



149 000 €

Réf. Maison 2 façades Dampremy
Rue des Combattants 70 - 6020 Dampremy



210 m²



4

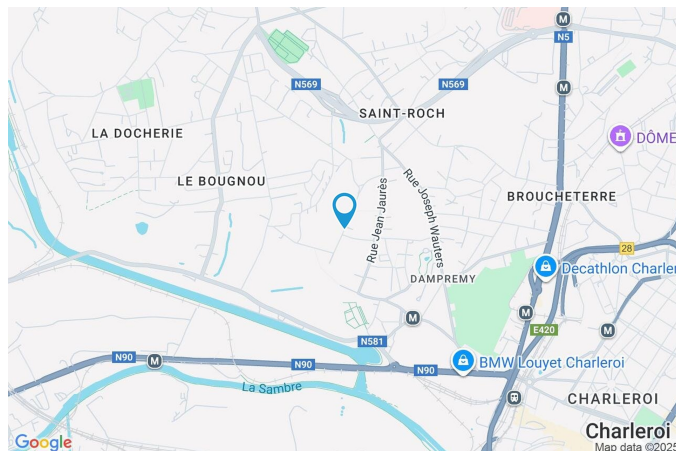


1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Combattants
N°	70
CP	6020
Ville	Dampremy
Pays	Belgique
Latitude	50.419613
Longitude	4.422768



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- ➔ Orientation façade avant Ouest
- ⚡ Déclivité

Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	106.00 m²
Profondeur de la parcelle	23 m
Surface de la parcelle	170.00 m²
Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Petits travaux
Surface habitable	141 m ²
Surface totale	210 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	66 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, buanderie	
1er étage	75 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4	
2ème étage	36 m ²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	33 m ²
Cave 1, cave 2, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 19.42 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 4.30 m

Porte	Sol	Carrelage
Battante	Hauteur sous-plafond	2,9 m
Pvc vitrée	Éclairage	Points lumineux au plafond
Double vitrage	Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants volets manuel matière aluminium	

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 19.31 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 4.30 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Prise(s) électrique(s) 23

Ouvert sur Cuisine

Fenêtre Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.47 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 2.14 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 6
Accès Terrasse
Ouvert sur Salle à manger
Évier
 Double
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique
 De la marque Ikea
Four
 Électrique
 De la marque Beko

Porte
 Battante
 En bois vitrée
 Double vitrage
Sol Carrelage
Éclairage
 Points lumineux au plafond
 Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 9.18 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 2.03 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 9.82 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 2.20 m

Évier	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière aluminium oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Carrelage	Evacuation d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Arrivée d'eau	Oui

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.77 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 3.66 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,6 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 17.62 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 3.87 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,6 m

1er étage

Chambre 3



 superficie : 17.72 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 3.92 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Pavés

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,6 m

1er étage

Chambre 4



 superficie : 20.07 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 4.44 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Pavés

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,6 m

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 20.43 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 4.46 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2,5 m

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 15.33 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 3.37 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 7.32 m²

Longueur : 3.05 m

Largeur : 2.40 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1,6 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 19.44 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 4.36 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1,9 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 5.83 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 1.83 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

1,66 m

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux carrelages

Droit

Autres

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 3.85 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 1.10 m

Escalier

Matériaux bois
1/4 tournant

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,5 m

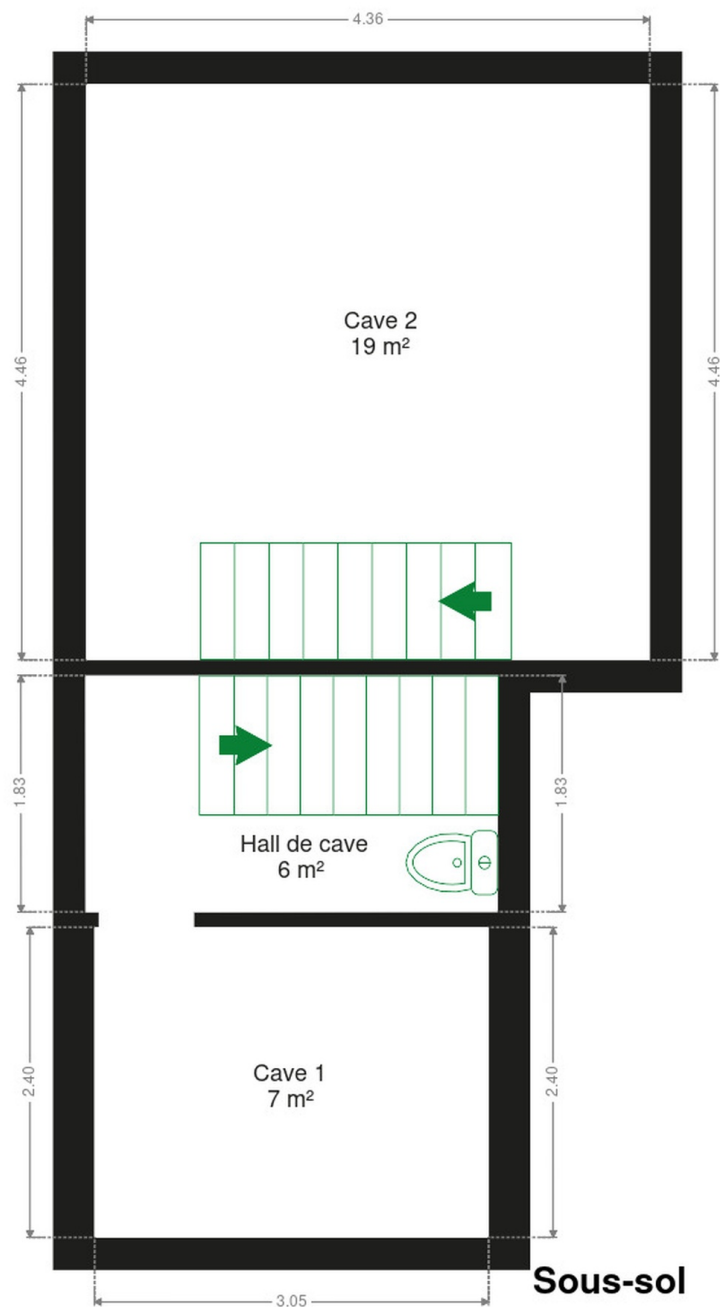
Éclairage

Points lumineux au plafond

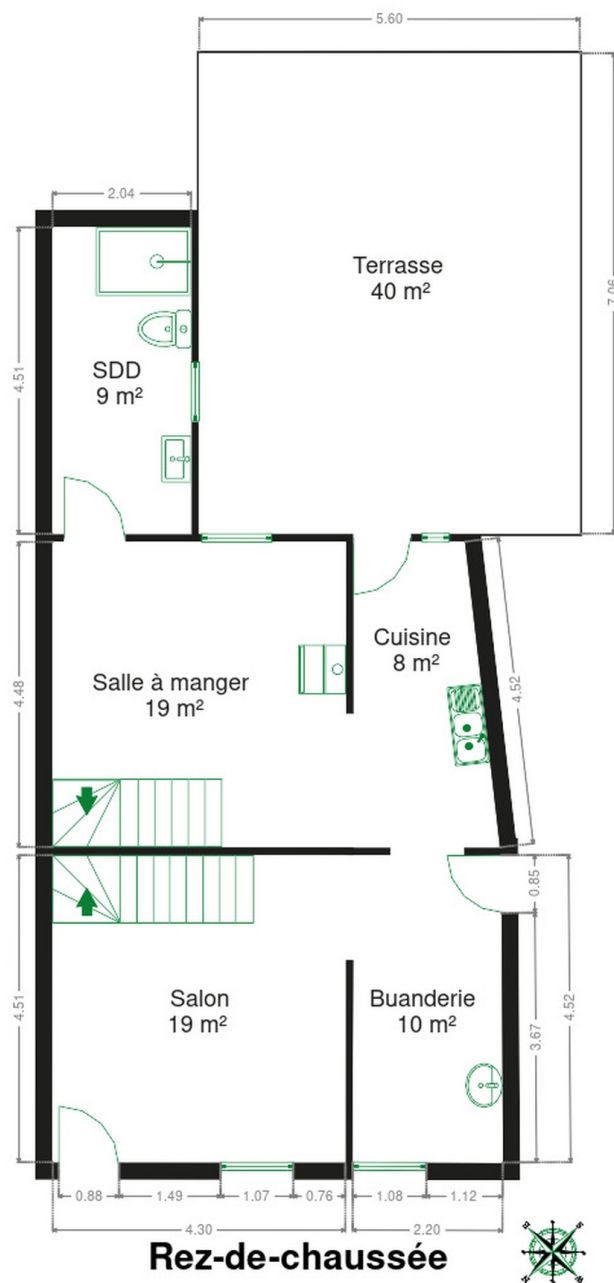
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.51 m	4.30 m	19.42 m ²
Salle à manger	4.48 m	4.30 m	19.31 m ²
Cuisine	4.49 m	2.14 m	8.47 m ²
Salle de douche	4.50 m	2.03 m	9.18 m ²
Buanderie	4.51 m	2.20 m	9.82 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.41 m	1.10 m	3.85 m ²
Chambre 1	4.41 m	3.66 m	15.77 m ²
Chambre 2	4.55 m	3.87 m	17.62 m ²
Chambre 3	4.51 m	3.92 m	17.72 m ²
Chambre 4	4.52 m	4.44 m	20.07 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	4.57 m	4.46 m	20.43 m ²
Grenier 2	4.54 m	3.37 m	15.33 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.05 m	2.40 m	7.32 m ²
Cave 2	4.45 m	4.36 m	19.44 m ²
Hall de cave	3.19 m	1.83 m	5.83 m ²
Total			209.58 m²

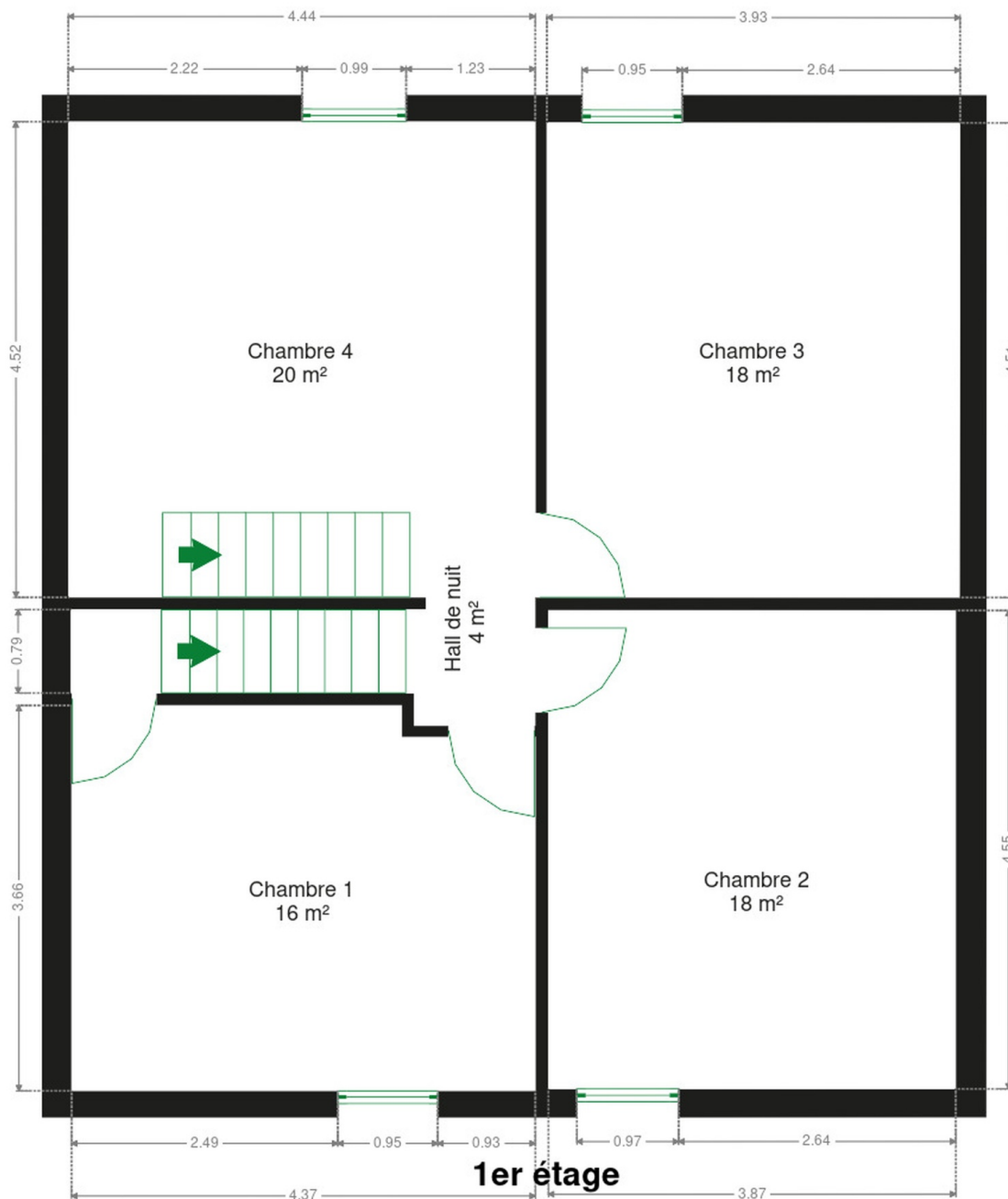
Plan - Sous-sol



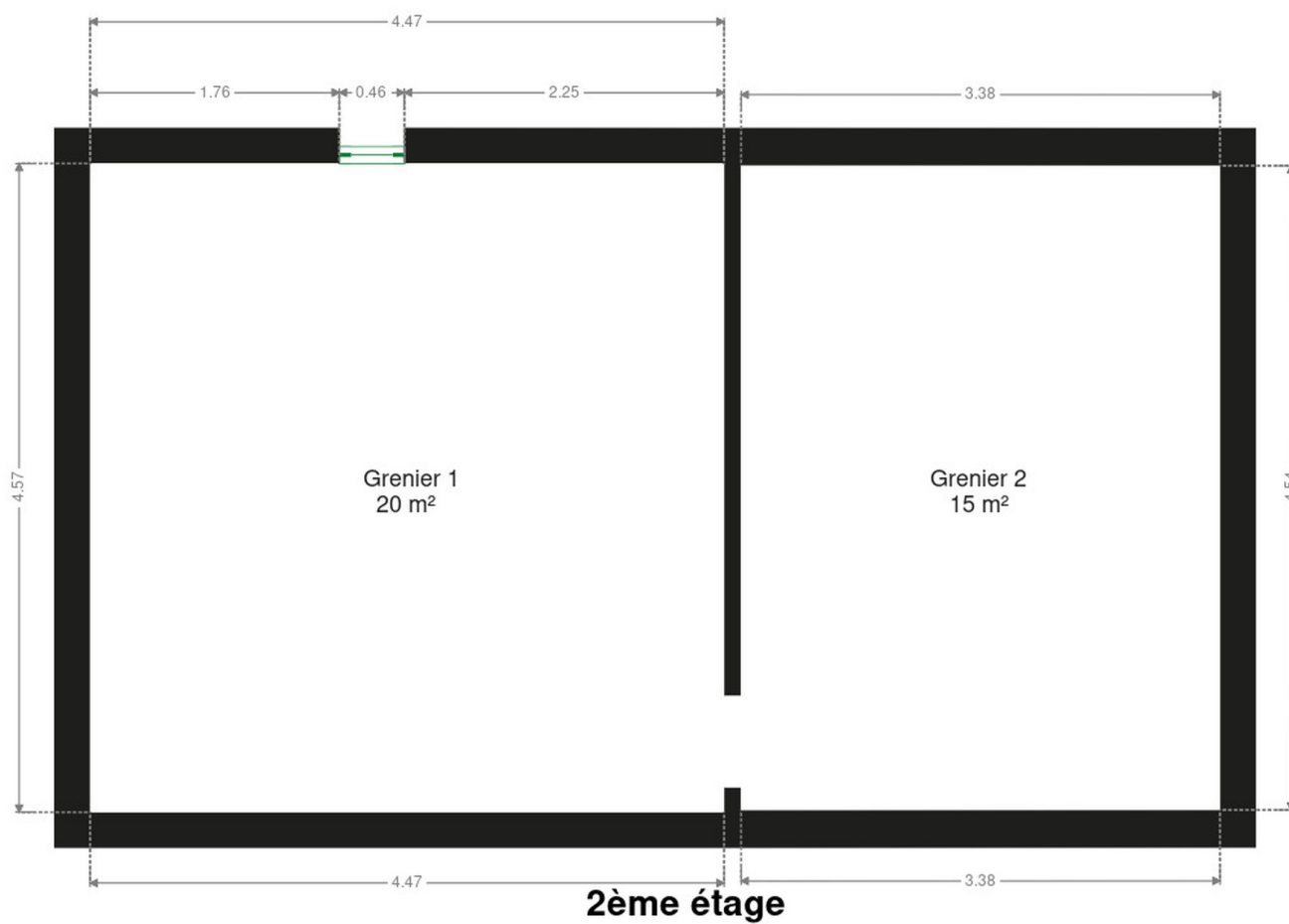
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Double vitrage

Couleur blanc

Volets manuel

Climatisation

Non

Adoucisseur d'eau

Non

Compteur gaz

Oui

Chauffe-eau

Nombre de litres 100

Nombre 1

Parlophone

Oui

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type individuel

Nature bois

Poêle à bois

Compt. d'eau

Nombre 1

Ascenseur

Non

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	1900 m
Accès autoroutier	1400 m

ÉCOLES

École Saint-Joseph	448 m
École communale du Phénix	582 m
Ecole Communale du CAMP	974 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	809 m
CEME - Charleroi Espace Meeting Européen	
Station de métro	1153 m
DAMPREMY Sacré-Madame (M)	
Station de métro	1281 m
DAMPREMY La Planche (M)	
Station de transit	1376 m
Charleroi-Ouest	
Point d'intérêt	1594 m
PBA - Palais des Beaux-Arts de Charleroi	
Hébergement	1783 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Hébergement	1814 m
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	
Localité	1829 m
Charleroi	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier