



229 000 €

Réf. Quiévrain Fo 229.000€ Rue neuve 1A br
Rue neuve 1A - 7380 QuiÉvrain



249 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

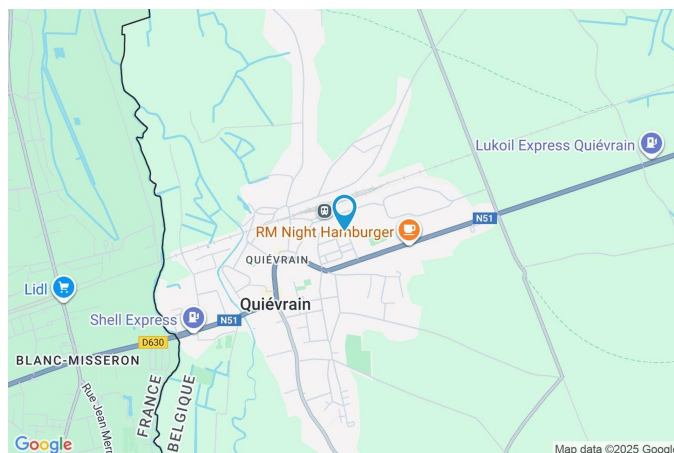
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue neuve
N°	1A
CP	7380
Ville	QuiÉvrain
Pays	Belgique
Latitude	50.408985
Longitude	3.688383



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Est
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	150.00 m²
Profondeur de la parcelle	38 m
Surface de la parcelle	705.00 m²
Largeur de la parcelle	18.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	160 m ²
Surface totale	249 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Aménagé	Terrasse (terrain arrière)	9.1 m ²
Jardin (terrain avant)		Sol carrelage	
Aménagé pelouse		Orientation ouest	
Est			
Jardin (terrain droit)	1		
Jardin (terrain gauche)	1		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	88 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, wc, escalier 1, hall	
1er étage	72 m ²
Chambre 2, chambre 3, chambre 4, escalier 2	
Sous-sol	89 m ²
Garage, cave 1, cave 2, cave 3, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 14.25 m²

Longueur : 5.75 m

Largeur : 4.14 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2,78 m

Points lumineux mural

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 36.97 m²

Longueur : 9.20 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Châssis porte-fenêtre sans ouverture matière bois

Simple

Volets électrique roulant matière pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,77 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Cassette à bois

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.61 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 2.97 m

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Semi-équipée

Oui

Évier

Double

Avec égouttoir

Résine

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque AEG

Hotte

Hotte murale

De la marque kupperbusch

Four

Multifonction

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Fenêtre

Châssis matière bois

Simple

Volets

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à gaz

Placard

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 13.10 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Volets manuel roulant

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2,88 m

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.38 m²

Longueur : 2.66 m

Largeur : 2.06 m

Hauteur sous-plafond 2,80 m

Prise(s) électrique(s) 1

Douche Oui

Lavabo Simple

Murs Totalemment carrelés

Fenêtre

Châssis oscillo-battants matière bois

Simple

Éclairage

Chauffage

Sol

Points lumineux mural

Radiateur(s)

Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.63 m²

Longueur : 1.87 m

Largeur : 0.87 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,80 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre			
Châssis matière bois			
Simple			

Rez-de-chaussée

Escalier 1



 superficie : 0.86 m²

Longueur : 0.95 m

Largeur : 0.90 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 3.10 m²

Longueur : 2.07 m

Largeur : 1.49 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Accès

Terrasse

Sol

Carrelage

1er étage

Chambre 2



 superficie : 28.80 m²

Longueur : 7.15 m

Largeur : 6.31 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants battants matière bois
Simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3



 superficie : 18.24 m²

Longueur : 7.03 m

Largeur : 2.93 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants battants matière bois
Simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 4



 superficie : 20.44 m²

Longueur : 6.03 m

Largeur : 3.65 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants battants matière bois

Simple

Volets roulant manuel matière pvc

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sous-sol

Garage



 superficie : 30.65 m²

Longueur : 7.74 m

Largeur : 5.22 m

Nombre de voitures	1
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,20 m
Éclairage	Points lumineux mural au plafond

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 4.52 m²

Longueur : 2.26 m

Largeur : 2.00 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 15.17 m²

Longueur : 5.02 m

Largeur : 3.02 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 36.23 m²

Longueur : 9.23 m

Largeur : 3.92 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,10 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Escalier 1



 superficie : 2.66 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 0.78 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 4.91 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 2.03 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Vinyle

Escalier

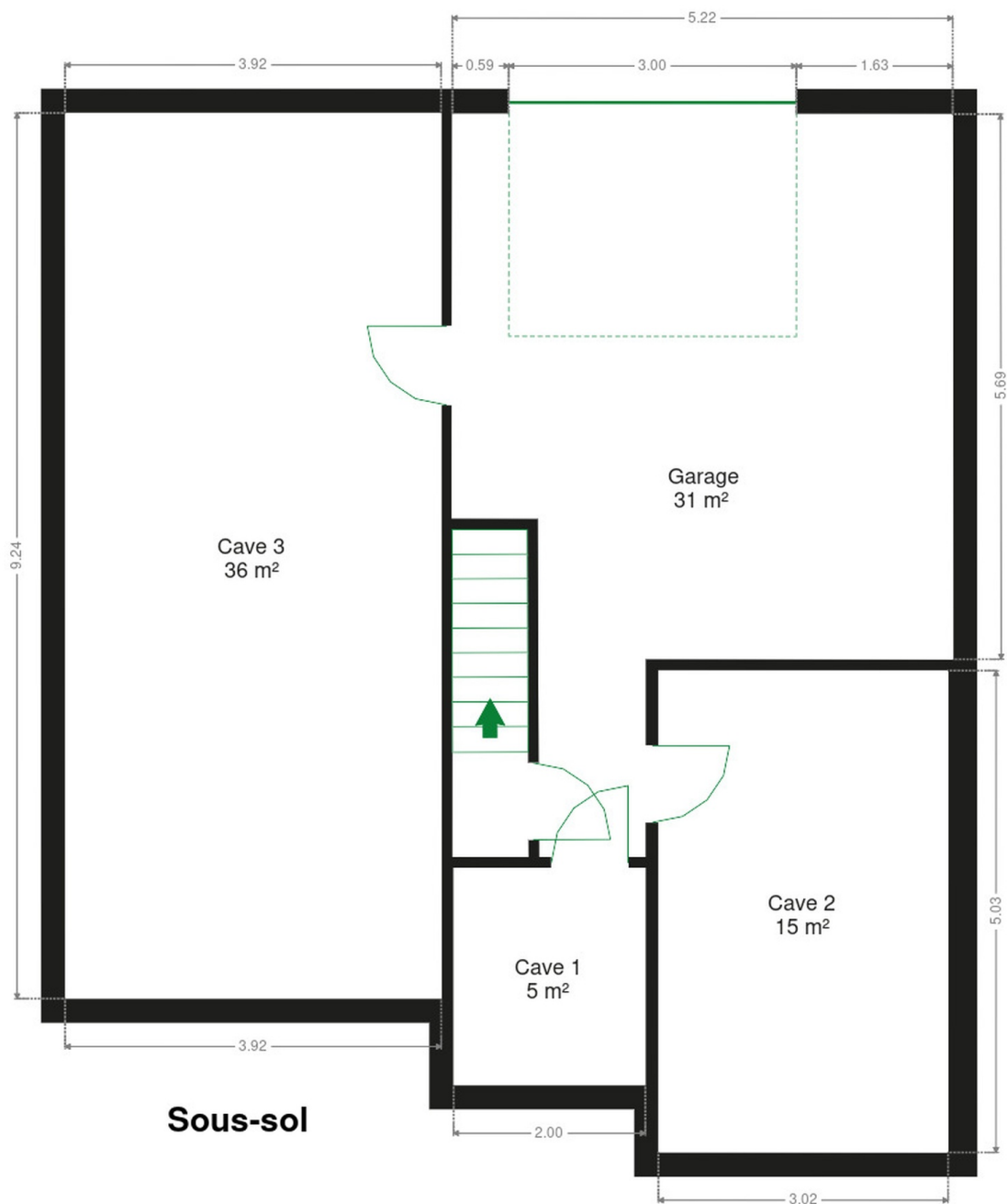
Matériaux bois

1/4 tournant

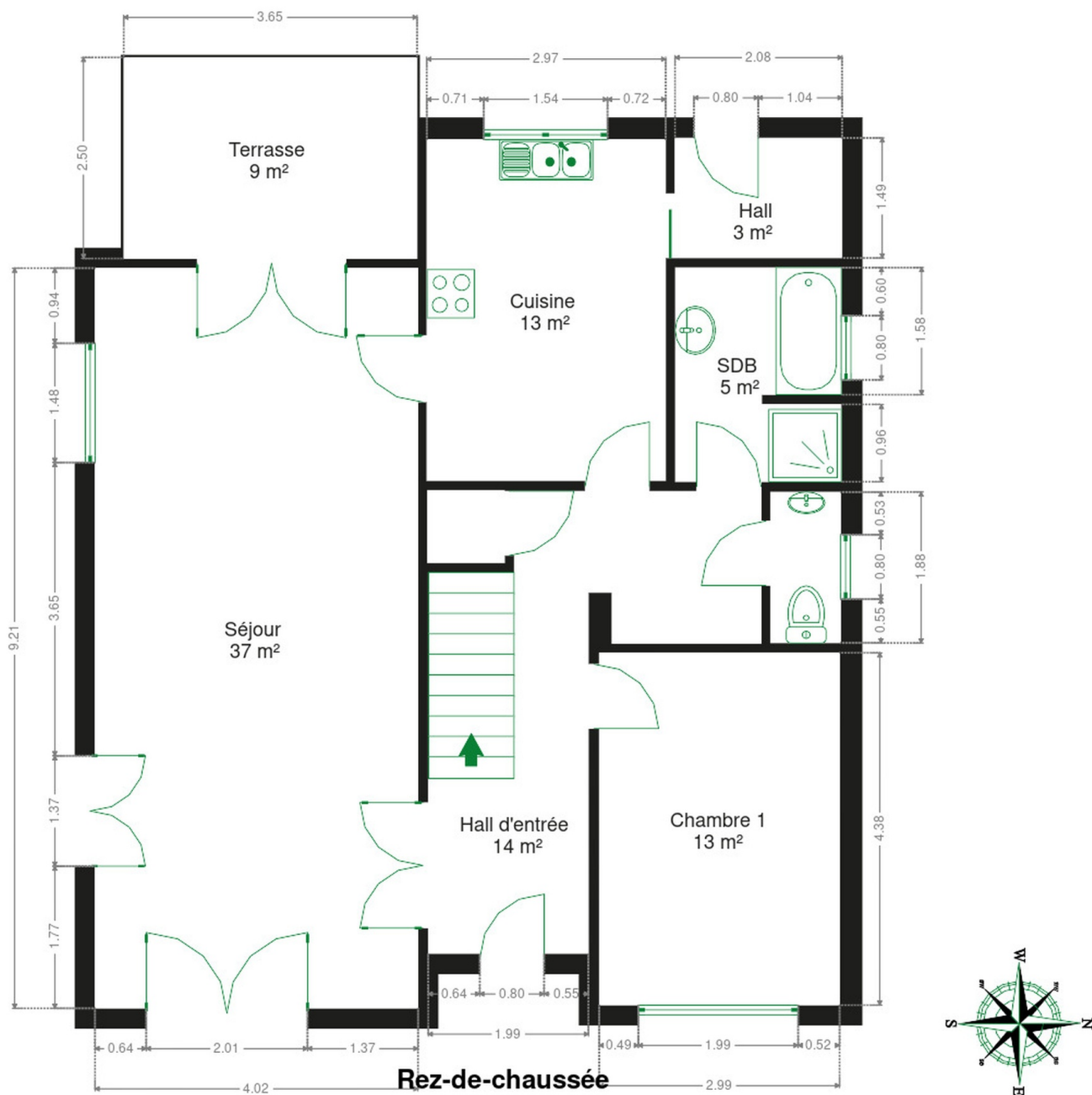
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.75 m	4.14 m	14.25 m ²
Séjour	9.20 m	4.01 m	36.97 m ²
Cuisine	4.24 m	2.97 m	12.61 m ²
Chambre 1	4.38 m	2.99 m	13.10 m ²
Salle de bains	2.66 m	2.06 m	5.38 m ²
Wc	1.87 m	0.87 m	1.63 m ²
Escalier 1	0.95 m	0.90 m	0.86 m ²
Hall	2.07 m	1.49 m	3.10 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	7.15 m	6.31 m	28.80 m ²
Chambre 3	7.03 m	2.93 m	18.24 m ²
Chambre 4	6.03 m	3.65 m	20.44 m ²
Escalier 2	3.62 m	2.03 m	4.91 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.74 m	5.22 m	30.65 m ²
Cave 1	2.26 m	2.00 m	4.52 m ²
Cave 2	5.02 m	3.02 m	15.17 m ²
Cave 3	9.23 m	3.92 m	36.23 m ²
Escalier 1	3.41 m	0.78 m	2.66 m ²
Total			249.52 m²

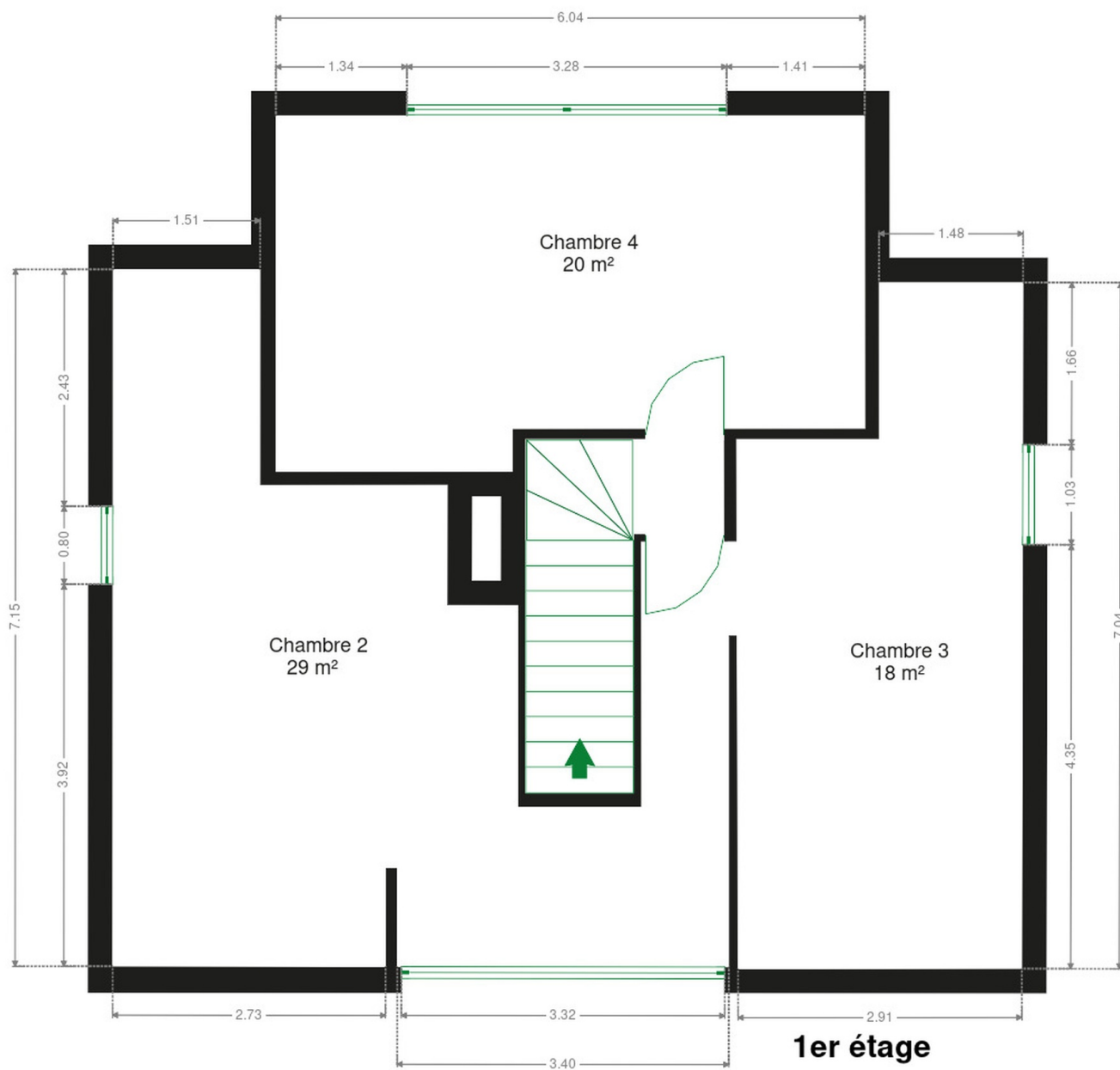
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Volets roulant électrique manuel	
Matière bois	
Simple	
Chauffe-eau	Solaire
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 10	
Type de panneaux photovoltaïque	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Saint-roch	
Téléphone	Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	250 m
Accès autoroutier	54000 m

ÉCOLES

Athénée Royal de Quiévrain	334 m
Ecole Primaire Bellevue	2172 m
Ecole Jean Marie Brison	2359 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	166 m
Garage Letort	
Hébergement	172 m
Ferme Lenfant	
Station de transit	174 m
Quiévrain	
Station d'essence	233 m
TotalEnergies	
Concessionnaire	340 m
Garage Brancart Mercedes-Benz Certified Quiévrain	
Entrepreneur général	366 m
Hainaut Pellet	
Restaurant	415 m
Le Gargantua	
Restaurant	432 m
La Bourse	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier