



Offre à partir de 169 000 €

Réf. Appartement 2 chambres, Gilly
Chaussée de Châtelet 119 - 12 6060 Gilly



77 m²



2



1

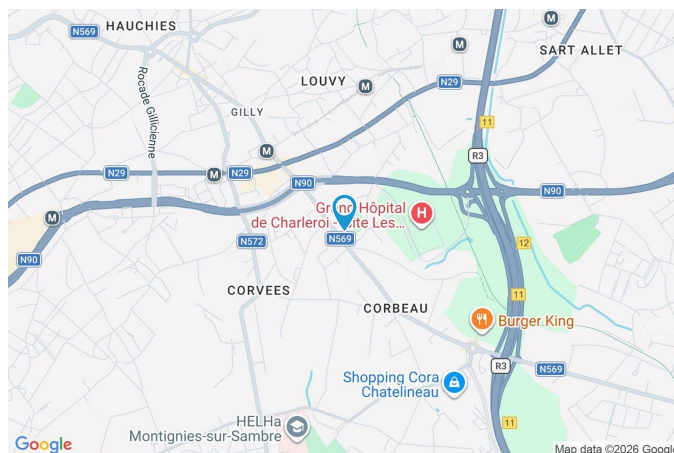
SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Réf. Appartement 2 chambres, Gilly



Adresse du bien :
Chaussée de Châtelet 119 12 - 6060 Gilly

Coordonnées du bien

Rue	Chaussée de Châtelet
N°	119
Boîte	12
CP	6060
Ville	Gilly
Pays	Belgique
Latitude	50.419147
Longitude	4.485159

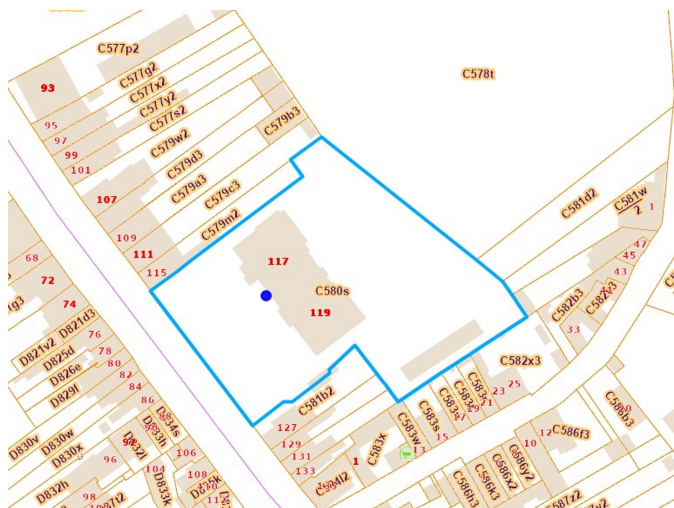


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Sud-ouest
 Déclivité Plat

Largeur de la façade 1.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Réf. Appartement 2 chambres, Gilly

Adresse du bien :
Chaussée de Châtelet 119 12 - 6060 Gilly

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	77 m²
Nombre de façades	4
Etage	3
Nombre d'étages	7
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Appartement



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

Aménagement intérieur

3ème étage	75 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	
-1 étage	3 m²
Cave	

3ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 8.73 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.56 m

Sol	Carrelage	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui

3ème étage

Séjour



 superficie : 24.93 m²

Longueur : 6.20 m

Largeur : 4.01 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Coulissante		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
En aluminium vitrée		Prise(s) électrique(s)	3
Double vitrage		Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet		

3ème étage

Cuisine



 superficie : 9.68 m²

Longueur : 5.12 m

Largeur : 1.89 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 7
Accès Balcon
Évier
 Double
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique
 De la marque Siemens
Hotte
 Hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Siemens

Frigo
 Combi
 De la marque Beko
Four
 Électrique
 De la marque Siemens
Porte
 En aluminium vitrée
 Double vitrage

Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

3ème étage

Chambre 1



 superficie : 16.00 m²

Longueur : 4.73 m

Largeur : 3.38 m

Accès	Balcon	Sol	Quick-Step
Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Coulissante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En aluminium vitrée		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	3

3ème étage

Chambre 2



 superficie : 10.17 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 2.63 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Coulissante		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
En aluminium vitrée		Prise(s) électrique(s)	1
Double vitrage		Prise télédistribution	1
Sol	Quick-Step		

3ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.11 m²

Longueur : 2.43 m

Largeur : 1.69 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Baignoire Standard
Lavabo Double

Murs
Éclairage
Chauffage
Sol

Carrelés à mi-hauteur
Points lumineux mural
Radiateur(s) avec calorimètre
Carrelage

3ème étage

Wc



 superficie : 1.08 m²

Longueur : 1.22 m

Largeur : 0.88 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

-1 étage

Cave



 superficie : 2.79 m²

Longueur : 2.40 m

Largeur : 1.16 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.77 m

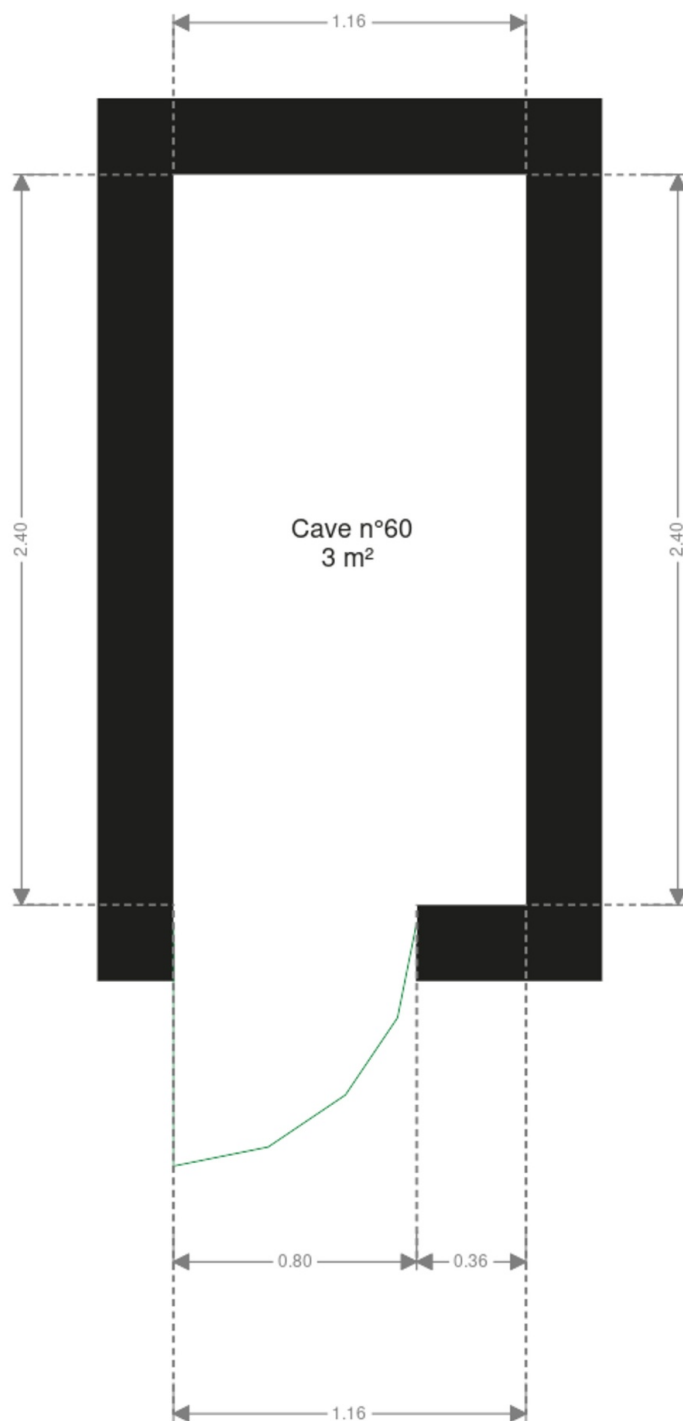
Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

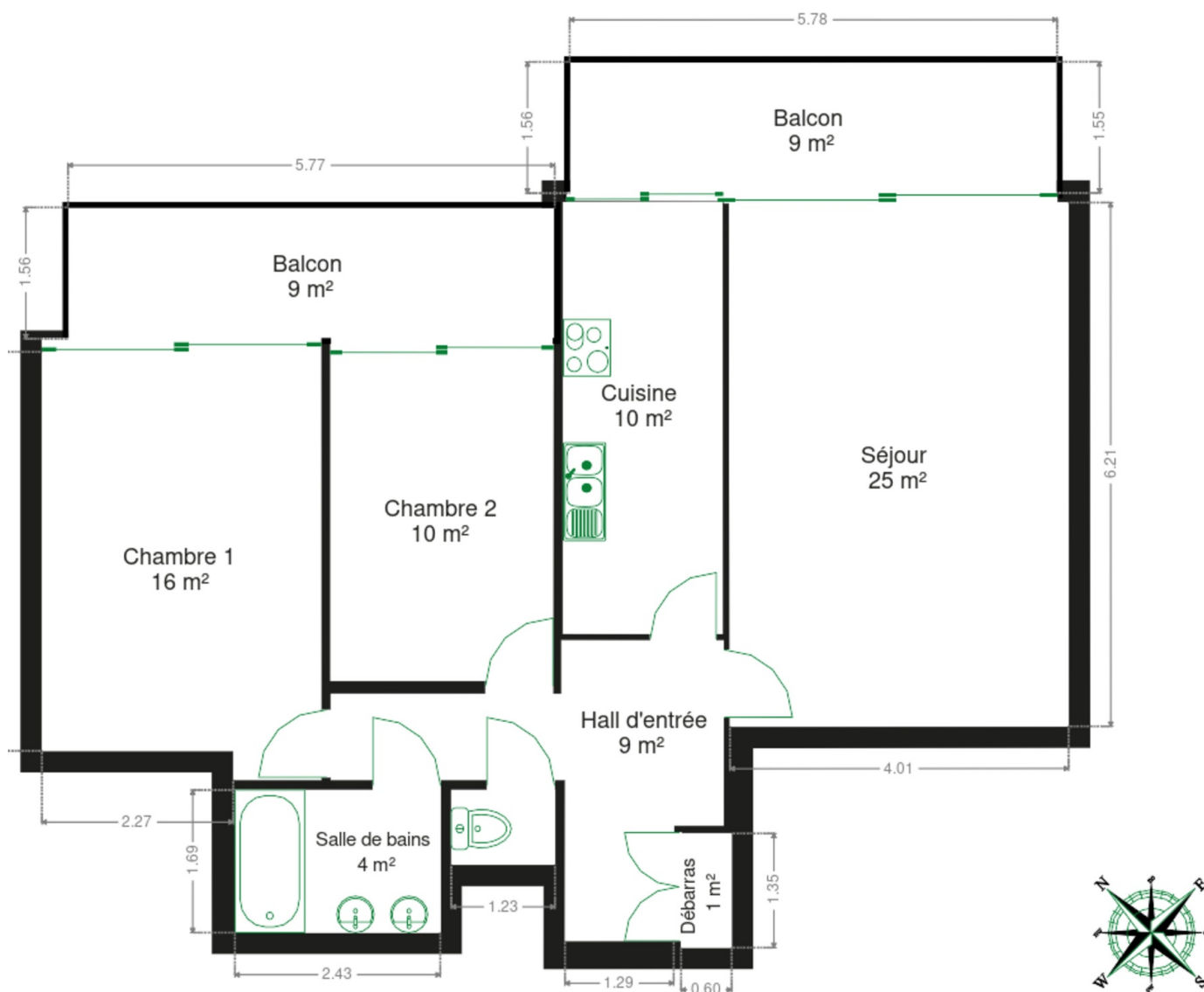
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.65 m	3.56 m	8.73 m ²
Séjour	6.20 m	4.01 m	24.93 m ²
Cuisine	5.12 m	1.89 m	9.68 m ²
Chambre 1	4.73 m	3.38 m	16.00 m ²
Chambre 2	3.86 m	2.63 m	10.17 m ²
Salle de bains	2.43 m	1.69 m	4.11 m ²
Wc	1.22 m	0.88 m	1.08 m ²
-1 étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.40 m	1.16 m	2.79 m ²
Total			77.49 m²

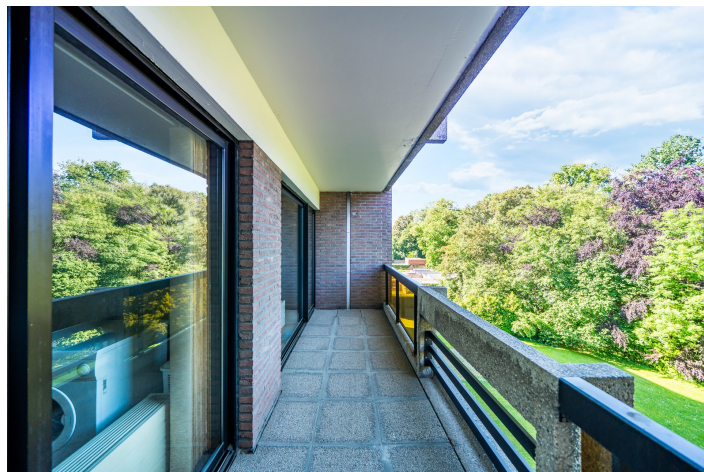
Plan - Sous-sol



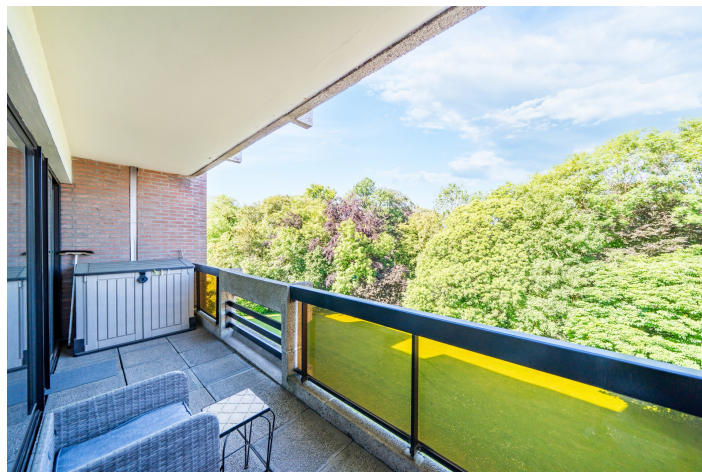
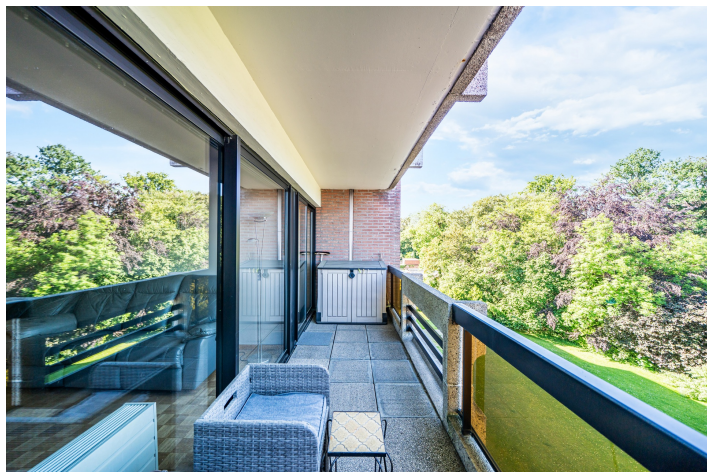
Plan - 3ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Ardoises artificielles

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Couleur noir

Double vitrage

Matière aluminium

Climatisation

Non

Adoucisseur d'eau

Non

Compteur gaz

Oui

Parlophone

Oui

Vidéophone

Non

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type collectif

Nature gaz

Radiateur(s)

Compt. d'eau

Nombre 1

Ascenseur

Oui

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50
Accès ferroviaire	3700
Accès autoroutier	400
Marabout	860 m
Lodelinsart	2152 m
Châtelet	2753 m

ÉCOLES

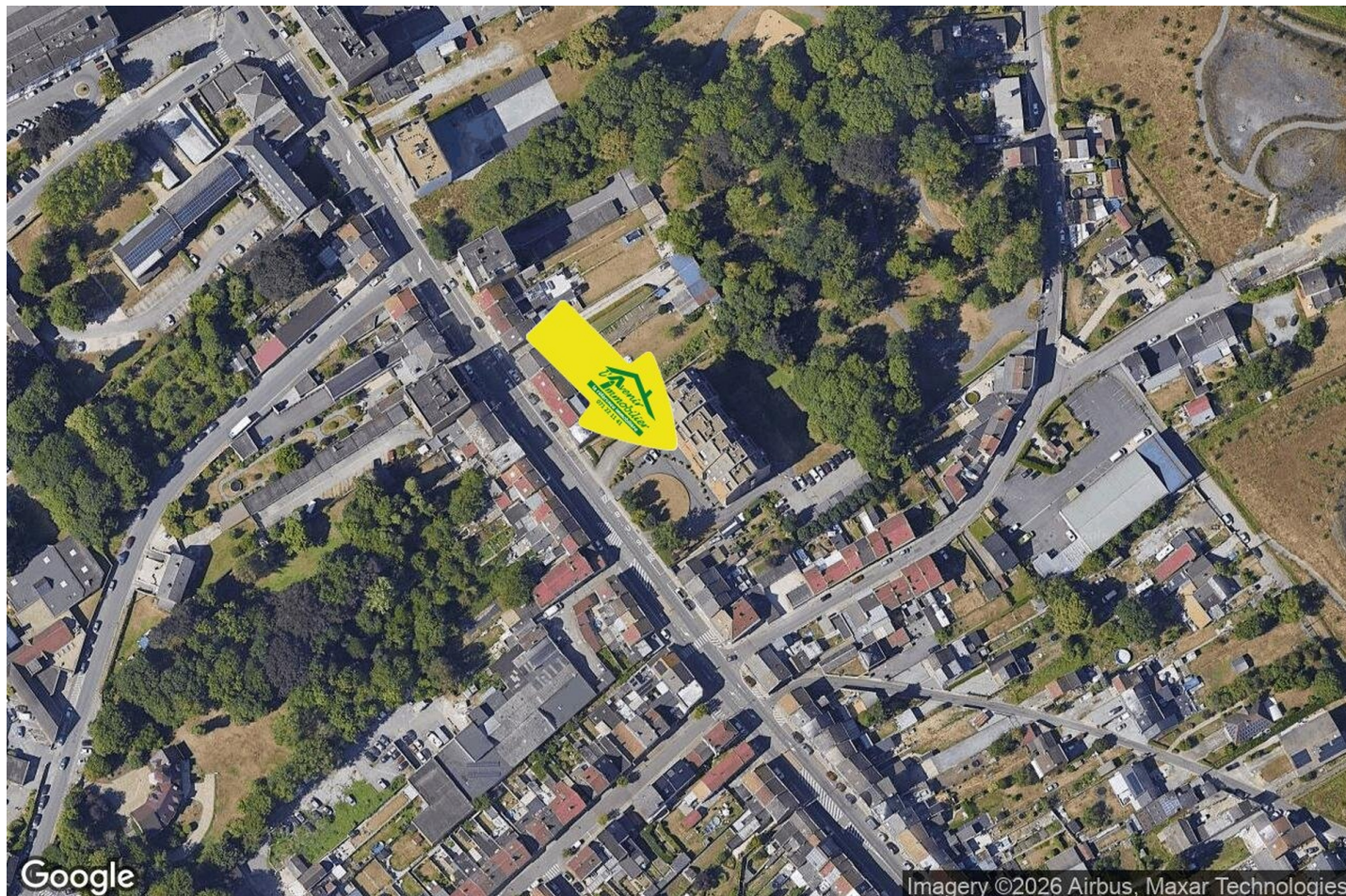
A. Ecoles primaires et maternelles, Corvées	226 m
A. Ecoles primaires et maternelles, Village	716 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	340 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Saint-Joseph	
Nourriture	937 m
Boucherie Montignies-sur-Sambre - Renmans	
Animalerie	977 m
Gilly Zoo sprl	
Magasin de meubles	1064 m
Usico Meubles	
Supermarché	1187 m
Cora Châtelineau	
Magasin de meubles	1371 m
BricoPlanit Châtelet	
Magasin de vélos	1697 m
Decathlon Châtelineau	
Réparation de voiture	1723 m
Auto5 Chatelineau	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier