



110 000 €

Réf. Maison Rue Jean Bellière 142
RUE JEAN BELLIERE 142 - 6001 Marcinelle



121 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

The map shows the Colruyt Marcinelle area in Belgium. Key locations include Colruyt Marcinelle, Chervois, Fistaux, Bellefleur, and Couillet. The AIBV - Permis de Conduire Couillet is marked with a blue location pin near Couillet. Roads shown include N5, N575, N576, R3, and R9. The map also displays the Sambre river and the A503 highway. The Google logo is visible in the bottom left corner.

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	110 m²
Surface totale	121 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)
Sol pavés
Orientation sud-ouest

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	54 m²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, escalier 1, annexe	
1er étage	27 m²
Chambre 1, chambre 2, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	29 m²
Chambre 3	
Sous-sol	11 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 12.85 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 3.41 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise téléphone	1

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 11.98 m²

Longueur : 3.74 m

Largeur : 3.45 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 4
Prise télédistribution 1
Prise téléphone 1
Sol Carrelage

Éclairage
Chauffage
Escalier
Matériaux bois
Tournant

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 17.56 m²

Longueur : 5.69 m

Largeur : 4.05 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Accès Terrasse
Évier Double
Plaque de cuisson
 Induction
 De la marque Scholtes
Hotte Hotte murale
Porte
 En bois
 Double vitrage

Fenêtre
 Type de fenêtre fenêtre de toit
 Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 4.58 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 1.59 m

Douche

WC

Lavabo

Fenêtre

Cabine

Suspendu

Simple

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.6 m

Points lumineux mural

2

Rez-de-chaussée

Annexe



 superficie : 6.23 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 1.72 m

Accès

Terrasse

Sol

Carrelage

Porte

En bois

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Fenêtre

Châssis à soufflet matière bois

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.70 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.35 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.98 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

1

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 28.61 m²

Longueur : 7.57 m

Largeur : 3.78 m

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Châssis PVC double vitrage à soufflet

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3.55 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Escalier

Matériaux bois

Tournant

Points lumineux mural

Radiateur(s)

6

Sous-sol

Cave



 superficie : 10.87 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 2.97 m

Voutée

Oui

Escalier

Sol

Béton

Matériaux béton

Hauteur sous-plafond

1.7 m

Tournant

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

✕ superficie : 0.71 m² Longueur : 0.86 m Largeur : 0.83 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

✕ superficie : 0.73 m² Longueur : 1.06 m Largeur : 0.69 m

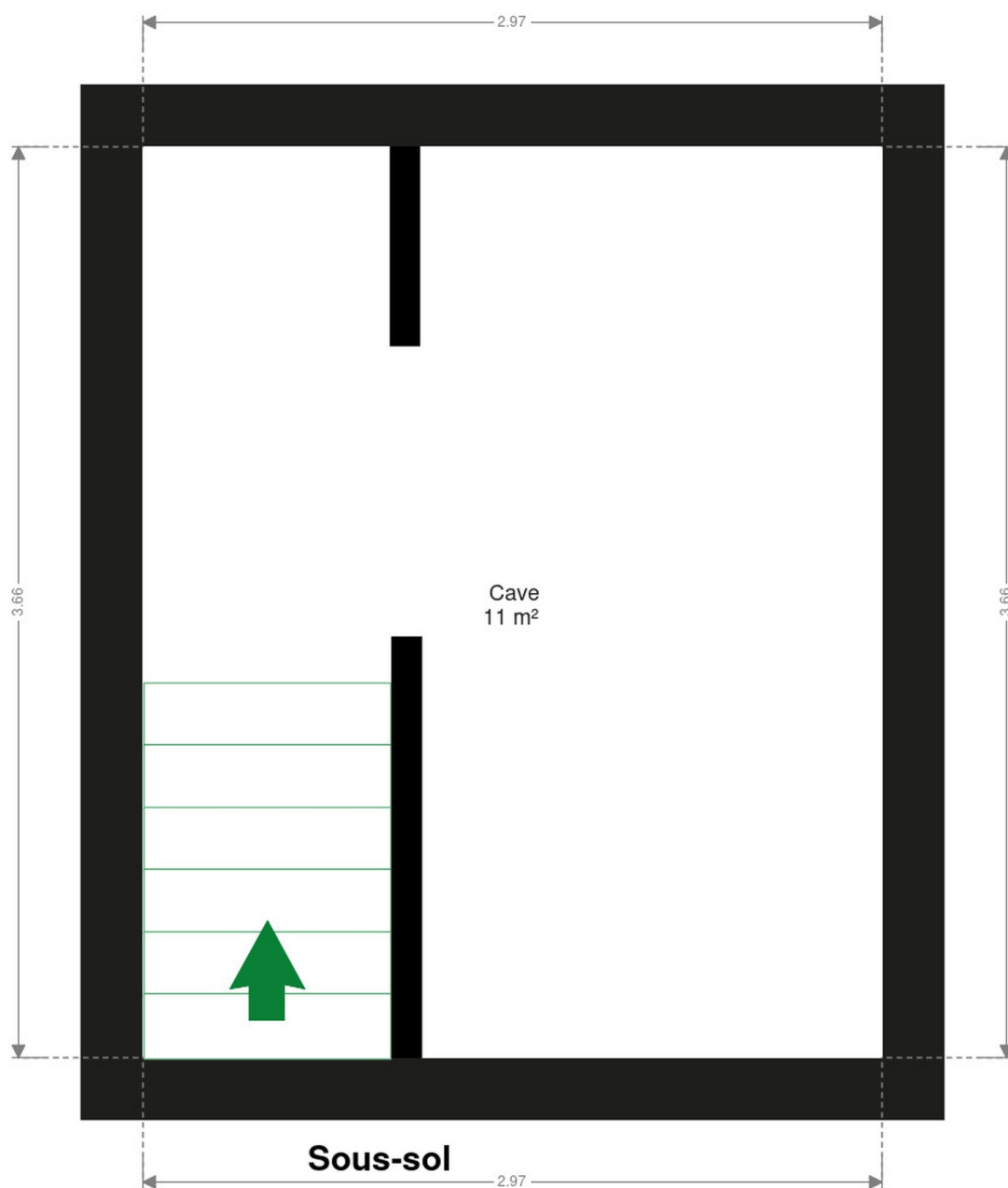
1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

✕ superficie : 0.73 m² Longueur : 1.06 m Largeur : 0.69 m

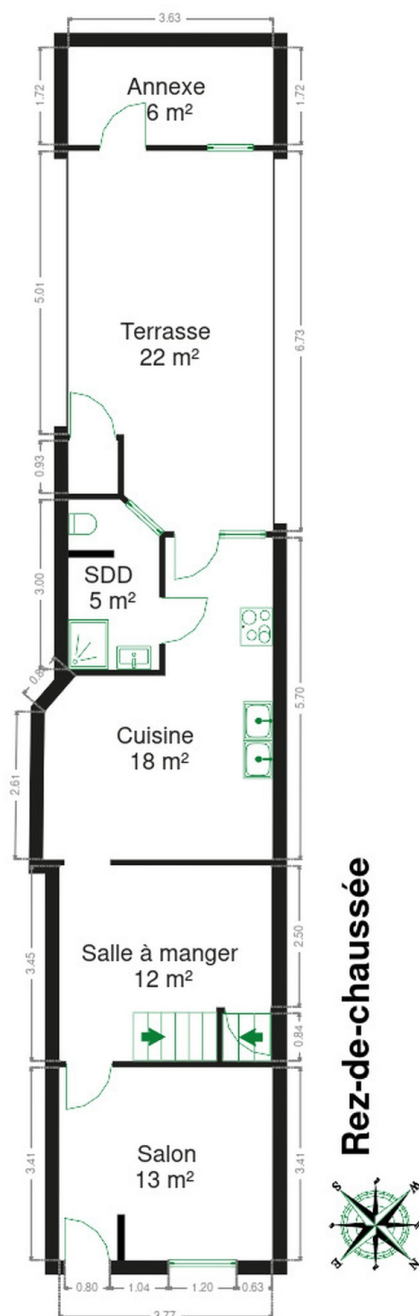
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.77 m	3.41 m	12.85 m ²
Salle à manger	3.74 m	3.45 m	11.98 m ²
Cuisine	5.69 m	4.05 m	17.56 m ²
Salle de douche	3.00 m	1.59 m	4.58 m ²
Escalier 1	0.86 m	0.83 m	0.71 m ²
Annexe	3.62 m	1.72 m	6.23 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.78 m	3.35 m	12.70 m ²
Chambre 2	3.94 m	3.77 m	12.98 m ²
Escalier 2	1.06 m	0.69 m	0.73 m ²
Escalier 3	1.06 m	0.69 m	0.73 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	7.57 m	3.78 m	28.61 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.66 m	2.97 m	10.87 m ²
Total			120.53 m²

Plan - Sous-sol

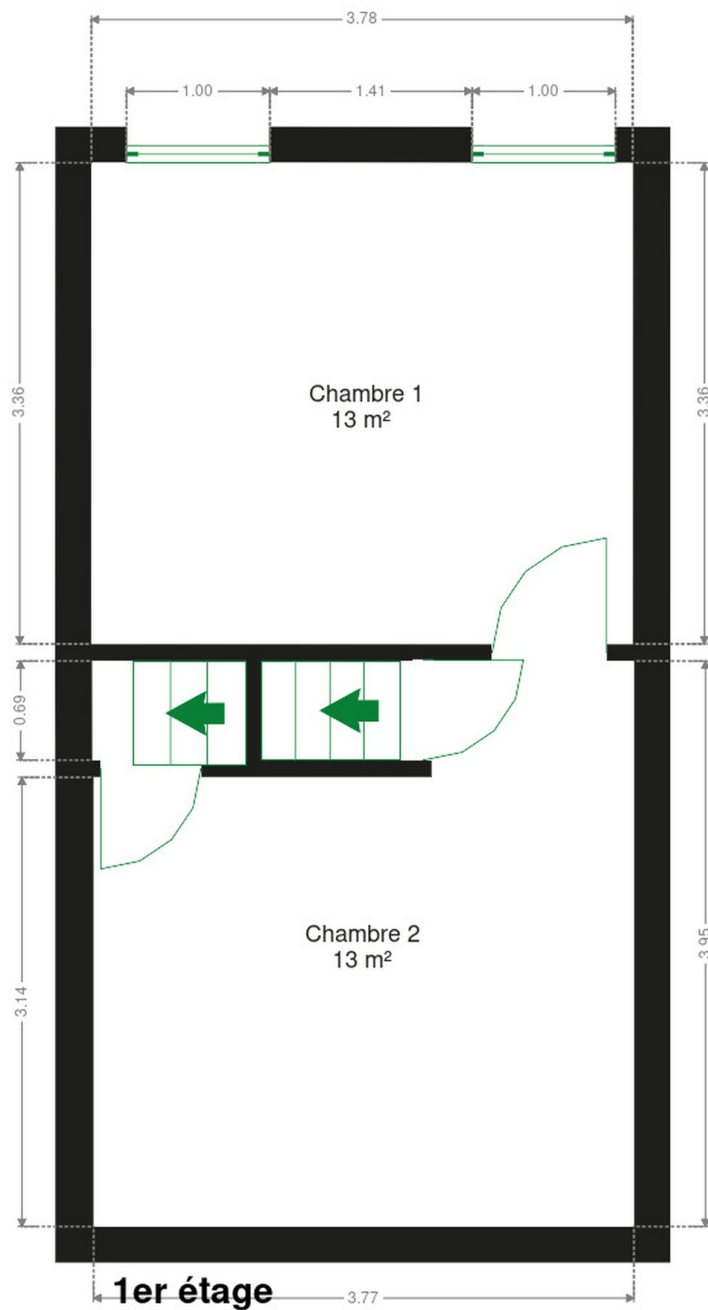


Plan - Rez-de-chaussée

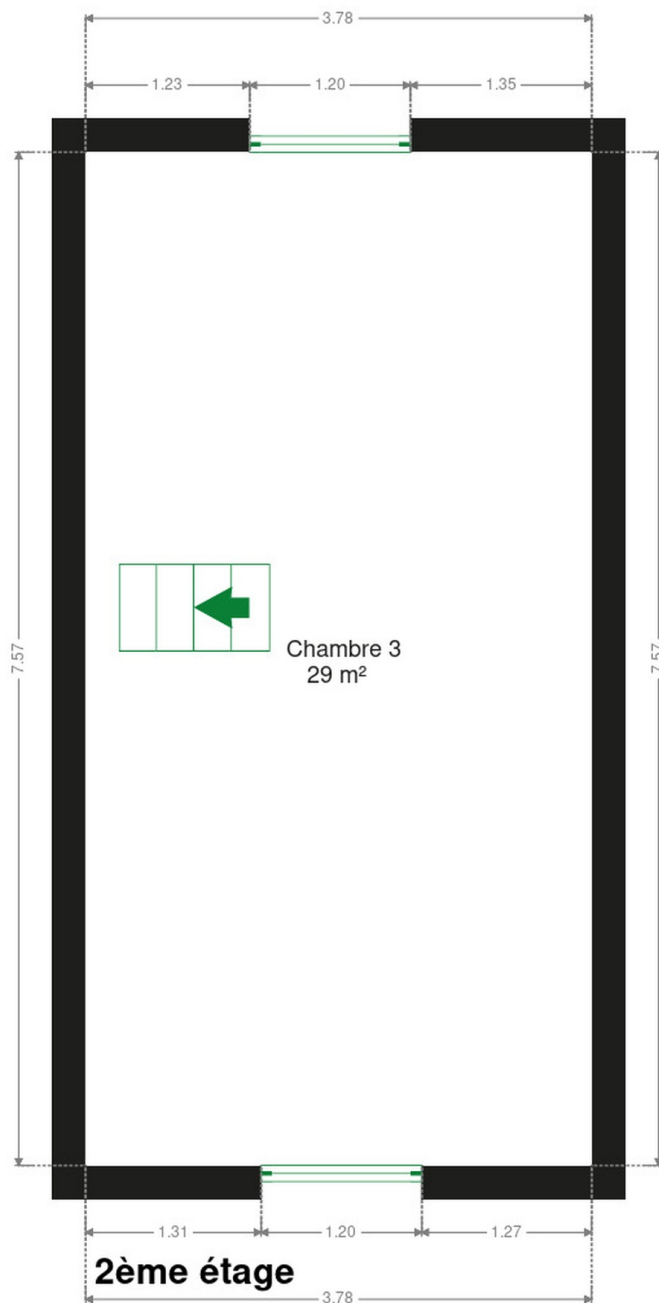


Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon bon

Matériaux zinc

État

Bon

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Double vitrage

Compteur gaz

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

À condensation

Vaillant

Compt. d'eau

Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	40 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	700 m

ÉCOLES

CECS Marcinelle - école hôtelière	91 m
École Les Perles	405 m
Athenée Royal Jules Destrée	464 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	471 m
Éditions Dupuis	
Santé	766 m
Physimed	
Gare	1135 m
Couillet	
Hébergement	1266 m
Old Post Office Couillet	1417 m
Le Bois du Cazier	
Restaurant	1508 m
Athena	
Station de métro	1555 m
CHARLEROI Tirou	
Station de métro	1593 m
CHARLEROI Sambre (M)	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
✔ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier