



99 000 €

Réf. Saint-Ghislain 99.000€ F.O. MAI rue d'Hautrage 33 BR
Rue d'Hautrage 33 - 7331 Baudour



80 m²

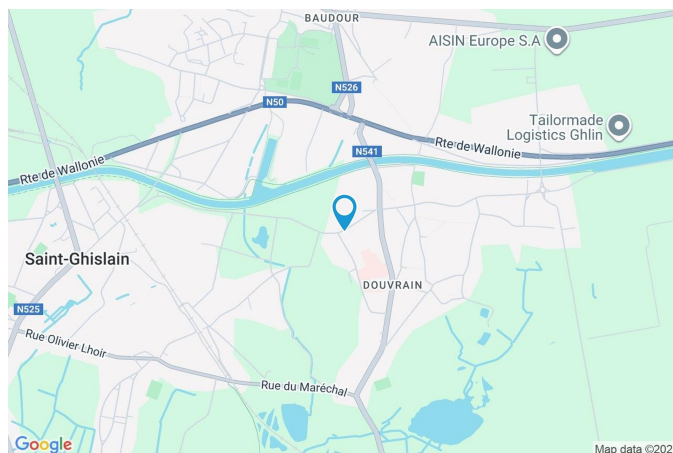


0

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue d'Hautrage
N°	33
CP	7331
Ville	Baudour
Pays	Belgique
Latitude	50.471844
Longitude	3.838780



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-ouest
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	164.00 m ²
Profondeur de la parcelle	49 m
Surface de la parcelle	745.00 m ²
Largeur de la parcelle	15.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	80 m²
Nombre de façades	4
	Maison
Environnement	Zone d'habitation
Surface jardin	581 m²
Type de construction	Traditionnel



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	À aménager
Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
À aménager	
Terrasse (terrain arrière)	32.61 m²
Sol pierre	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	101 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, garage, wc, buanderie, pièce, cellier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 1.88 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 1.37 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 20.75 m²

Longueur : 5.95 m

Largeur : 3.49 m

Accès

Terrasse

Fenêtre

Châssis porte-fenêtre sans ouverture matière bois

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2,50 m

Points lumineux au plafond

Poêle à gaz

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.45 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.88 m

Hauteur sous-plafond 2,20 m
Non-équipée Oui
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Inox
Chauffe-eau 1

Fenêtre
 Châssis battants matière bois
 Simple
 Volets roulant manuel matière pvc
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Placard Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 11.45 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 3.27 m

Fenêtre

Châssis battants sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 7.87 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 2.41 m

Fenêtre

Châssis battants sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 3.90 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 2.35 m

Lavabo

Simple

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Fenêtre

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2,50 m

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 21.16 m²

Longueur : 5.79 m

Largeur : 3.65 m

Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2,65 m
Fenêtre	Simple	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Béton	Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.07 m²

Longueur : 1.11 m

Largeur : 0.96 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,23 m

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 9.18 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 2.43 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,30 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	1

Rez-de-chaussée

Pièce



 superficie : 7.74 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.40 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Carrelage

Points lumineux au plafond
2,50 m

Rez-de-chaussée

Cellier



 superficie : 3.30 m²

Longueur : 2.88 m

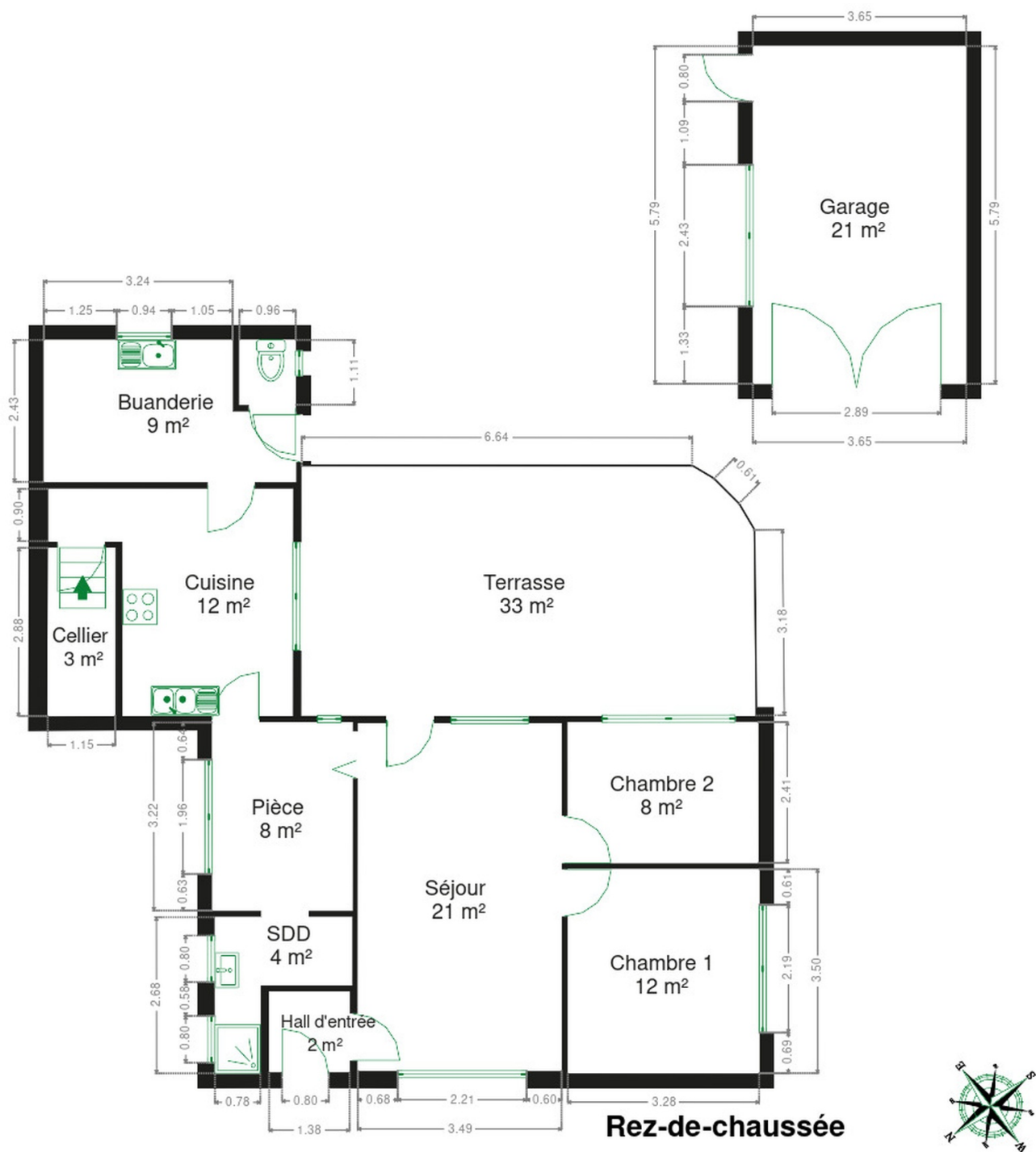
Largeur : 1.17 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond M

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.37 m	1.37 m	1.88 m ²
Séjour	5.95 m	3.49 m	20.75 m ²
Cuisine	4.18 m	3.88 m	12.45 m ²
Chambre 1	3.49 m	3.27 m	11.45 m ²
Chambre 2	3.26 m	2.41 m	7.87 m ²
Salle de douche	2.67 m	2.35 m	3.90 m ²
Garage	5.79 m	3.65 m	21.16 m ²
Wc	1.11 m	0.96 m	1.07 m ²
Buanderie	4.32 m	2.43 m	9.18 m ²
Pièce	3.22 m	2.40 m	7.74 m ²
Cellier	2.88 m	1.17 m	3.30 m ²
Total			100.75 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Matière bois	
Simple	
Chauffe-eau	1
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type foyers	
Nature gaz	
Poêle	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1300 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	2100 m

ÉCOLES

École communale de Douvrain	302 m
École des Sartiaux	1139 m
Ecole Libre de Baudour	1520 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	371 m
C S D Mons Wallonie Picarde	
Entrepreneur général	754 m
Hergo	
Cafe	1109 m
Maison du Peuple	
Soins vétérinaires	1261 m
Dr Geneviève Desaevers	
Restaurant	1642 m
La Canette De Cuivre	
Couvreur	1784 m
Brion Fils	
Aéroport	1998 m
Aérodrome de Saint-Ghislain	
Station de transit	2752 m
Quaregnon	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
✔ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier