superficie : 37.53 m²

Longueur : 8.29 m

Largeur : 4.52 m

Aménageable Oui

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Plancher

5.2 m

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

2ème étage

Hall



 superficie : 6.58 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Sous-sol

Cave



 superficie : 25.23 m²

Longueur : 5.19 m

Largeur : 4.85 m

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

1.95 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 30.39 m²

Longueur : 13.10 m

Largeur : 3.31 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Pavés

1.95 m

Points lumineux au plafond

2

Escalier

Matériaux béton

Droit

Sous-sol

Chaufferie



superficie : 11.92 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 3.41 m

Hauteur sous-plafond 1.95 m

Éclairage Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s) 1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.58 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 0.97 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 11.36 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 2.49 m

Escalier

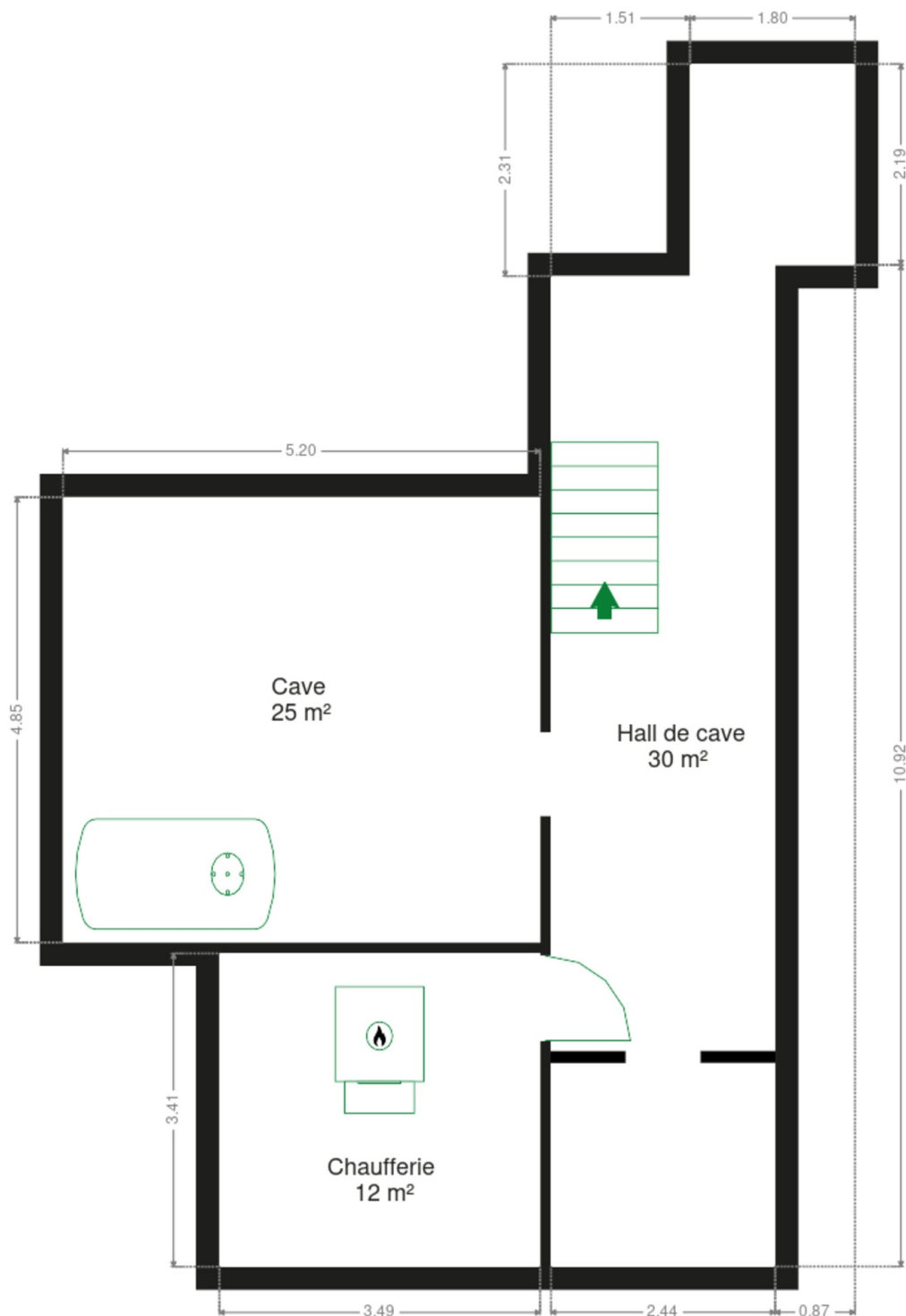
Matériaux bois

2/4 tournant avec palier

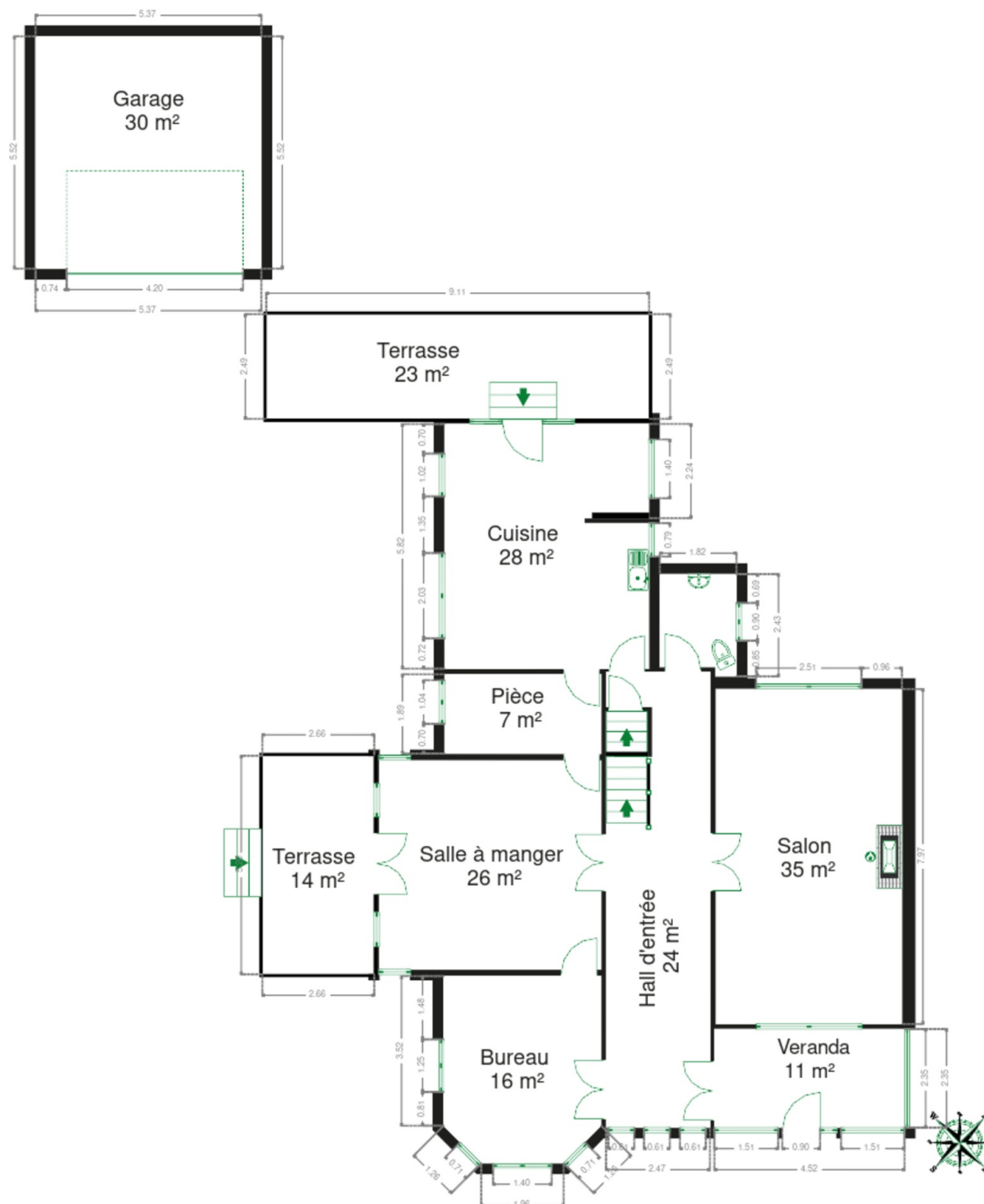
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	10.83 m	2.48 m	23.60 m ²
Salon	7.96 m	4.42 m	35.24 m ²
Salle à manger	5.28 m	4.97 m	26.24 m ²
Cuisine	5.81 m	4.86 m	28.10 m ²
Véranda	4.52 m	2.34 m	10.61 m ²
Bureau	4.45 m	3.74 m	15.87 m ²
Garage	5.52 m	5.37 m	29.66 m ²
Wc	2.43 m	1.81 m	4.13 m ²
Escalier	2.65 m	0.97 m	2.58 m ²
Pièce	3.72 m	1.89 m	7.03 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	8.42 m	2.49 m	20.97 m ²
Chambre 1	3.75 m	4.45 m	15.88 m ²
Chambre 2	5.25 m	4.96 m	25.28 m ²
Chambre 3	4.46 m	3.95 m	17.61 m ²
Chambre 4	4.45 m	3.91 m	17.43 m ²
Salle de bains	2.47 m	2.31 m	5.73 m ²
Dressing	3.73 m	1.90 m	7.11 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	6.52 m	3.68 m	24.07 m ²
Grenier 2	7.14 m	5.40 m	34.99 m ²
Grenier 3	8.29 m	4.52 m	37.53 m ²
Escalier	4.56 m	2.49 m	11.36 m ²
Hall	2.63 m	2.50 m	6.58 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.19 m	4.85 m	25.23 m ²
Hall de cave	13.10 m	3.31 m	30.39 m ²
Chaufferie	3.49 m	3.41 m	11.92 m ²
Total			475.14 m²

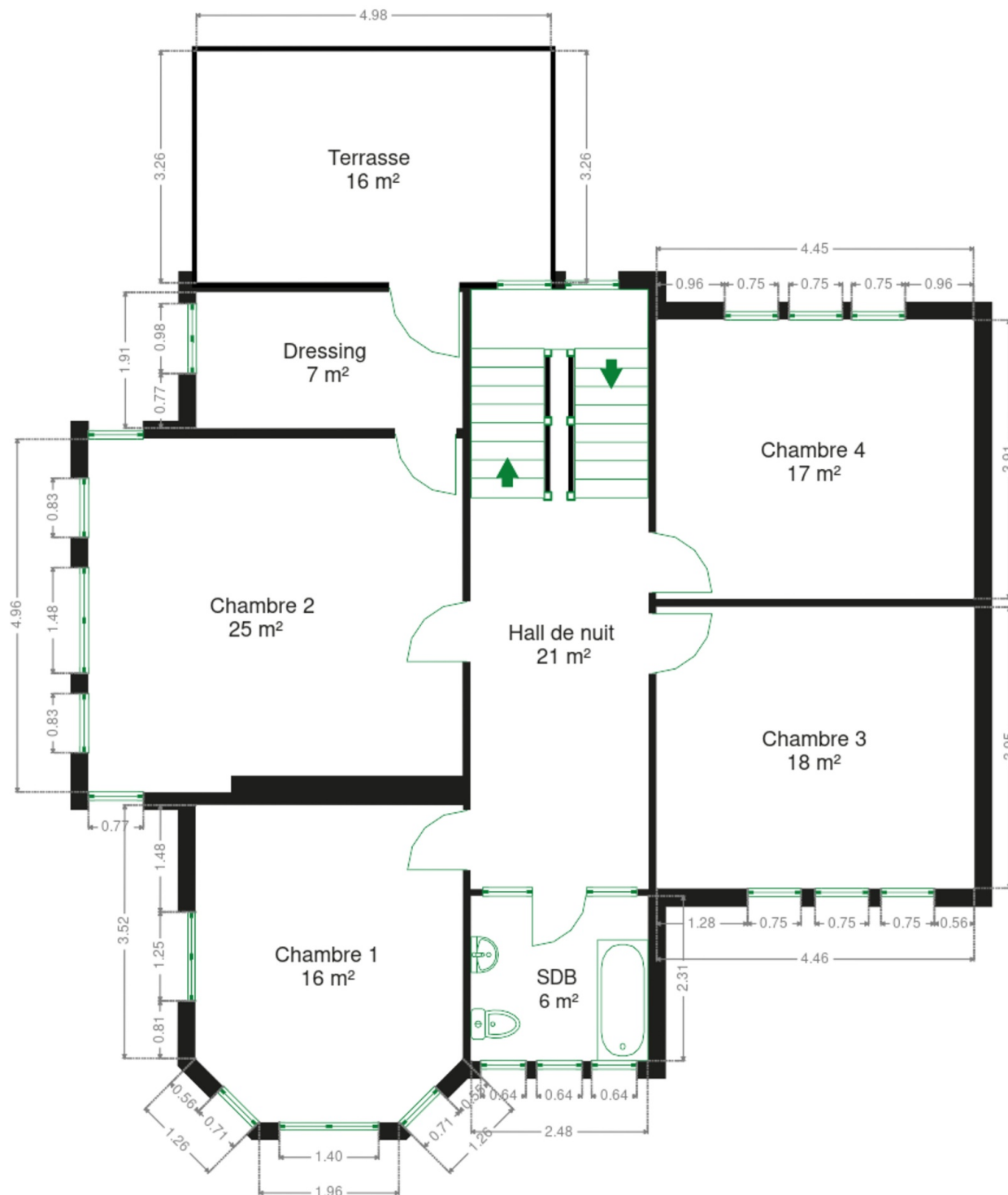
Plan - Sous-sol



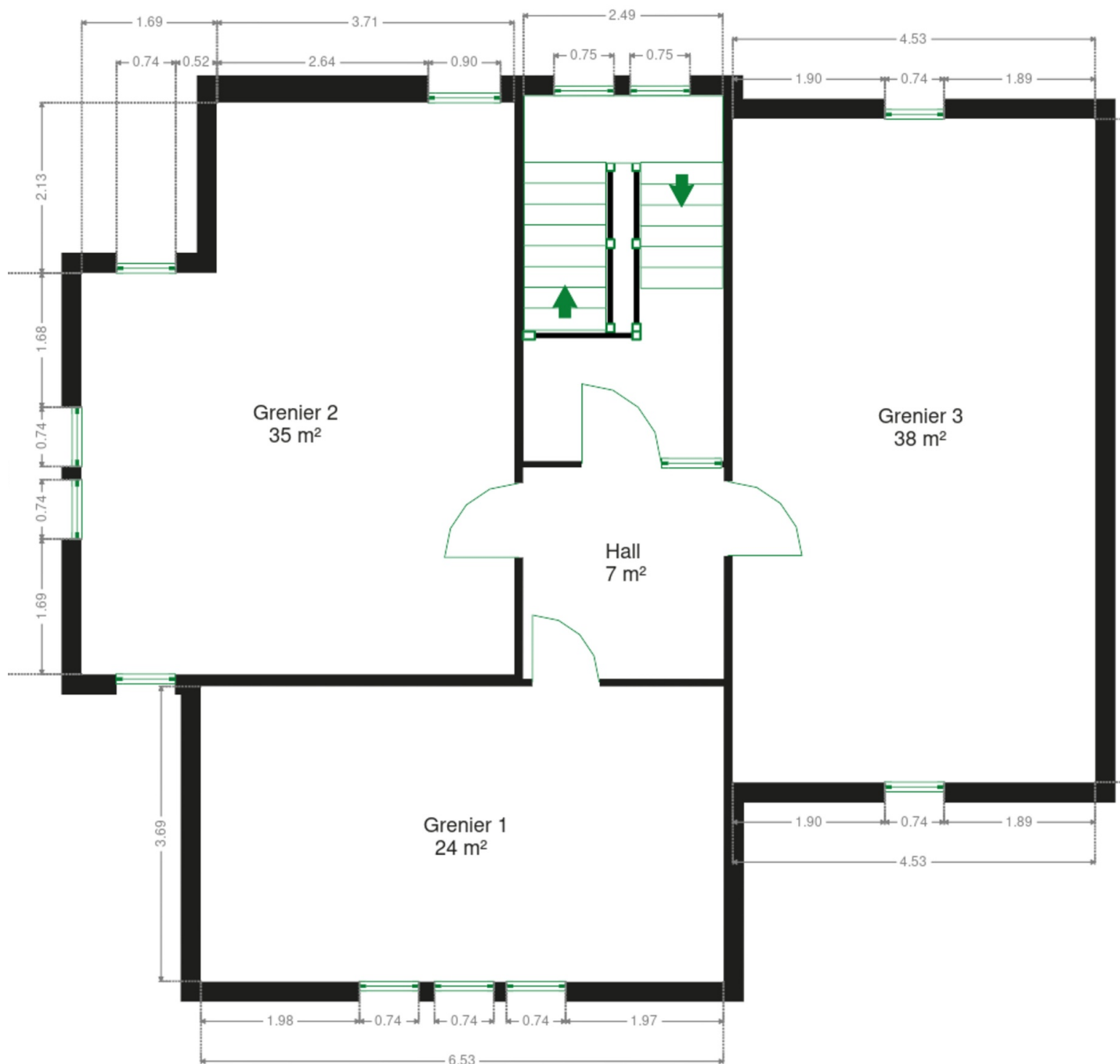
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière bois pvc

Simple et double

Volets électrique manuel

Ventilation

Naturelle

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Viessmann

Nombre 1

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau

Individuel

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50
Accès ferroviaire	900
Accès autoroutier	4900

ÉCOLES

École primaire Arthur Grumiaux	2142 m
--------------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	224 m
Institut Notre-Dame de Banneux	
Concessionnaire	416 m
Peugeot - Garage Van Belle Frères	
Bureau de poste	435 m
Bureau de Poste bpost	
Pharmacie	591 m
Pharmacie Verset	
Avocat	659 m
Cornil / Pierre	
Pharmacie	745 m
Pharmacie Dumont B.	
Comptable	847 m
Bureau comptable Lagneaux	
Santé	998 m
Résidence Drion sprl	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
✔ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier