



149 000 €

Réf. Maison à rénover Avenue Paul Pastur 291 -
6032 Mont-sur-Marchienne



241 m²



4



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Avenue Paul Pastur
N°	291
CP	6032
Ville	Mont-sur-marchienne
Pays	Belgique
Latitude	50.395336
Longitude	4.416968



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	10.00 m
Surface bâtie au sol	121.00 m²
Profondeur de la parcelle	37 m
Surface de la parcelle	302.00 m²
Largeur de la parcelle	10.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	138 m ²
Surface totale	241 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé

Aménagé pelouse

Sud-est

Plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	101 m ²
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, véranda, salle de bains, garage, escalier	
1er étage	56 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, escalier	
2ème étage	47 m ²
Grenier, escalier	
Sous-sol	37 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 11.36 m²

Longueur : 8.13 m

Largeur : 1.82 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,25 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 12.63 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.17 m

Hauteur sous-plafond 2,75 m

Prise(s) électrique(s) 2

Fenêtre

Châssis battants porte-fenêtre matière bois
Simple

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



X superficie : 31.43 m²

Longueur : 7.91 m

Largeur : 4.39 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Volets roulant manuel matière bois

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,25 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.30 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 2.39 m

Hauteur sous-plafond 2,30 m
Prise(s) électrique(s) 2 Oui
Équipée Cuisinière Oui
Accès Évier Double Jardin
Avec égouttoir Inox
Frigo 1

Lave-vaisselle
 Classique
 De la marque AEG
Fenêtre
 Châssis battants porte-fenêtre matière bois
 Simple
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Placard Oui

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 5.60 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 2.48 m

Fenêtre

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,58 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.42 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond 2,30 m

Douche dans le bain Oui

Baignoire Avec paroi de douche

WC Classique

Lavabo Simple

Fenêtre

Châssis oscillo-battants sans ouverture matière bois pvc

Simple et double

Éclairage

Chauffage

Sol

Points lumineux mural

Poêle à gaz

Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 25.78 m²

Longueur : 9.42 m

Largeur : 2.82 m

Nombre de voitures 2
Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 3,80 m

Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Escalier



 superficie : 0.86 m²

Longueur : 1.22 m

Largeur : 0.71 m

Escalier

Droit

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.22 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,95 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 7.75 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.64 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,95 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.40 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 3.63 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,95 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 4



 superficie : 12.88 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.20 m

Fenêtre

Châssis battants matière aluminium

Simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Escalier



 superficie : 9.81 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 2.65 m

Escalier

Bois

Avec palier

Sol

Éclairage

Plancher

Au plafond

2ème étage

Grenier



 superficie : 40.16 m²

Longueur : 8.04 m

Largeur : 5.92 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

4,10 m

2ème étage

Escalier



 superficie : 6.62 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 1.86 m

Éclairage

Au plafond

Sol

Plancher

Escalier

Bois

Avec palier

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 14.74 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.78 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Béton
1,60 m
Voussettes

Éclairage
Arrivée d'eau

Points lumineux mural
Oui

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 10.78 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 3.15 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,60 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Escalier



 superficie : 11.12 m²

Longueur : 7.70 m

Largeur : 1.79 m

Sol

Béton

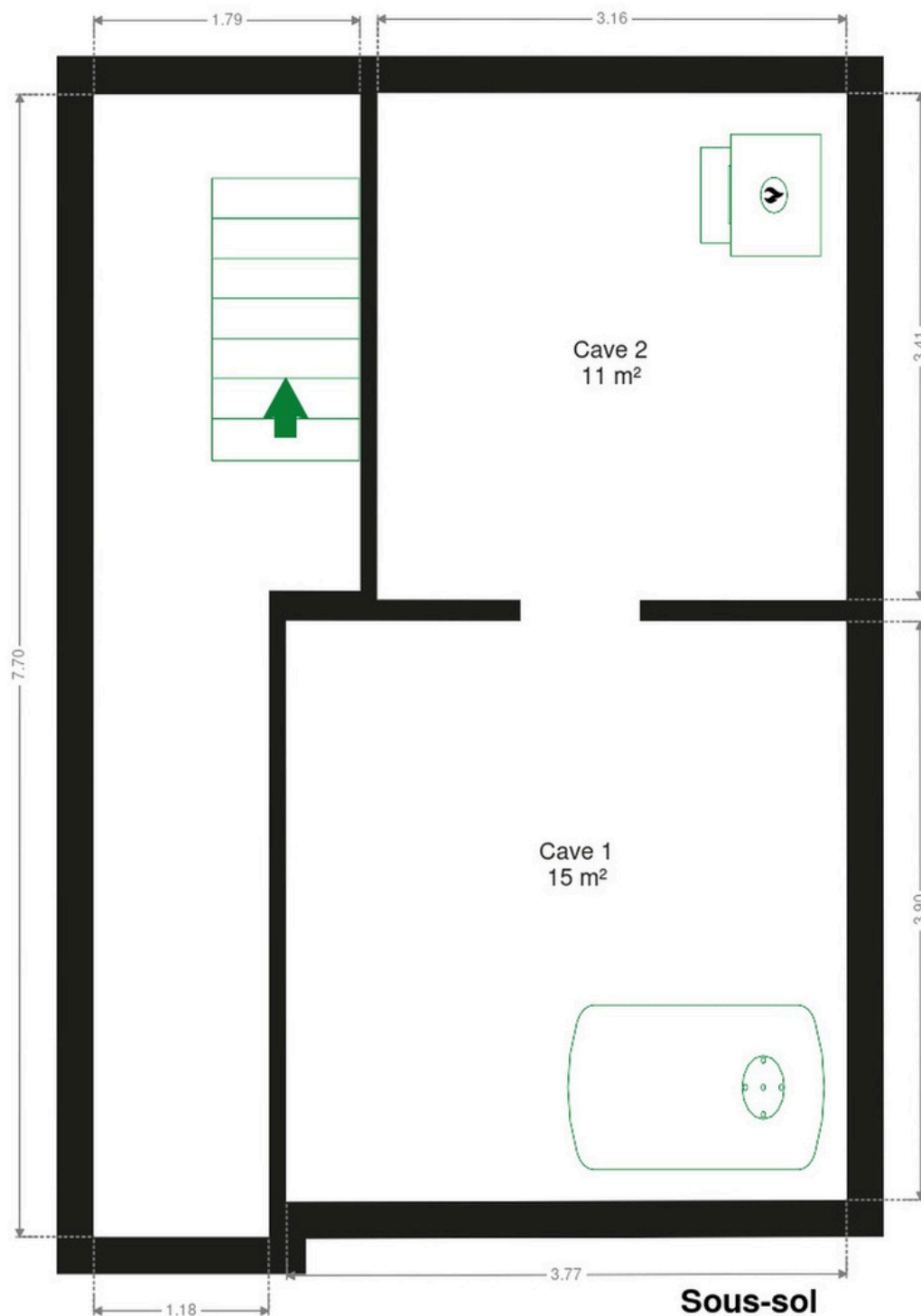
Escalier

Droit

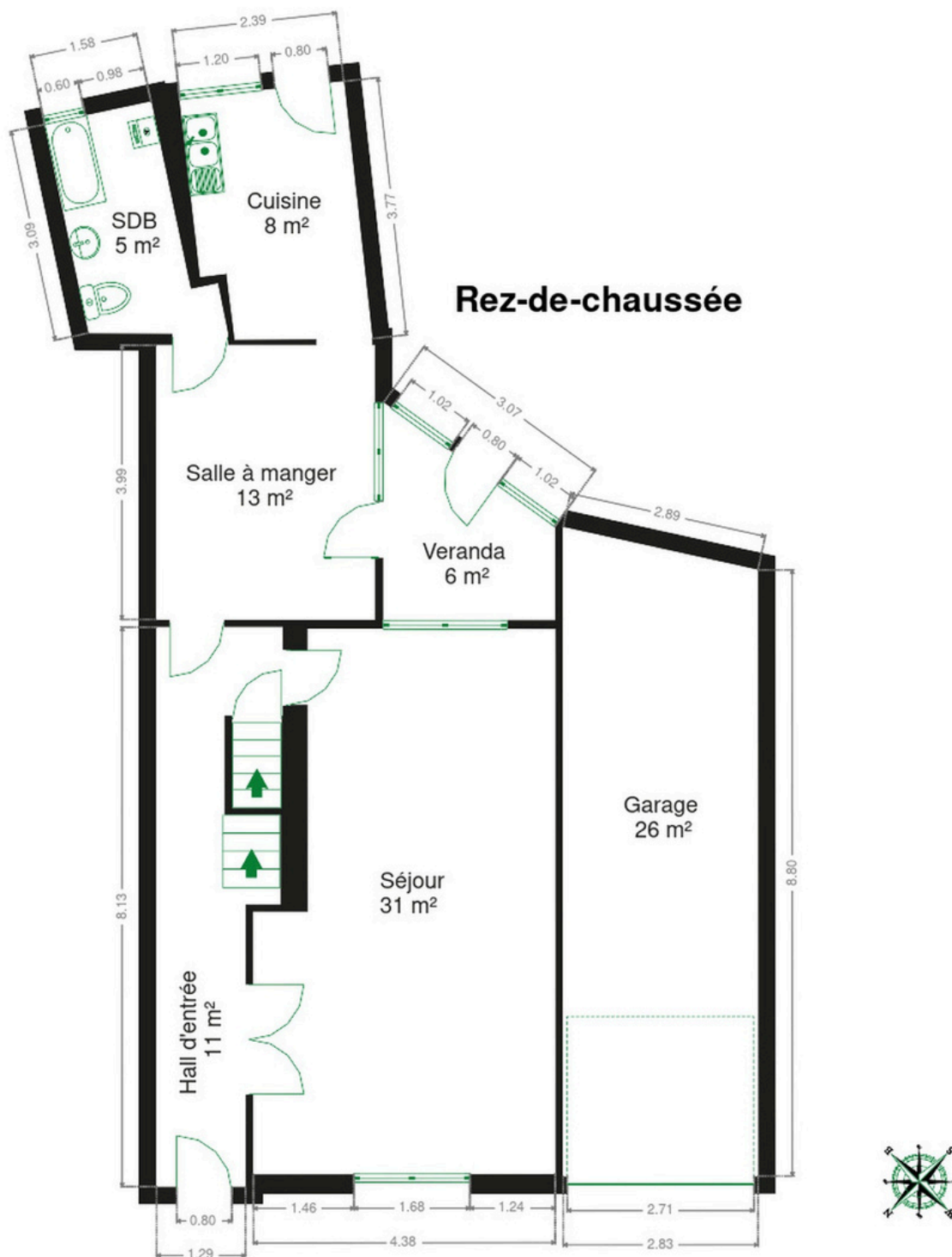
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée		Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée		8.13 m	1.82 m	11.36 m ²
Salle à manger		3.98 m	3.17 m	12.63 m ²
Séjour		7.91 m	4.39 m	31.43 m ²
Cuisine		3.76 m	2.39 m	8.30 m ²
Véranda		3.15 m	2.48 m	5.60 m ²
Salle de bains		3.52 m	1.97 m	5.42 m ²
Garage		9.42 m	2.82 m	25.78 m ²
Escalier		1.22 m	0.71 m	0.86 m ²
1er étage		Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	1	3.97 m	3.07 m	12.22 m ²
Chambre	2	2.93 m	2.64 m	7.75 m ²
Chambre	3	3.69 m	3.63 m	13.40 m ²
Chambre	4	4.01 m	3.20 m	12.88 m ²
Escalier		4.93 m	2.65 m	9.81 m ²
2ème étage		Longueur	Largeur	Superficie
Grenier		8.04 m	5.92 m	40.16 m ²
Escalier		3.55 m	1.86 m	6.62 m ²
Sous-sol		Longueur	Largeur	Superficie
Cave	1	3.91 m	3.78 m	14.74 m ²
Cave	2	3.41 m	3.15 m	10.78 m ²
Escalier		7.70 m	1.79 m	11.12 m ²
Total				240.86 m ²

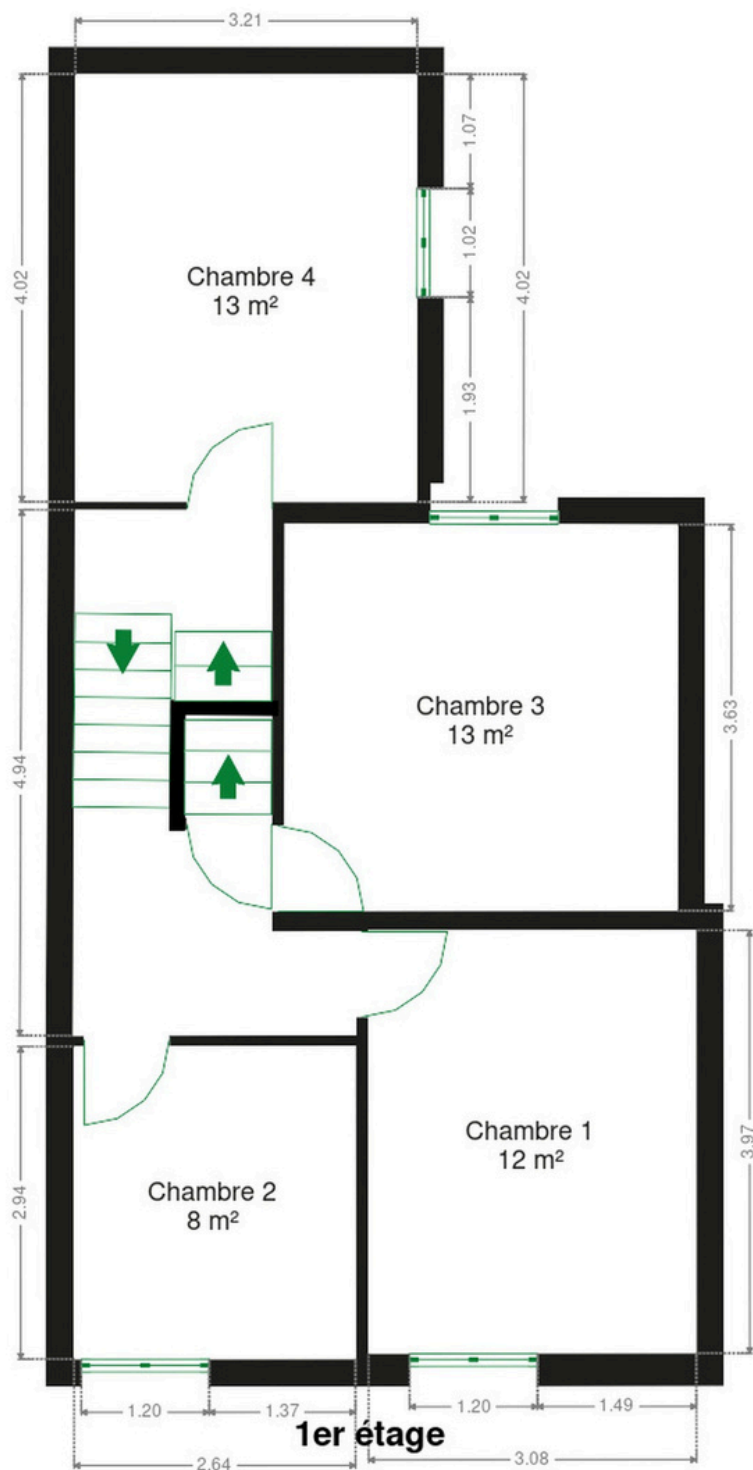
Plan - Sous-sol



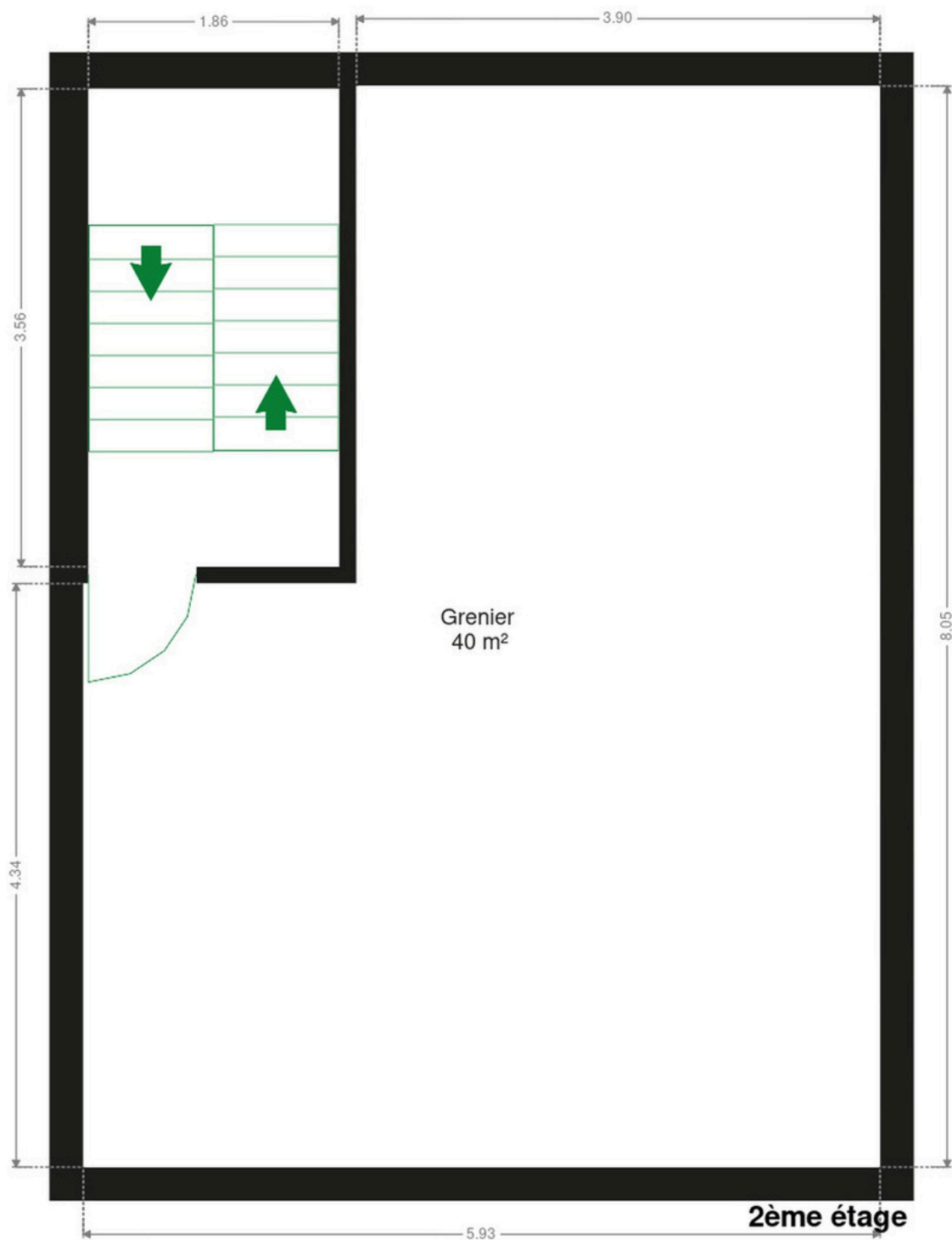
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage

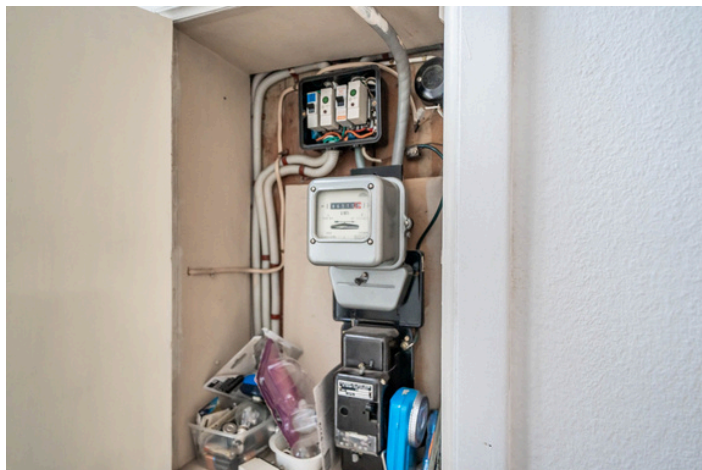


Extérieur



Technique

Couverture	1
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Couleur blanc	
Volets roulant manuel	
Matière pvc bois aluminium	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature bois mazout	
Radiateur(s)	
Micro-cogénération	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	1900 m

ÉCOLES

A.M.I. Institut d'Ens.sec.Spécial	467 m
Ecole communale des Gonceries	501 m
A. Ecoles primaires et maternelles	630 m



POINTS D'INTÉRÊTS

	1145 m
Musée de la Photographie	
Entrepreneur général	1239 m
Energy +	
Hôpital	1461 m
Hôpital Vincent Van Gogh	
Gare	1863 m
Charleroi-Central	
Station de transit	1903 m
Marchienne-Zone	
Hébergement	1971 m
Ibis Charleroi Centre Gare	
Hébergement	2011 m
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	
Station de métro	2115 m
CHARLEROI Sambre (M)	

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41 +32 71
22 11 41
L'Avenir Immobilier