



279 000 €

Réf. Maison Thuillies
Rue de l'Yser 28 - 6536 Thuillies



245 m²



4



1

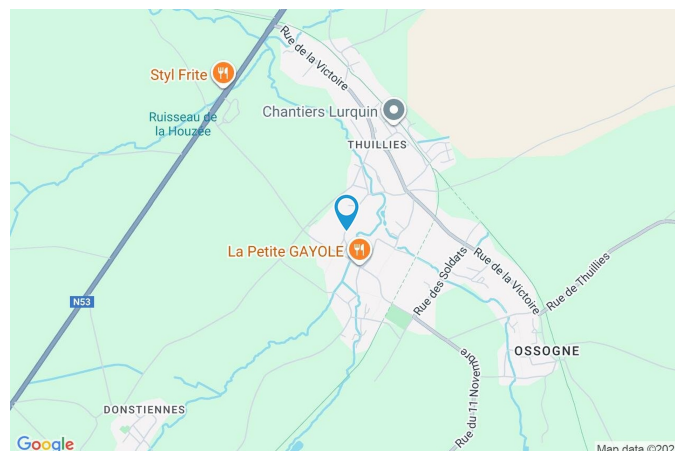
SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue de l'Yser
N°	28
CP	6536
Ville	Thuillies
Pays	Belgique
Latitude	50.295658
Longitude	4.328595

PEB

PEB No. :
E totale :
Espec :



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Ouest
➤ Déclivité

Largeur de la façade 11.00 m

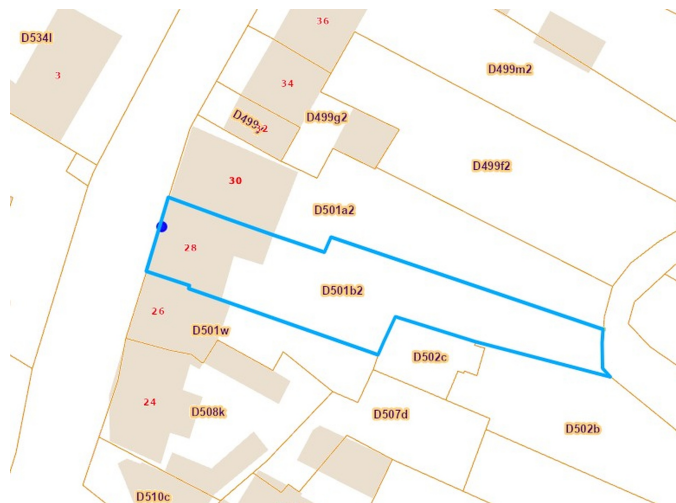
Surface bâtie au sol 133.00 m²

Profondeur de la parcelle 64 m

Surface de la parcelle 597.00 m²

Largeur de la parcelle 11.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	171 m ²
Surface totale	245 m ²
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de caves	2



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	Sol carrelage
----------------------------	---------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	84 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, wc, buanderie, escalier 1, remise	
1er étage	80 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de douche, escalier 2	
2ème étage	62 m ²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3, hall	
Sous-sol	19 m ²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 11.45 m²

Longueur : 8.10 m

Largeur : 3.12 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Pvc

Double vitrage

Sol

Éclairage

Escalier

Bois

Avec palier

Carrelage

Mural

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 25.85 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 4.89 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

14

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Spots encastrés

Au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 22.74 m²

Longueur : 5.17 m

Largeur : 4.39 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 4

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Induction

De la marque Zanussi

Hotte

Hotte murale

Frigo

Encastré

Lave-vaisselle

Full-intégré

Four

À air pulsé

De la marque Zanussi

Porte

Coulissante

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
coulissants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 11.76 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 3.20 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 2.54 m²

Longueur : 2.06 m

Largeur : 1.23 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 7.51 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 2.78 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 7.62 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 3.09 m

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 9.72 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 2.93 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 16.40 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.47 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Prise(s) électrique(s)

8

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 3



 superficie : 24.10 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 5.13 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 4



superficie : 12.78 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 3.74 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Salle de douche



 superficie : 7.64 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 2.37 m

Douche

Italienne

WC

Suspendu

Lavabo

Double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Spots encastrés

Au plafond

Chauffage

Radiateur

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 14.33 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 3.14 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 25.67 m²

Longueur : 5.69 m

Largeur : 4.50 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 15.65 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 3.65 m

Sol

Briques

Escalier

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Matériaux pierre naturelle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Tournant

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 3.77 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 1.31 m

Voutée

Oui

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.89 m² Longueur : 1.00 m Largeur : 0.88 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE


 superficie : 1.04 m² Longueur : 1.16 m Largeur : 0.89 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.4 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.39 m² Longueur : 1.95 m Largeur : 0.71 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 3

 superficie : 14.33 m² Longueur : 4.92 m Largeur : 3.14 m

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Type de plafond	Plafond mansardé

2ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 7.96 m² Longueur : 4.91 m Largeur : 2.39 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sol

Plancher

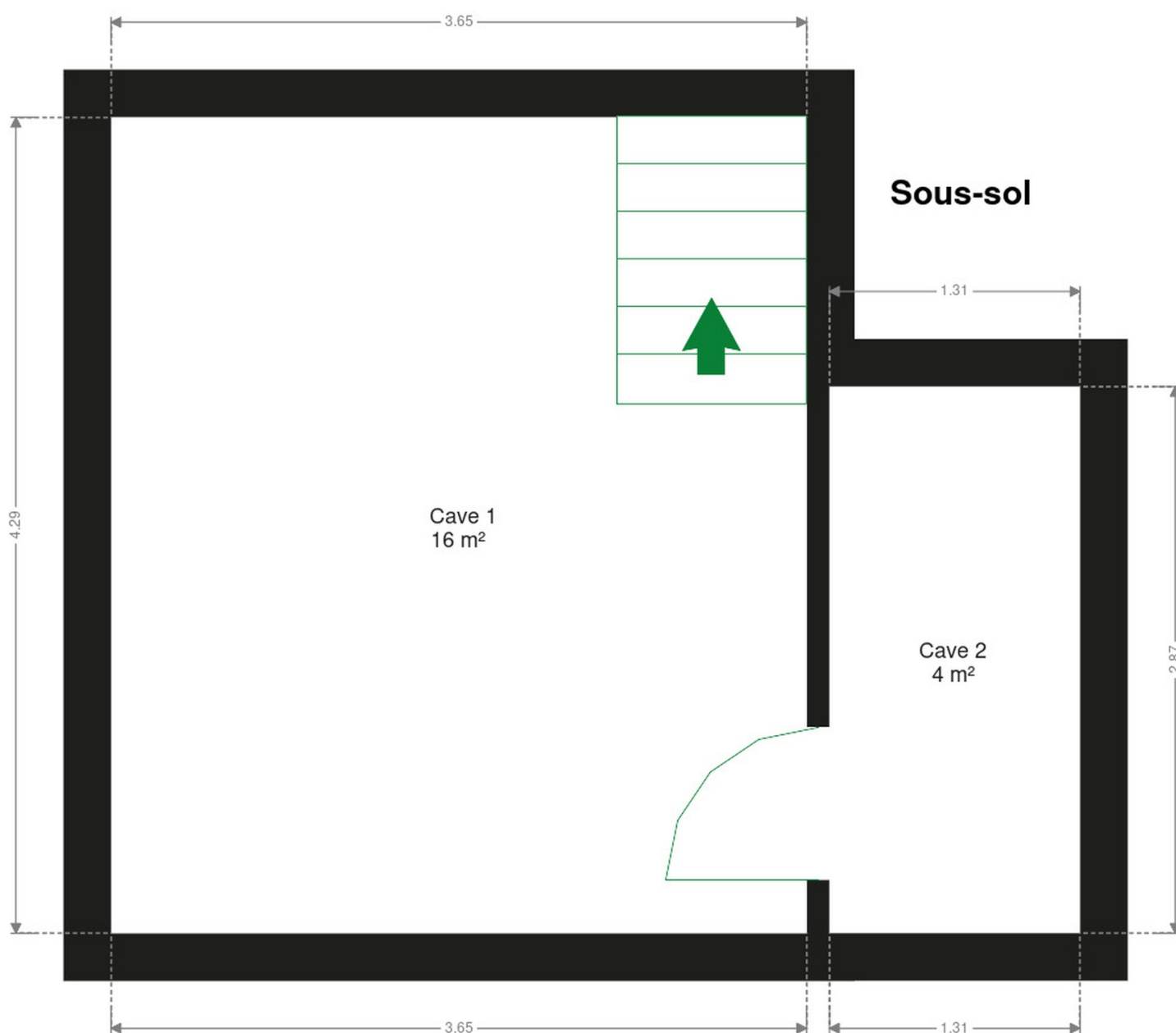
Type de plafond

Plafond mansardé

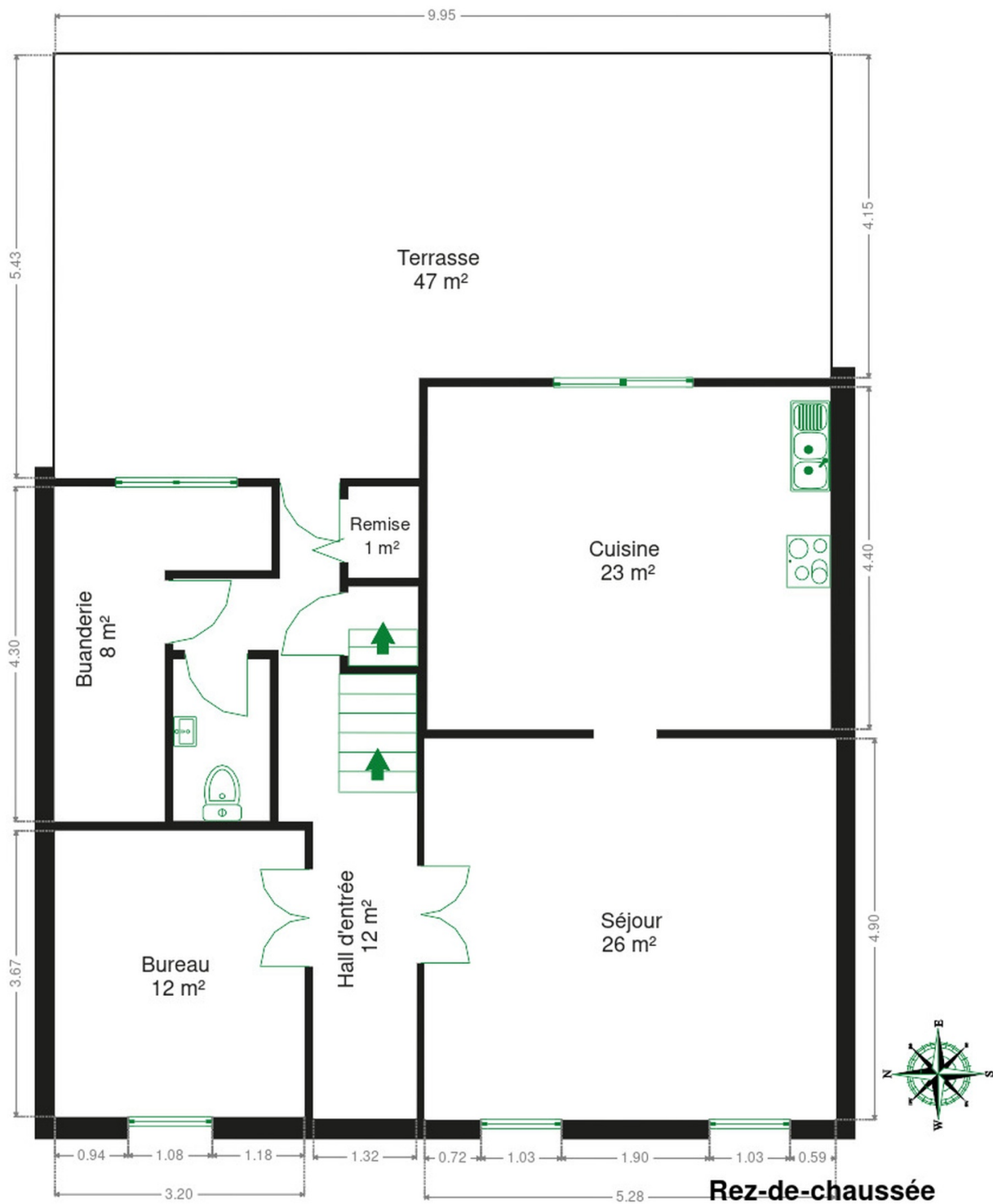
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.10 m	3.12 m	11.45 m ²
Séjour	5.28 m	4.89 m	25.85 m ²
Cuisine	5.17 m	4.39 m	22.74 m ²
Bureau	3.67 m	3.20 m	11.76 m ²
Wc	2.06 m	1.23 m	2.54 m ²
Buanderie	4.29 m	2.78 m	7.51 m ²
Escalier 1	1.00 m	0.88 m	0.89 m ²
Remise	1.16 m	0.89 m	1.04 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.31 m	3.09 m	7.62 m ²
Chambre 1	3.31 m	2.93 m	9.72 m ²
Chambre 2	4.72 m	3.47 m	16.40 m ²
Chambre 3	5.16 m	5.13 m	24.10 m ²
Chambre 4	4.37 m	3.74 m	12.78 m ²
Salle de douche	3.21 m	2.37 m	7.64 m ²
Escalier 2	1.95 m	0.71 m	1.39 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	4.92 m	3.14 m	14.33 m ²
Grenier 2	5.69 m	4.50 m	25.67 m ²
Grenier 3	4.92 m	3.14 m	14.33 m ²
Hall	4.91 m	2.39 m	7.96 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.28 m	3.65 m	15.65 m ²
Cave 2	2.87 m	1.31 m	3.77 m ²
Total			245.14 m²

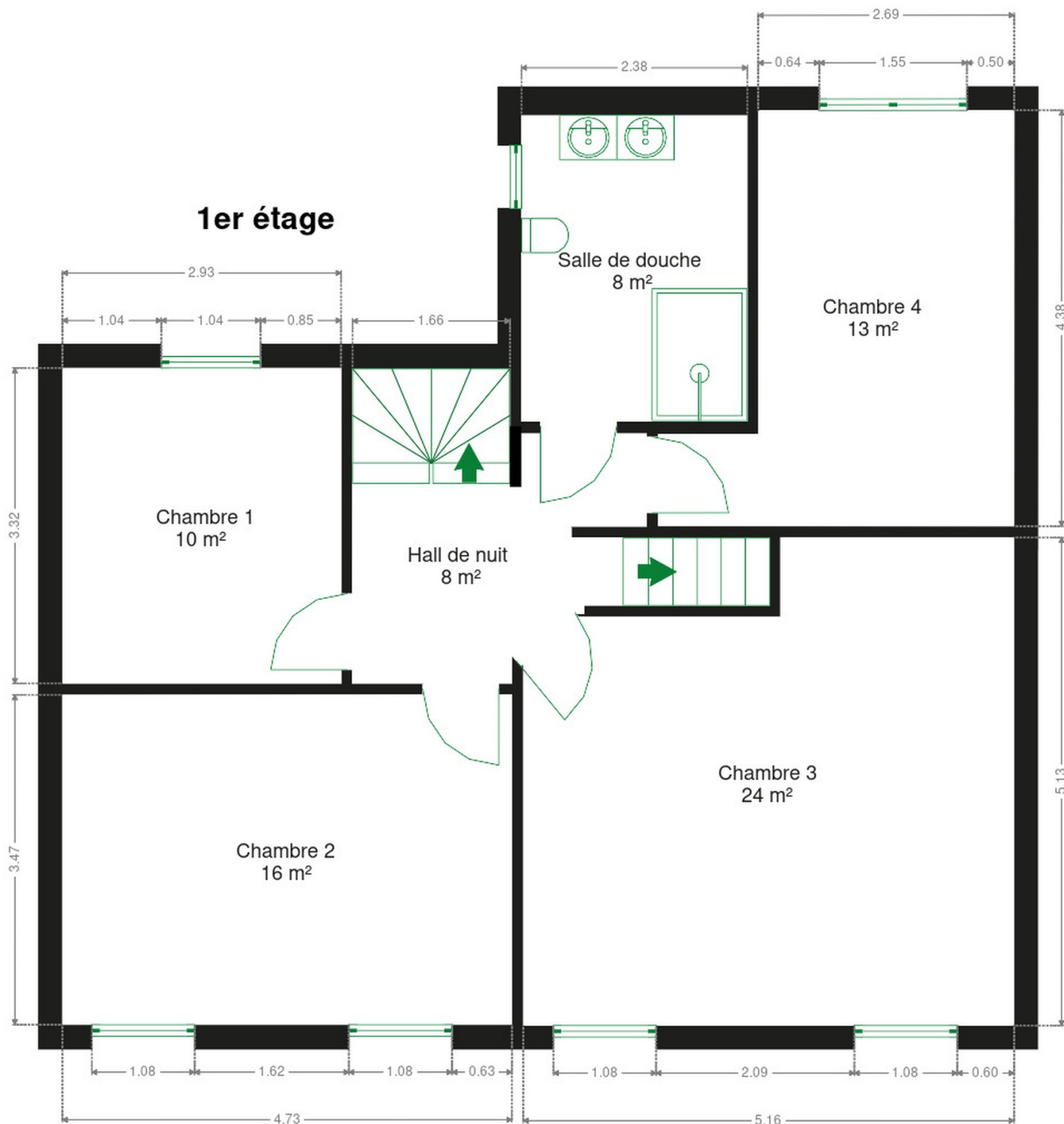
Plan - Sous-sol



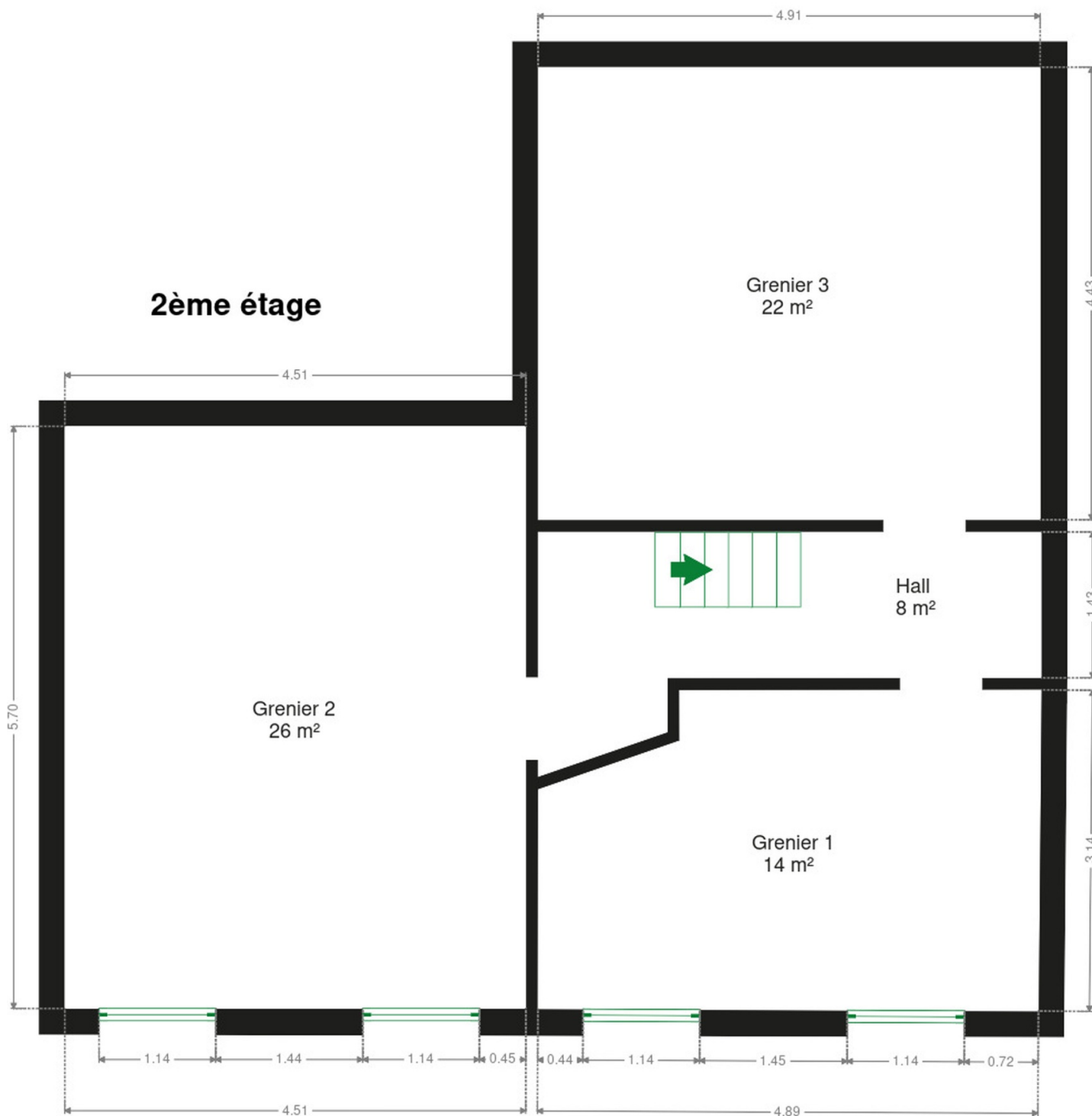
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Adoucisseur d'eau Oui

Compteur gaz Oui

Panneaux solaires

Type de panneaux thermique photovoltaïque

Nombre de panneaux 18

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

À condensation

Compt. d'eau Individuel



Description détaillée de l'environnement



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	72 m
Véronique Scilffet	
Musée	168 m
Espoir Thulisien	
Restaurant	203 m
La Petite GAYOLE	
Livraison de repas	236 m
TWILLI	
Santé	364 m
Devenons	
Physiothérapeute	443 m
Sabeau / Jean-Pol	
Magasin d'alcool	547 m
VinÔ-Etc sprl	
Entrepreneur général	577 m
Schayes Julien	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
✅ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier