



179 000 €

Réf. Commerce Liège
Rue Grand-Vinâve 12 - 4101 Jemeppe (-sur-Meuse)



586 m²

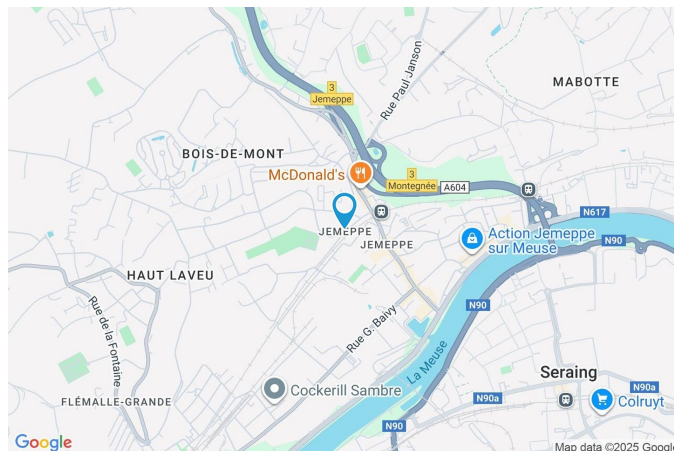


0

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue Grand-Vinâve
N°	12
CP	4101
Ville	Jemeppe (-sur-Meuse)
Pays	Belgique
Latitude	50.616112
Longitude	5.505171



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	324.00 m²
Profondeur de la parcelle	33 m
Surface de la parcelle	324.00 m²
Largeur de la parcelle	11.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	586 m ²
Surface totale	586 m ²
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	14
	Immeuble commercial




Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	203 m ²
Rez commercial, escalier, vitrine 1, vitrine 2	
1er étage	233 m ²
Surface 1, surface 2	
2ème étage	98 m ²
Surface 3	
3ème étage	27 m ²
Pièce 1, pièce 2	
4ème étage	25 m ²
Pièce 3, pièce 4, pièce 5, pièce 6	

Rez-de-chaussée

Rez commercial



 superficie : 170.19 m²

Longueur : 22.62 m

Largeur : 7.80 m

Fenêtre

Double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Air pulsé

Porte

Hauteur sous-plafond

2.77 m

Battante

Vitrée

Rez-de-chaussée

Vitrine 1



 superficie : 15.47 m²

Longueur : 9.28 m

Largeur : 2.24 m

Fenêtre	Double vitrage
Sol	Flottant
Hauteur sous-plafond	1.94 m
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Vitrine 2



 superficie : 15.47 m²

Longueur : 9.28 m

Largeur : 2.24 m

Fenêtre	Double vitrage
Sol	Flottant
Hauteur sous-plafond	1.94 m
Éclairage	Au plafond

1er étage

Surface 1



X superficie : 98.47 m²

Longueur : 13.85 m

Largeur : 7.10 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sol

Plancher

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

2.75 m

3

1er étage

Surface 2



 superficie : 134.84 m²

Longueur : 16.81 m

Largeur : 8.05 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 4.2 m

2ème étage

Surface 3



 superficie : 98.26 m²

Longueur : 11.91 m

Largeur : 8.30 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Béton

3.2 m

3ème étage

Pièce 1



 superficie : 16.56 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 3.56 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.47 m

3ème étage

Pièce 2



 superficie : 9.97 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 3.18 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.47 m

4ème étage

Pièce 4



 superficie : 4.29 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 1.82 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.56 m

4ème étage

Pièce 5



 superficie : 12.26 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 3.65 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Béton

2.56 m

4ème étage

Pièce 6



 superficie : 2.55 m²

Longueur : 2.55 m

Largeur : 1.00 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.56 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.29 m²

Longueur : 2.89 m

Largeur : 0.79 m

4ÈME ÉTAGE - PIÈCE 3

 superficie : 5.76 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

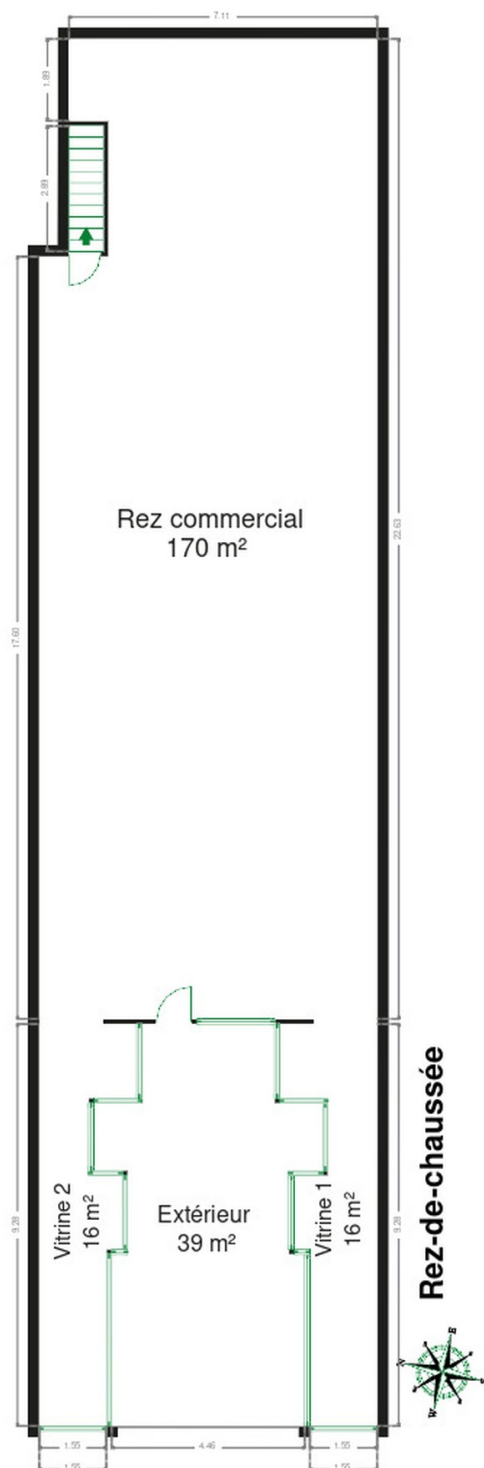
Béton

2.56 m

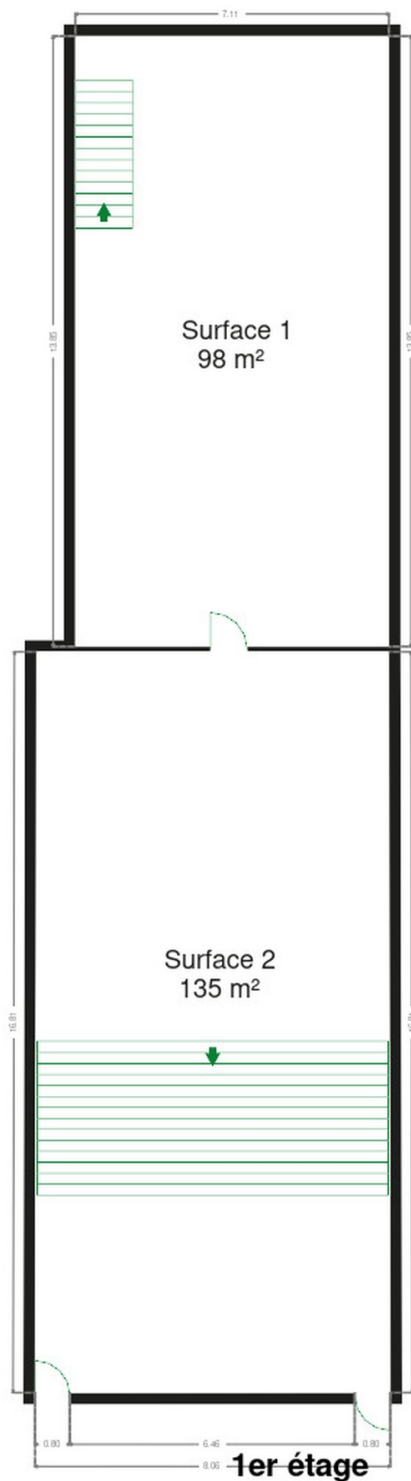
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	22.62 m	7.80 m	170.19 m ²
Escalier	2.89 m	0.79 m	2.29 m ²
Vitrine 1	9.28 m	2.24 m	15.47 m ²
Vitrine 2	9.28 m	2.24 m	15.47 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Surface 1	13.85 m	7.10 m	98.47 m ²
Surface 2	16.81 m	8.05 m	134.84 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Surface 3	11.91 m	8.30 m	98.26 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Pièce 1	4.82 m	3.56 m	16.56 m ²
Pièce 2	3.55 m	3.18 m	9.97 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Pièce 3	4.16 m	3.00 m	5.76 m ²
Pièce 4	2.54 m	1.82 m	4.29 m ²
Pièce 5	4.42 m	3.65 m	12.26 m ²
Pièce 6	2.55 m	1.00 m	2.55 m ²
Total			586.38 m²

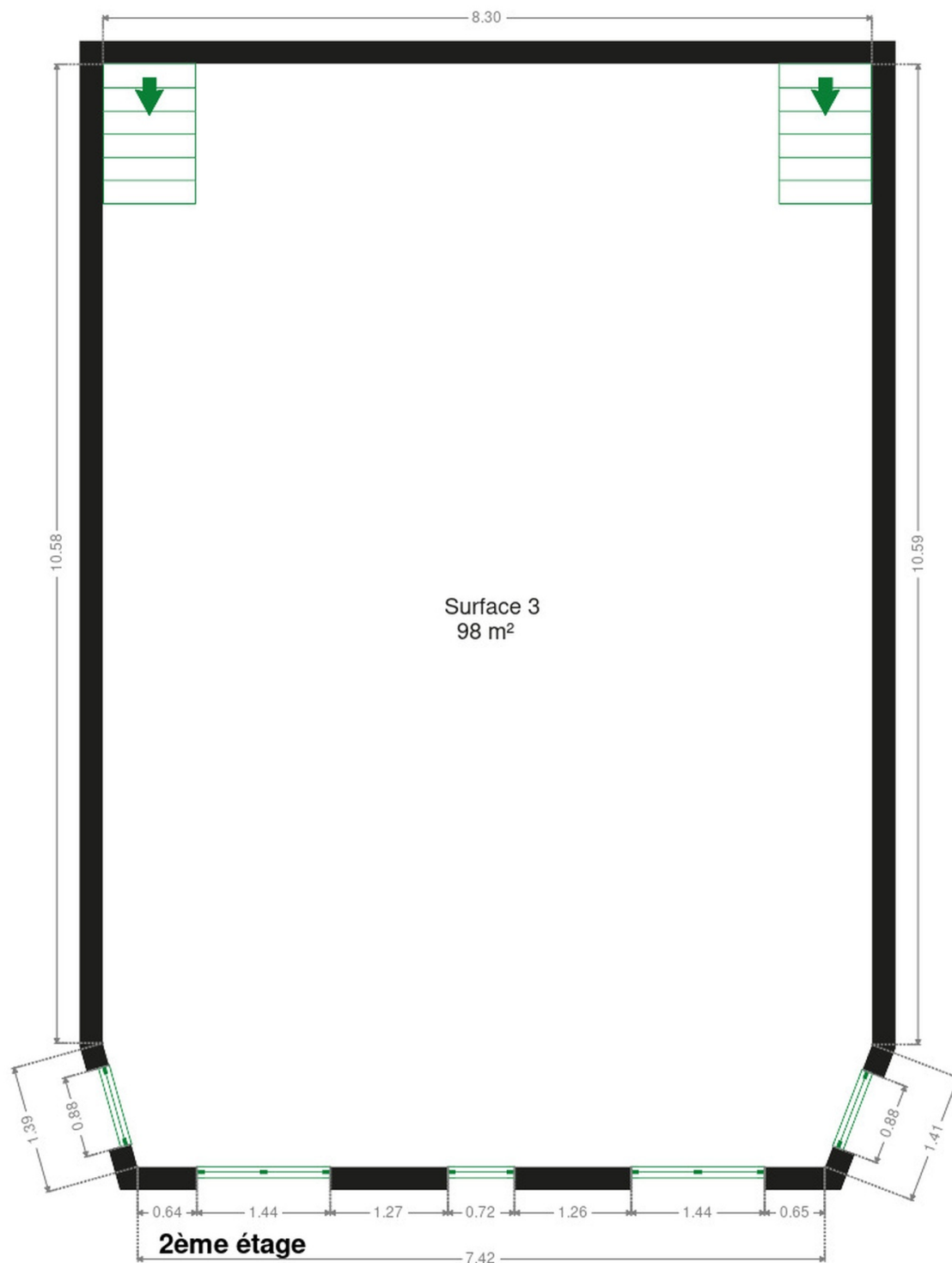
Plan - Rez-de-chaussée



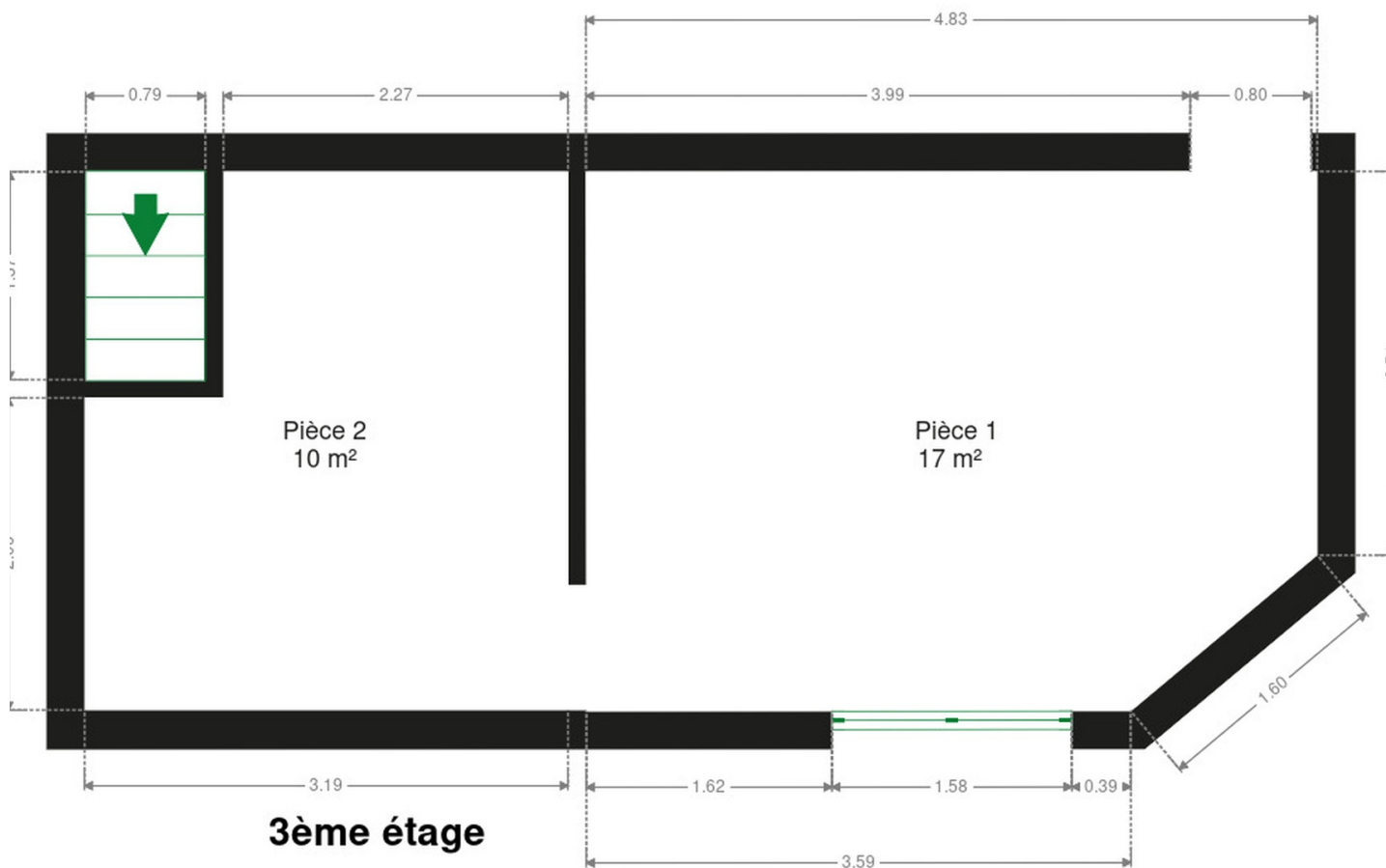
Plan - 1er étage



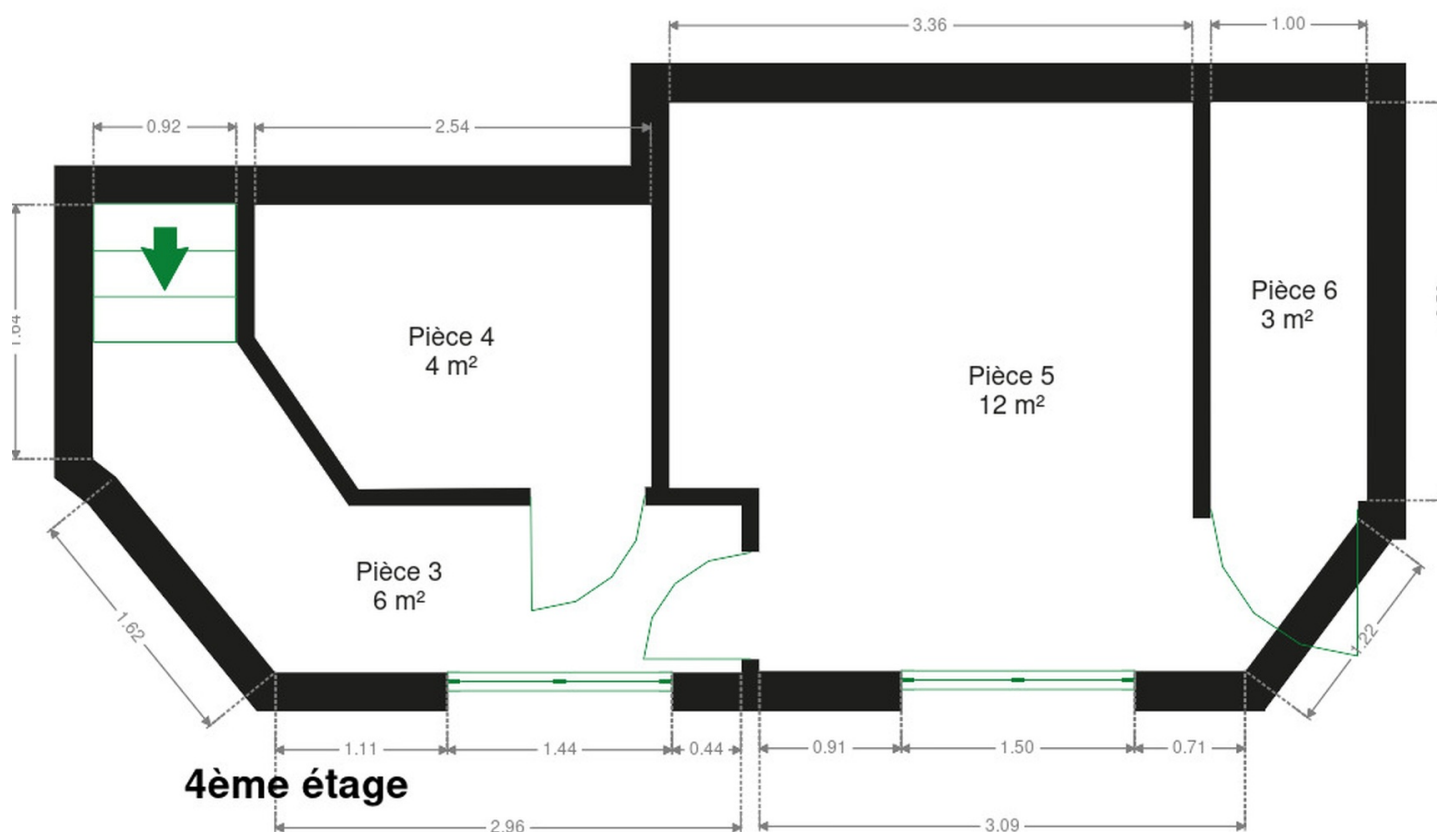
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



Technique

Matériaux façade

Béton

Etat

Moyen

Châssis

Matière bois

Simple

Chauffage

Type individuel

Aerotherme

Téléphone

Oui

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	550 m
Accès autoroutier	1000 m

ÉCOLES

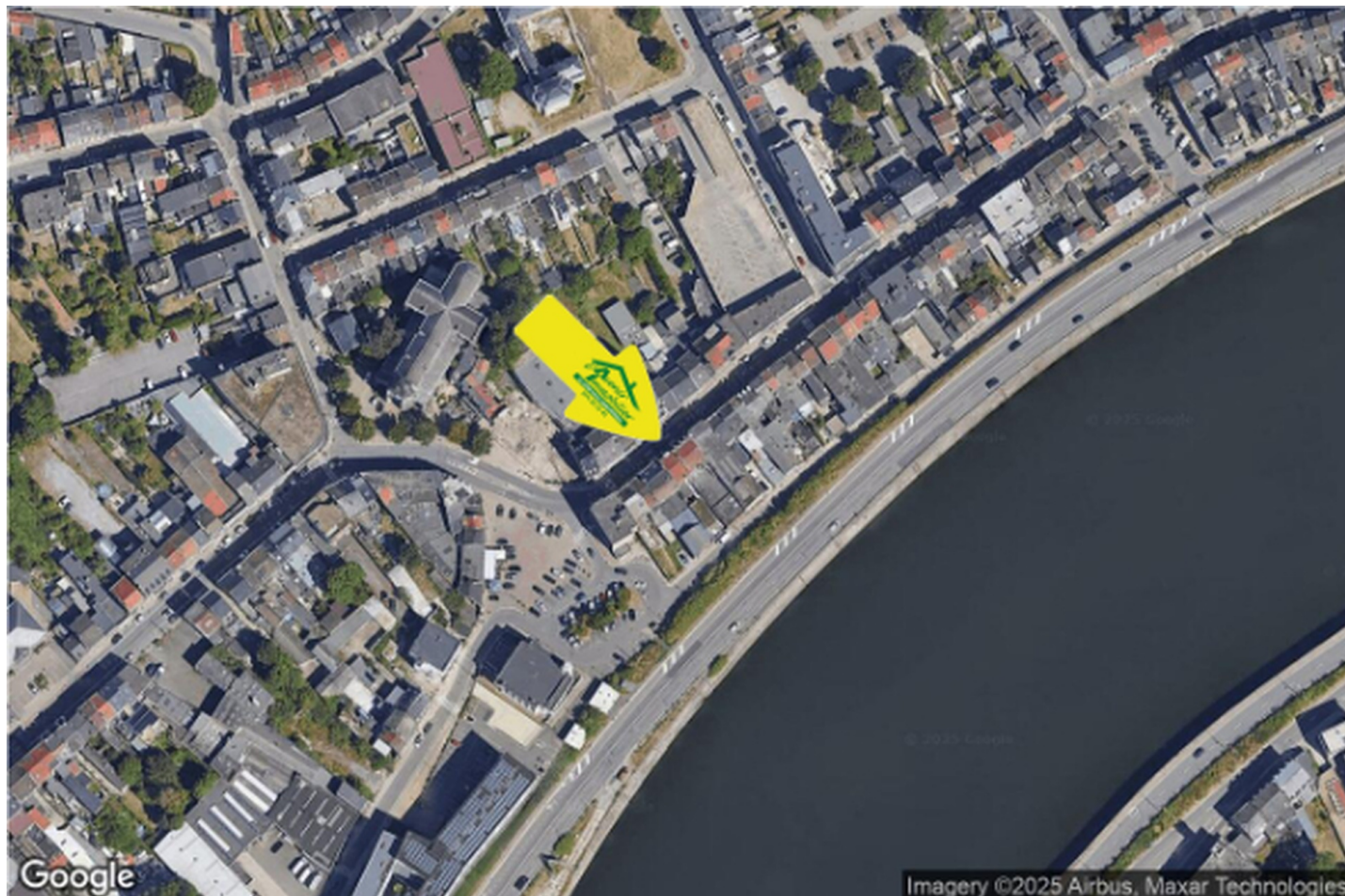
Ecole du Centre	248 m
École communale fondamentale Marguerite Gevaert	307 m
Institut d' Enseignement Secondaire Sainte Marie Providence	309 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'électronique SMART PHONE	144 m
Magasin de vêtements Madame sa	167 m
Nourriture Renmans	302 m
Plombier Facq PROcenter Jemeppe	328 m
Station de bus JEMEPPE Rue de la Station	382 m
Gare Pont-de-Seraing	537 m
Gare Jemeppe-sur-Meuse	569 m
Réparation de voiture Bedelco	1087 m

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier