



749 000 €

Réf. MANAGE 749.000€ F.O. IMM Rue du Longsart 22 BR
Rue de Longsart 22 - 7170 Manage



1145 m²



4



8

SRL L'Avenir Immobilier

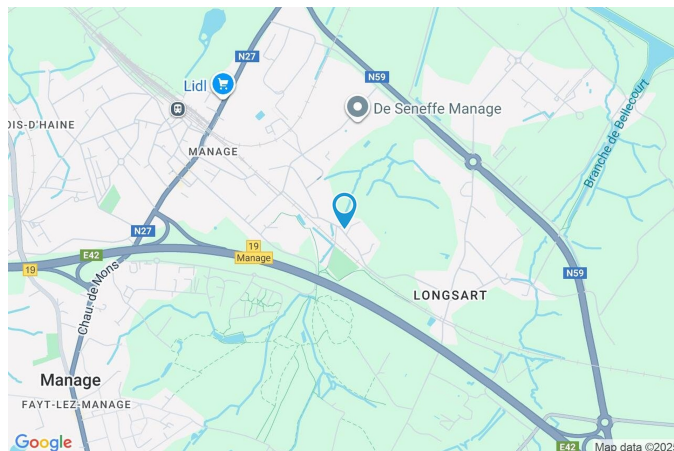
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

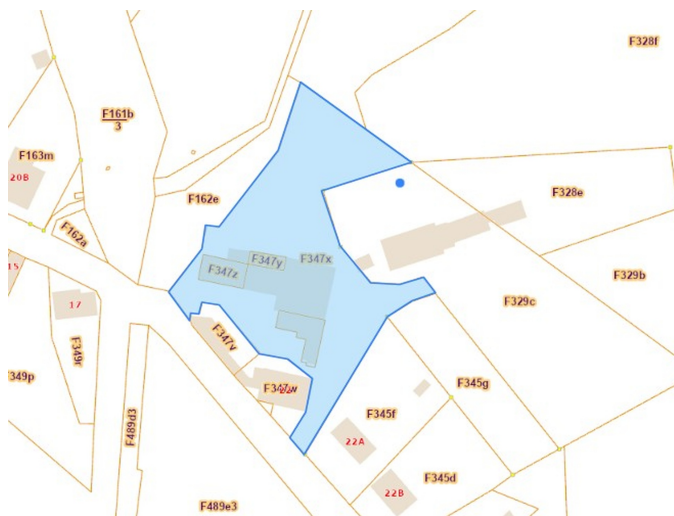
Coordonnées du bien

Rue	Rue de Longsart
N°	22
CP	7170
Ville	Manage
Pays	Belgique
Latitude	50.499790
Longitude	4.248273



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	27.00 m
Surface bâtie au sol	797.00 m²
Profondeur de la parcelle	86 m
Surface de la parcelle	3680.00 m²
Largeur de la parcelle	68.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	745 m²
Surface totale	1145 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	33
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	7
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Éclairage	Oui
Fermé	Parking (terrain avant)	Place(s) 4
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain droit)	45 m²
Nord	Sol bois	
Plat	Orientation est	
Jardin (terrain gauche)	Prise(s) électrique(s) 1	
Aménagé pelouse	Cour (terrain avant)	Orientation sud
Ouest		
Plat		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	572 m²
Salle à manger, séjour, living 1, cuisine 1, cuisine 2, bureau, wc 5, buanderie, escalier, hall 2, hall 3, bar, cuisine 3, véranda, chambre 1, chambre 2, salle de douche 4, salle de réunion, hall d'entrée 2	
1er étage	402 m²
Hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 3, chambre 4, chaufferie, mezzanine, salle de sport dressing, wc 6, escalier, escalier, escalier, escalier, salle de bains, salle de douche 6, salle de douche 7,	
2ème étage	80 m²
Grenier	
Sous-sol	91 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, hall de cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 9.58 m²

Longueur : 3.25 m

Largeur : 2.95 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Prise(s) électrique(s) 2

Ouvert sur

Séjour

Cuisine

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Quick-Step

Au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 27.92 m²

Longueur : 7.82 m

Largeur : 3.57 m

Ouvert sur

Salle à manger

Prise(s) électrique(s)

7

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise télédistribution

Oui

Sol

Quick-Step

Escalier

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Carrelages

Éclairage

Au plafond

Avec palier

Chauffage

Cassette à bois

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Living 1



 superficie : 23.95 m²

Longueur : 5.54 m

Largeur : 4.32 m

Accès

Jardin

Avec coin cuisine

Équipée
Évier simple avec égouttoir inox
Plaque de cuisson vitrocéramique
De la marque Whirlpool Whirlpool Whirlpool Whirlpool
Whirlpool
Hotte hotte murale
Évacuation extérieure

Avec coin cuisine

Four à air pulsé
Lave-vaisselle full-intégré
Frigo encastré combi
Îlot central : Oui

Porte

En bois
Double vitrage

Rez-de-chaussée

Cuisine 1



 superficie : 40.01 m²

Longueur : 7.15 m

Largeur : 5.60 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Prise(s) électrique(s) 10

Super équipée Oui

Accès Cour

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson Gaz

Hotte

Hotte murale

Extérieure

Frigo Externe

Lave-vaisselle

Classique

Four

Multifonction

Porte

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Au plafond

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine 2



X superficie : 7.39 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 2.30 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 4

Équipée Oui

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson Gaz

Hotte

Hotte murale

Extérieure

Frigo Externe

Lave-vaisselle

Classique

Whirlpool

Four À air pulsé

Sol

Carrelage

Type de plafond Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Cuisine 3



X superficie : 17.13 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 4.24 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 3
Équipée Oui
Ouvert sur Salle à manger
Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Inox
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique Tactile
 Autre

Hotte
 Hotte murale
 Extérieure
Frigo Externe
Lave-vaisselle Intégré
Four À air pulsé
Îlot central Oui
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Véranda



X superficie : 27.62 m²

Longueur : 7.30 m

Largeur : 3.78 m

Accès

Jardin

Porte

Coulissante
En bois
Double vitrage

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Type de plafond

Plafond mansardé
Puits de lumière

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Poêle à bois
Radiateur(s)

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 13.54 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.30 m

Accès Jardin
Porte
Battante
En bois
Double vitrage
Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Mural
Chauffage Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s) 3
Prise télédistribution Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 18.32 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 4.27 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle de douche 4



 superficie : 3.70 m²

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.83 m

Douche

Cabine

Type de plafond

Puits de lumière

WC

Classique

Éclairage

Spots encastrés

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Extracteur d'air

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Sèche-serviettes

Oui

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 19.78 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 4.23 m

Accès	Cour	Type de plafond	Voussettes
Porte		Hauteur sous-plafond	2.8 m
Pvc		Éclairage	Au plafond
Double vitrage		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Wc 5



 superficie : 2.95 m²

Longueur : 1.63 m

Largeur : 1.80 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.3 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 9.91 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 3.07 m

Évier		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Simple		Éclairage	Au plafond
Avec égouttoir		Prise(s) électrique(s)	3
Inox		Evacuation d'eau	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Arrivée d'eau	Oui
Sol	Vinyle		

Rez-de-chaussée

Hall 2



 superficie : 6.45 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 3.10 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 1
Éclairage Au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Escalier
Bois
1/4 tournant
Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Hall 3



 superficie : 3.4 m²

Longueur : 1.60 m

Largeur : 2.12 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Au plafond

Accès

Jardin

Porte

Pvc

Double vitrage

Sol

Carrelage

Type de plafond

Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Bar



 superficie : 80.05 m²

Longueur : 14.71 m

Largeur : 7.37 m

Escalier

Bois

Droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Accès

Terrasse

Porte

Battante

Pvc

Double vitrage

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

5


Type de plafond

Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Salle de réception



 superficie : 174.56 m²

Longueur : 17.12 m

Largeur : 10.90 m

Escalier

Bois
Avec palier

Accès

Terrasse
Cour

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Porte

Pvc
Double vitrage

Éclairage

Mural

Projecteur

Oui

Écran

Oui

Hauteur sous-plafond

11.3 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type de plafond

Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 2



 superficie : 7.33 m²

Longueur : 1.72 m

Largeur : 4.26 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Accès

Cour

Porte

Pvc

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 3



 superficie : 18.46 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 4.28 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 4



 superficie : 18.46 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 4.28 m

Avec coin douche

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Salle de bains 1



 superficie : 5.04 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 2.24 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche dans le bain Oui
Baignoire Ovale
Lavabo Simple

Sèche-serviettes Oui
Murs Totalemment carrelés
Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

1er étage

Salle de douche 6



 superficie : 4.34 m²

Longueur : 2.74 m

Largeur : 2.25 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Sèche-serviettes	Oui
Sol	Carrelage		

1er étage

Salle de douche 7



 superficie : 9.88 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 3.31 m

Douche	Cabine	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Extracteur d'air	Oui
Lavabo	Simple	Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Sèche-serviettes	Oui
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.6 m		
Éclairage			
Mural			
Spots encastrés			

1er étage

Dressing



 superficie : 5.89 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 1.91 m

Hauteur sous-plafond	2.3 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Au plafond

1er étage

Wc 6



 superficie : 1.15 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.88 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

1er étage

Chaufferie



 superficie : 26.55 m²

Longueur : 7.64 m


Largeur : 3.47 m

Sol	Carrelage	Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2.9 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Mezzanine



 superficie : 108.23 m²

Longueur : 16.75 m

Largeur : 10.85 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Haut-parleur	Oui
Hauteur sous-plafond	7.7 m	Arrivée d'eau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Escalier	
Éclairage	Mural	Bois	
Prise(s) électrique(s)	20	Avec palier	
Prise téléphone	Oui		

1er étage

Salle de dance



 superficie : 91.57 m²

Longueur : 11.73 m

Largeur : 7.97 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Prise(s) électrique(s)

6

Type de plafond

Faux-plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Grenier



 superficie : 79.58 m²

Longueur : 10.85 m

Largeur : 7.92 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Escalier

Sol

Plancher

Bois

Hauteur sous-plafond

3.4 m

1/4 tournant

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 23.75 m²

Longueur : 7.30 m

Largeur : 3.55 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.1 m
Type de plafond Voussettes

Éclairage Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s) 4

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 26.14 m²

Longueur : 9.05 m

Largeur : 2.88 m

Voutée	Oui
Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 17.32 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 4.06 m

Voutée

Oui

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux béton

1/4 tournant

Sous-sol

Cave 4



 superficie : 17.92 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 4.28 m

Voutée	Oui
Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSEE - ESCALIER

 superficie : 6.38 m² Longueur : 7.18 m Largeur : 0.88 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT 1

 superficie : 4.72 m² Longueur : 3.18 m Largeur : 2.50 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT 2

 superficie : 9.79 m² Longueur : 6.44 m Largeur : 3.34 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.98 m² Longueur : 1.86 m Largeur : 1.06 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.25 m² Longueur : 3.48 m Largeur : 0.93 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.67 m² Longueur : 1.75 m Largeur : 0.95 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 16.82 m² Longueur : 4.60 m Largeur : 3.65 m

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 4.06 m² Longueur : 2.90 m Largeur : 1.39 m

SOUS-SOL - ESCALIER

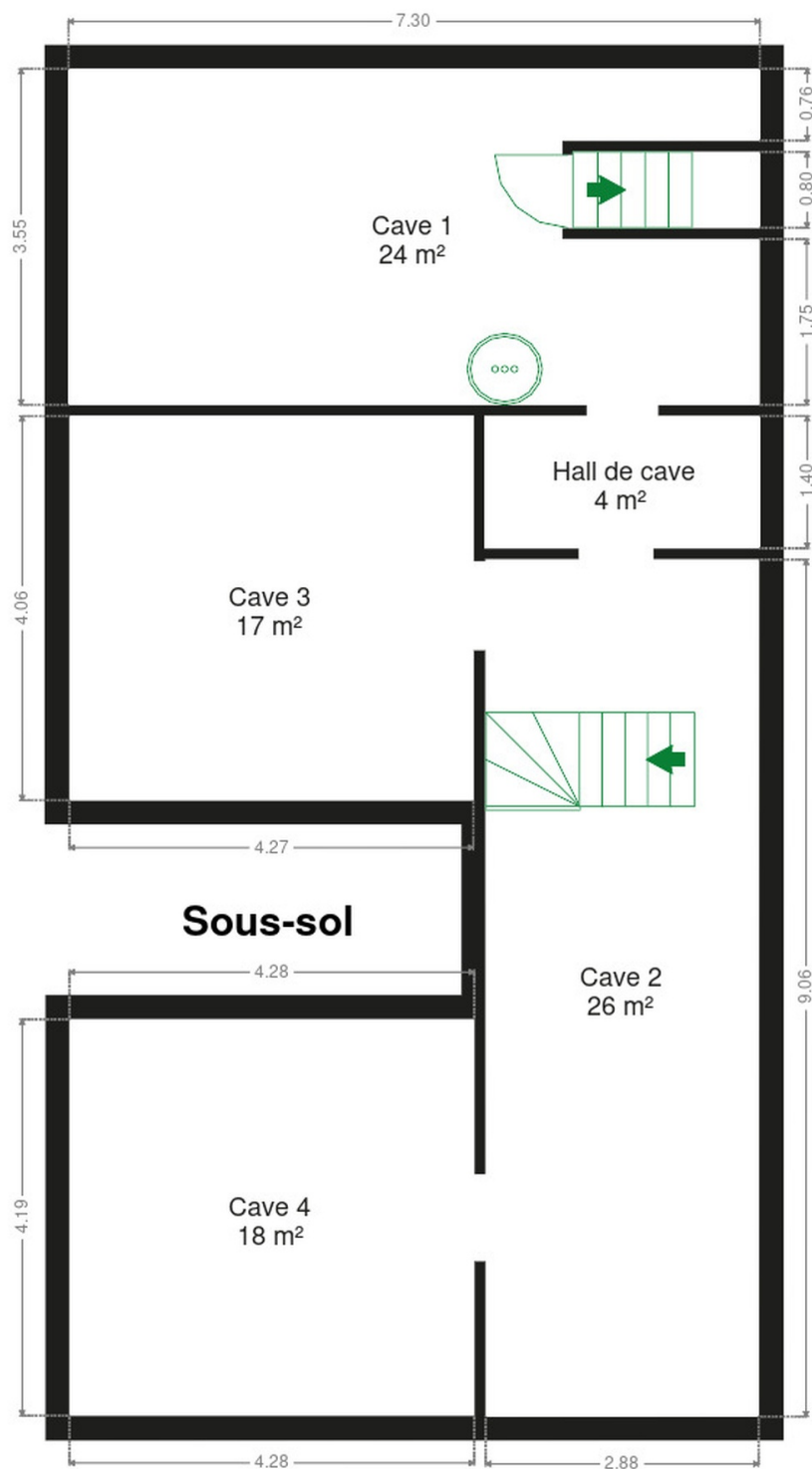
 superficie : 1.57 m² Longueur : 1.96 m Largeur : 0.80 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

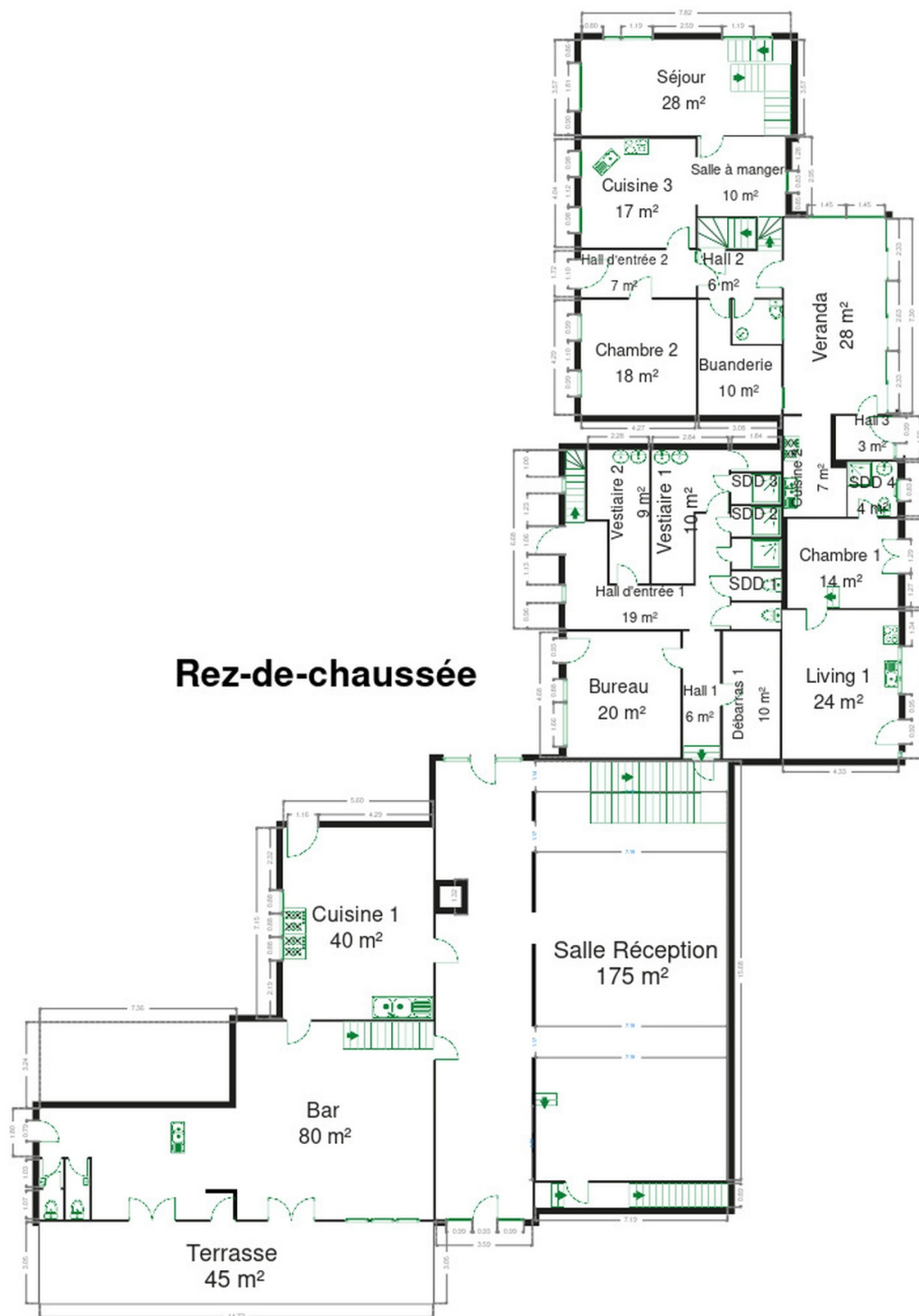
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salle à manger	3.25 m	2.95 m	9.58 m ²
Séjour	7.82 m	3.57 m	27.92 m ²
Living 1	5.54 m	4.32 m	23.95 m ²
Cuisine 1	7.15 m	5.60 m	40.01 m ²
Cuisine 2	3.71 m	2.30 m	7.39 m ²
Cuisine 3	4.04 m	4.24 m	17.13 m ²
Véranda	7.30 m	3.78 m	27.62 m ²
Chambre 1	4.09 m	3.30 m	13.54 m ²
Chambre 2	4.29 m	4.27 m	18.32 m ²
Salle de douche 4	2.02 m	1.83 m	3.70 m ²
Bureau	4.67 m	4.23 m	19.78 m ²
Wc 5	1.63 m	1.80 m	2.95 m ²
Buanderie	4.28 m	3.07 m	9.91 m ²
Escalier	7.18 m	0.88 m	6.38 m ²
Hall 2	3.02 m	3.10 m	6.45 m ²
Hall 3	1.60 m	2.12 m	3.4 m ²
Bar	14.71 m	7.37 m	80.05 m ²
Salle de réception	17.12 m	10.90 m	174.56 m ²
Hall d'entrée 2	1.72 m	4.26 m	7.33 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	3.18 m	2.50 m	4.72 m ²
Hall de nuit 2	6.44 m	3.34 m	9.79 m ²
Chambre 3	4.30 m	4.28 m	18.46 m ²
Chambre 4	4.30 m	4.28 m	18.46 m ²
Salle de bains 1	2.50 m	2.24 m	5.04 m ²
Salle de douche 6	2.74 m	2.25 m	4.34 m ²
Salle de douche 7	3.03 m	3.31 m	9.88 m ²
Dressing	3.07 m	1.91 m	5.89 m ²
Wc 6	1.30 m	0.88 m	1.15 m ²
Escalier	1.86 m	1.06 m	1.98 m ²
Escalier	3.48 m	0.93 m	3.25 m ²
Escalier	1.75 m	0.95 m	1.67 m ²
Escalier	4.60 m	3.65 m	16.82 m ²
Chaufferie	7.64 m	3.47 m	26.55 m ²
Mezzanine	16.75 m	10.85 m	108.23 m ²
Salle de dance	11.73 m	7.97 m	91.57 m ²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	10.85 m	7.92 m	79.58 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	7.30 m	3.55 m	23.75 m²
Cave 2	9.05 m	2.88 m	26.14 m²
Cave 3	4.26 m	4.06 m	17.32 m²
Cave 4	4.19 m	4.28 m	17.92 m²
Hall de cave	2.90 m	1.39 m	4.06 m²
Escalier	1.96 m	0.80 m	1.57 m²
Total			998.11 m²

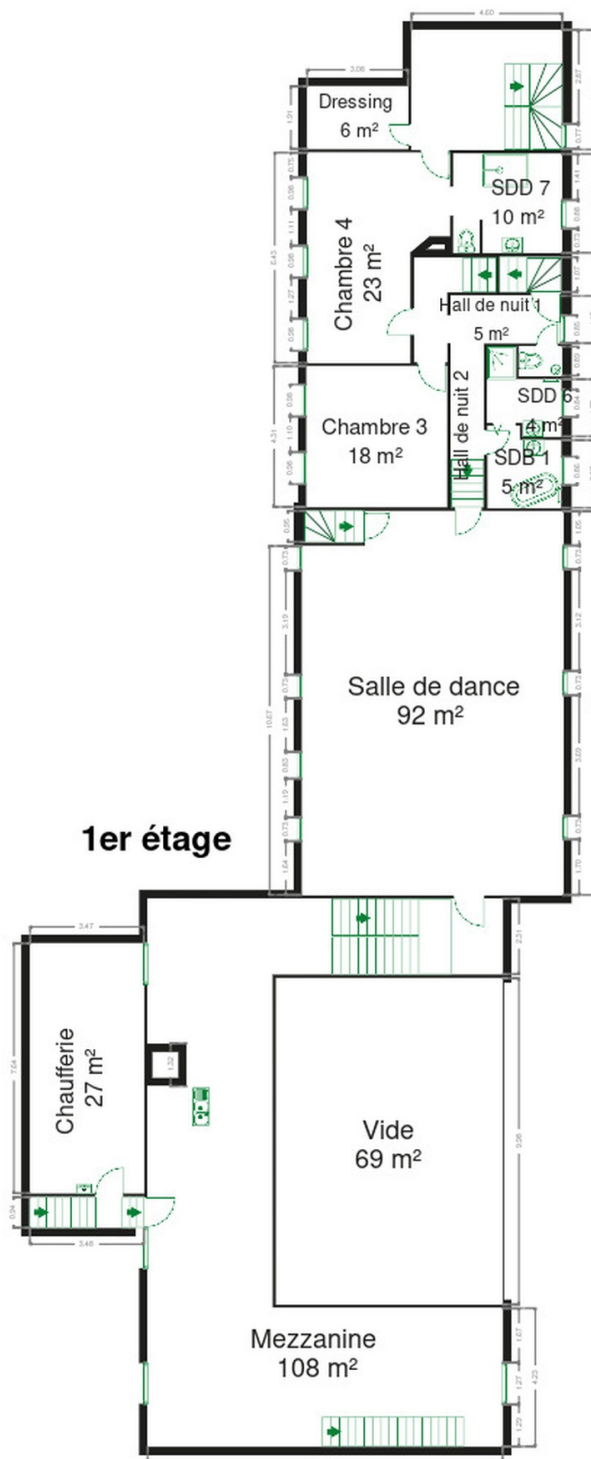
Plan - Sous-sol



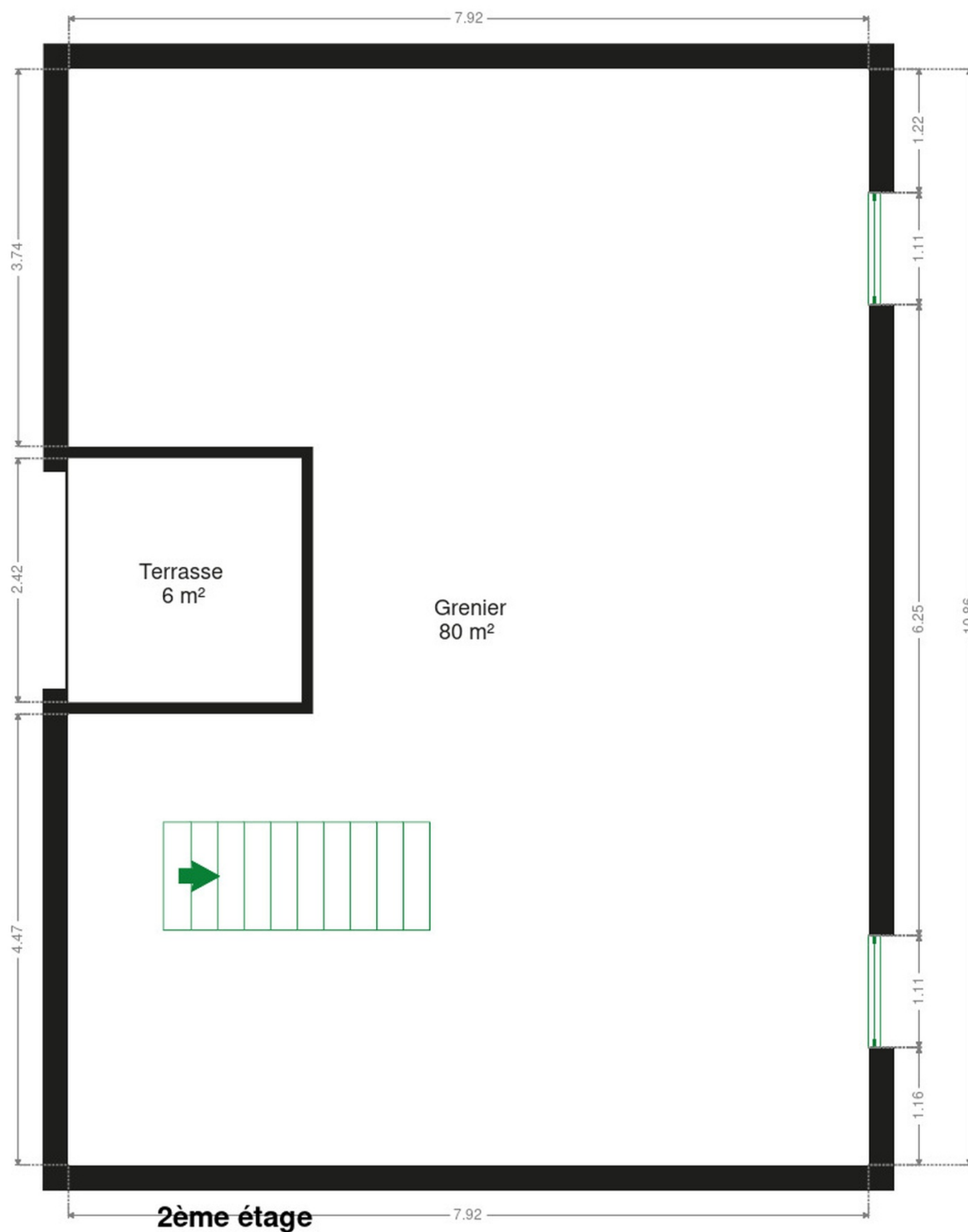
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de rénovation 2015

Zingueries

Zinc

Bon

État Bon

Couverture Ardoises

Matériaux façade

Brique

Peinte

Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Simple et double

Gris anthracite

Pvc

Compteur gaz Nombre 2

Compteur électrique

Bi-horaire

Nombre 1

Chauffage

Foyers

Gaz de ville

Air pulse au mazout

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne mazout

Enterrée

Capacité 1250 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1400 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	1400 m

ÉCOLES

École communale mixte	480 m
École Les Papillons	738 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	34 m
ASBL CORps des MAîtres de STages de la faculté d...	
Bibliothèque	400 m
Bibliothèque communale André Canonne	
Santé	944 m
Huart Opticiens	
Pharmacie	1067 m
Multipharma	
Nourriture	1074 m
L'etal	
Entrepreneur général	1081 m
Massico	
Magasin	1098 m
Godet Graphic (Imprimerie) sprl	
Concessionnaire	1182 m
Renault - Manage - Fama & Fils srl	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier