



119 000 €

Réf. Maison 3 façades à Havelange
Rue des Avins 4 - 5370 Havelange



128 m²



6



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

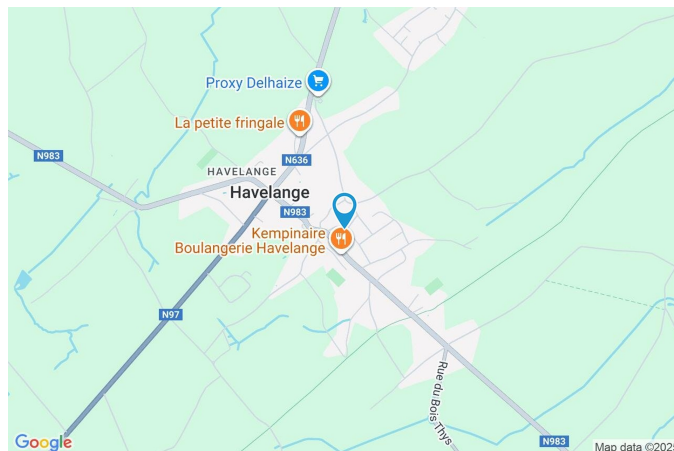
IPI 103 381

Réf. Maison 3 façades à Havelange

Adresse du bien :
Rue des Avins 4 5370 - Havelange

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|---------------|
| Rue | Rue des Avins |
| N° | 4 |
| CP | 5370 |
| Ville | Havelange |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.387573 |
| Longitude | 5.244234 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|--|-----------|
| ➔ Orientation façade avant | Est |
| ⚡ Déclivité | |
| Largeur de la façade | 5.00 m |
| Surface bâtie au sol | 181.00 m² |
| Profondeur de la parcelle | 24 m |
| Surface de la parcelle | 291.00 m² |
| Largeur de la parcelle | 16.00 m |
| Informations provenant du site du cadastre | |



Description globale du bien

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Etat général | À rénover |
| Surface habitable | 128 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 10 |
| Nombre de chambre(s) | 6 |
| Nombre de salle de douches | 1 |
| | Maison |
| Environnement | Campagne |



Descriptif extérieur

| | |
|-------------------------|------------|
| Parking (terrain droit) | Place(s) 1 |
| Cour (terrain droit) | Sol béton |

Aménagement intérieur

| | |
|---|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 55 m ² |
| Séjour, cuisine, chambre 1, salle de douche, hall | |
| 1er étage | 56 m ² |
| Chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5 | |
| 2ème étage | 17 m ² |
| Chambre 6 | |

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 13.29 m²

Longueur : 5.53 m

Largeur : 2.40 m

Accès

Cour

Porte

Pvc

Double vitrage

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.30 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Cassette à bois

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 13.02 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.22 m

Hauteur sous-plafond 2.30 m

Prise(s) électrique(s) 4

Accès Cour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Gaz

Four Électrique

Porte

En bois

Simple

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 15.65 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.81 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Vinyle

2.55 m

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 6.26 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 1.93 m

Douche

Cabine

Sol

Carrelage

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.30 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 6.70 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 1.63 m

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux bois

Tournant

1er étage

Chambre 3



 superficie : 12.40 m²

Longueur : 5.38 m

Largeur : 2.30 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Plancher

2.10 m
Points lumineux mural

1er étage

Chambre 4



 superficie : 11.36 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 3.20 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Plancher

2.10 m
Points lumineux mural

1er étage

Chambre 5



 superficie : 8.64 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 2.47 m

Avec évier Oui

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Plancher

2.10 m

Points lumineux mural

2ème étage

Chambre 6



 superficie : 17.42 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Tapis plain

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3.00 m

Prise(s) électrique(s)

2

Autres

1ER ÉTAGE - CHAMBRE 2

 superficie : 24.01 m²

Longueur : 5.67 m

Largeur : 4.23 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.30 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

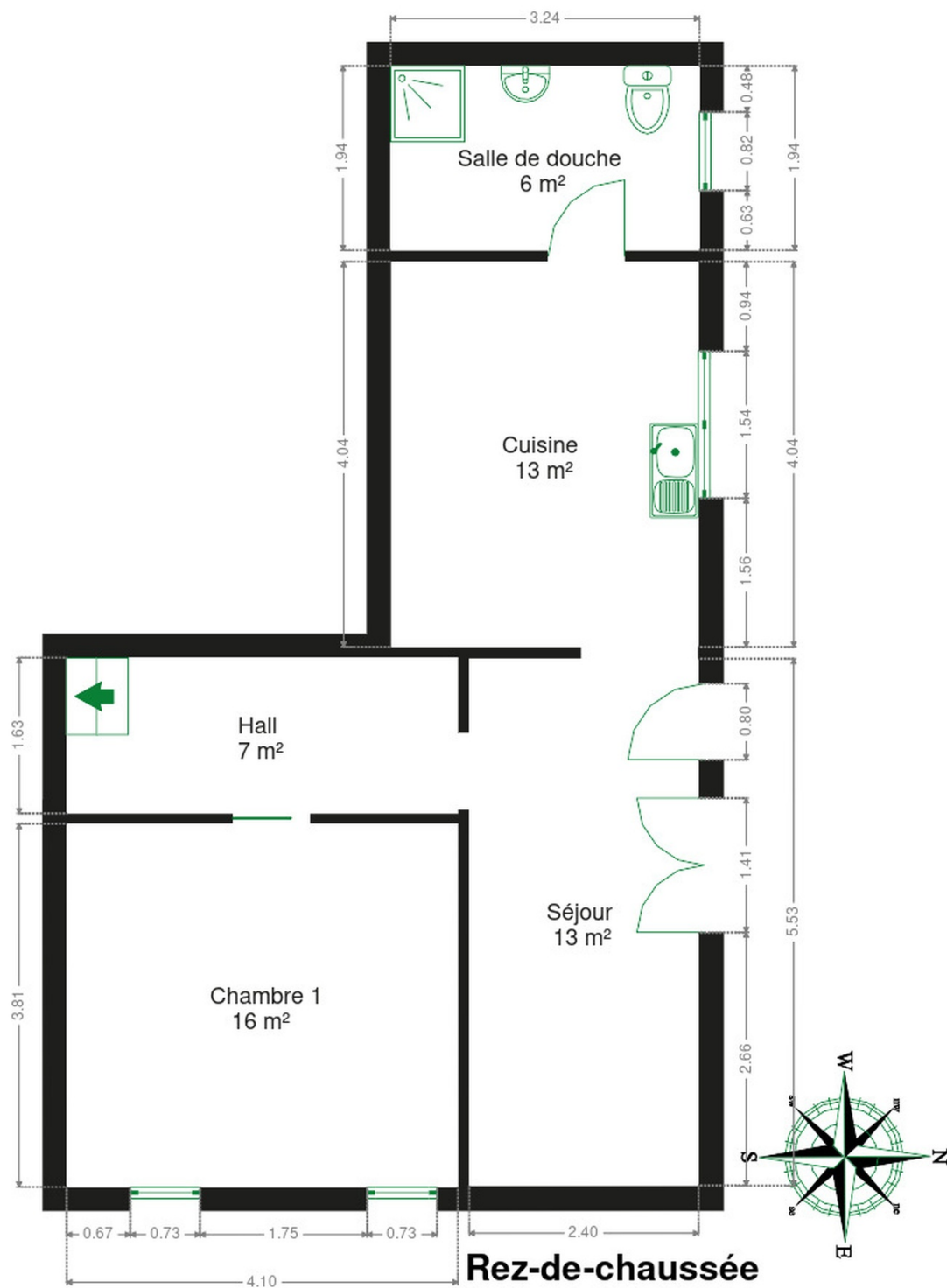
Matériaux bois

Droit

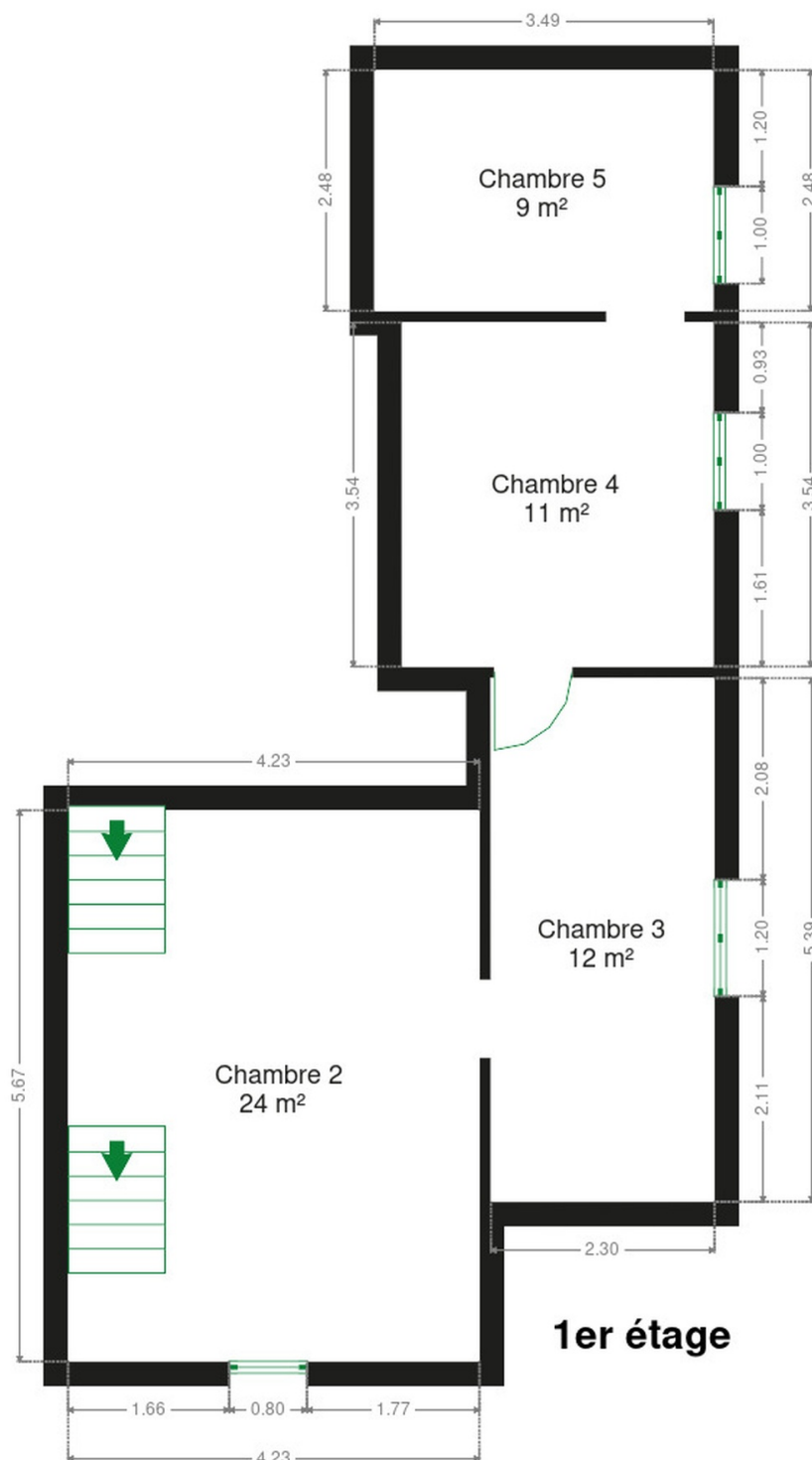
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Séjour | 5.53 m | 2.40 m | 13.29 m ² |
| Cuisine | 4.04 m | 3.22 m | 13.02 m ² |
| Chambre 1 | 4.10 m | 3.81 m | 15.65 m ² |
| Salle de douche | 3.23 m | 1.93 m | 6.26 m ² |
| Hall | 4.10 m | 1.63 m | 6.70 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 2 | 5.67 m | 4.23 m | 24.01 m ² |
| Chambre 3 | 5.38 m | 2.30 m | 12.40 m ² |
| Chambre 4 | 3.54 m | 3.20 m | 11.36 m ² |
| Chambre 5 | 3.49 m | 2.47 m | 8.64 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 6 | 4.61 m | 3.77 m | 17.42 m ² |
| Total | | | 128.75 m² |

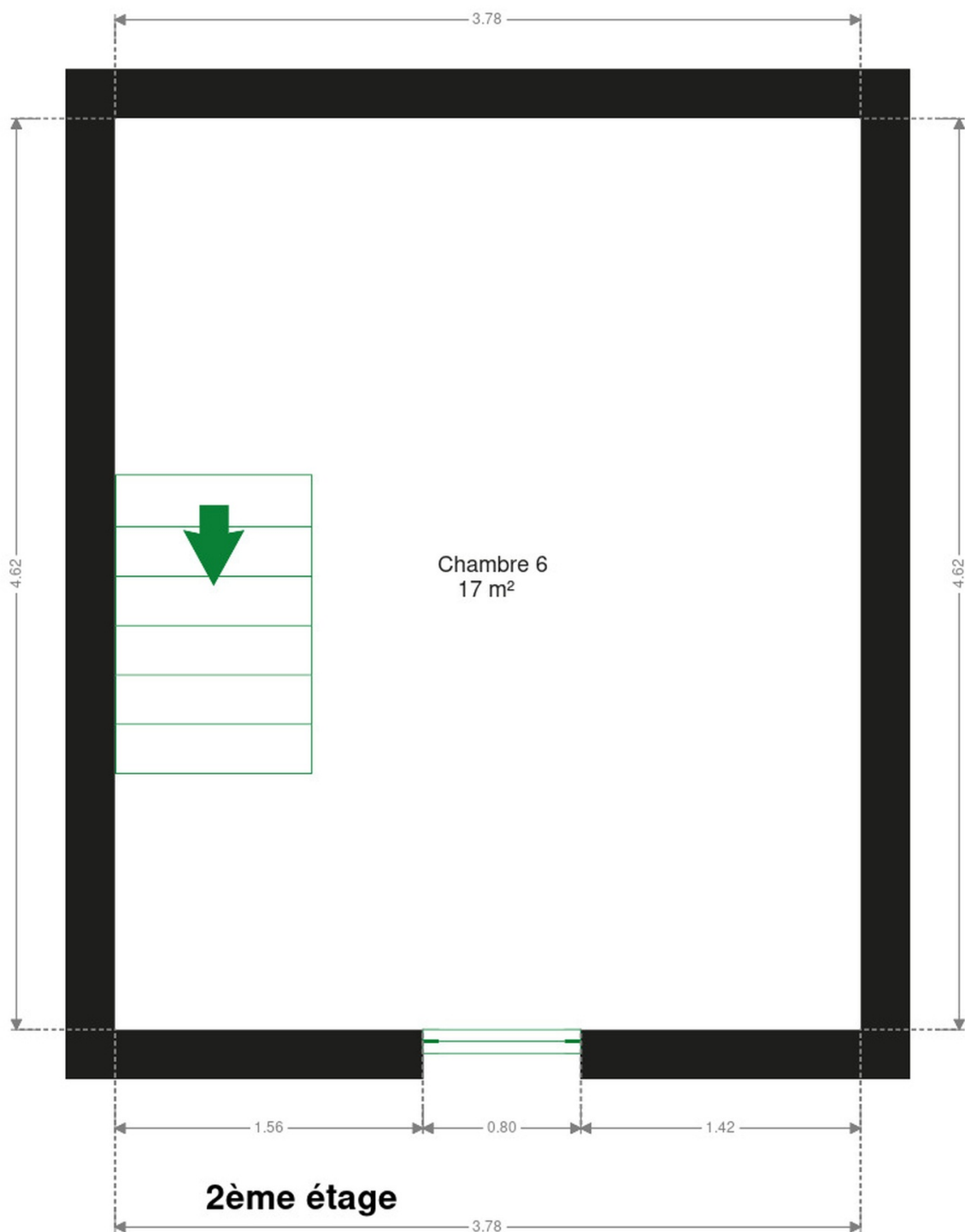
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon

Couverture

Ardoises artificielles

Plateforme roofing

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Matière bois

Simple

Compteur gaz Non

Chauffe-eau

Nombre de litres 50

Nombre 1

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type foyers

Nature bois

Compt. d'eau Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|---------|
| Arrêt de bus | 100 m |
| Accès ferroviaire | 18000 m |
| Accès autoroutier | 22000 m |

ÉCOLES

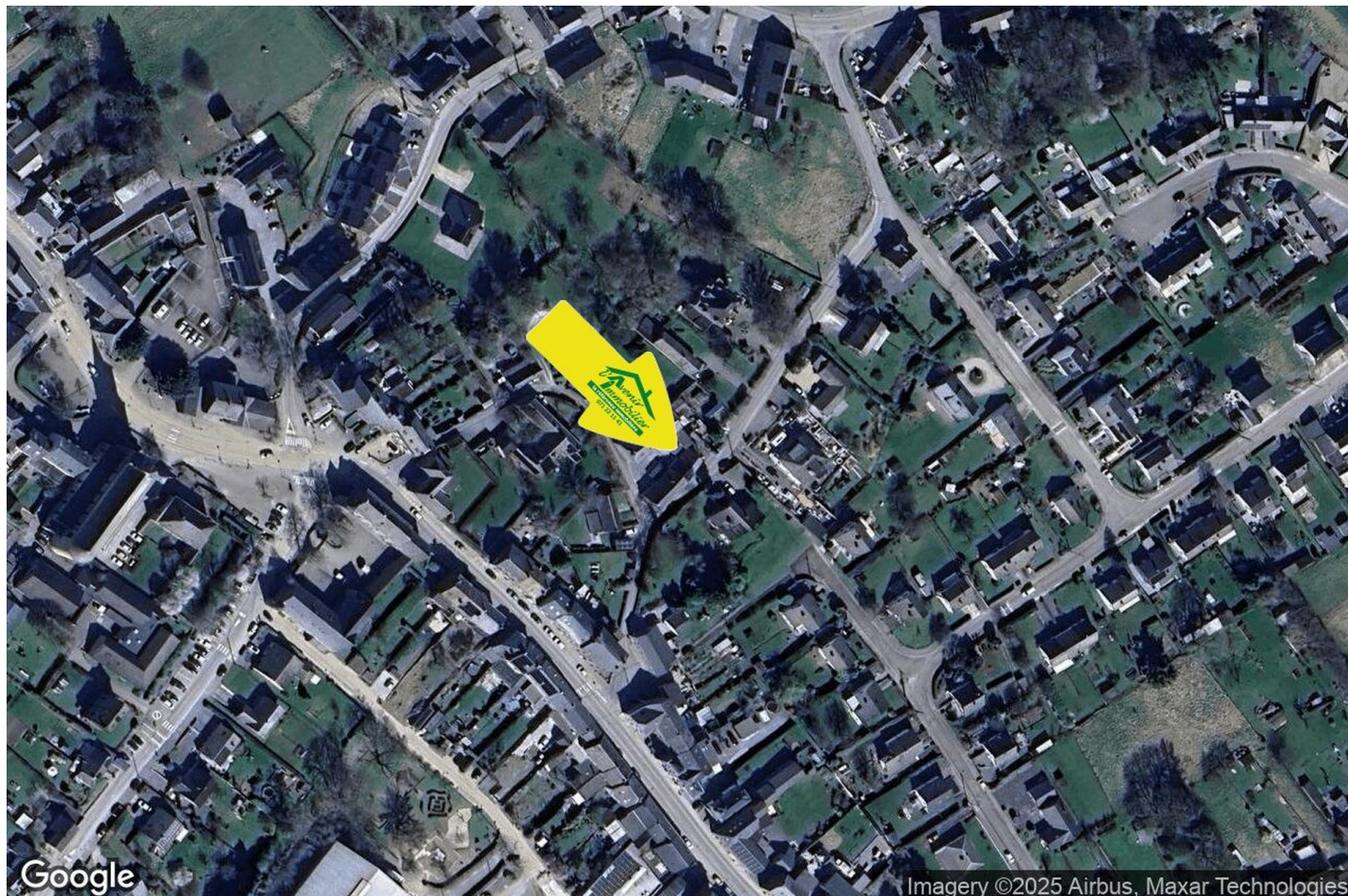
| | |
|-------------------------------|--------|
| Ecole fondamentale de miécret | 2436 m |
|-------------------------------|--------|



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|----------------------------------|-------|
| Comptable | 115 m |
| Avocat à Havelange | |
| Boulangerie | 129 m |
| Kempinaire Boulangerie Havelange | |
| Couvreur | 163 m |
| Toitures Thierry Cortis | |
| Entrepreneur général | 241 m |
| Parmentier Chauffage | |
| Agence d'assurance | 304 m |
| Deville Assurances | |
| Soin des cheveux | 385 m |
| Sanke Havelange | |
| Magasin de meubles | 421 m |
| Laloux / Francis | |
| Hébergement | 495 m |
| Hostellerie de la Poste | |

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier