



175 000 €

Réf. Maison 3ch à Bouffioulx
Rue Longue 30 - 6200 Bouffioulx



125 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Rue	Rue Longue
N°	30
CP	6200
Ville	Bouffioulx
Pays	Belgique
Latitude	50.379276
Longitude	4.515373

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
➤ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	75.00 m ²
Profondeur de la parcelle	70 m
Surface de la parcelle	730.00 m ²
Largeur de la parcelle	12.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	81 m²
Surface totale	125 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Parking (terrain avant)	Place(s) 1
Terrasse (terrain arrière)	15 m²
	Sol carrelage

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	47 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains, wc, escalier	
1er étage	32 m²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, escalier	
Sous-sol	46 m²
Garage, cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.66 m²

Longueur : 3.37 m

Largeur : 3.22 m

Porte	Sol	Carrelage
Battante	Hauteur sous-plafond	2.60 m
En aluminium	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Châssis battants matière bois	Escalier	
Simple	Matériaux bois	
Volets manuel matière pvc	1/4 tournant	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 24.24 m²

Longueur : 6.95 m

Largeur : 3.48 m

Accès

Terrasse

Jardin

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
battants porte-fenêtre volets
manuel matière pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.60 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise téléphone

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.35 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 2.75 m

Hauteur sous-plafond 2.60 m

Prise(s) électrique(s) 2

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Porte

Battante

En aluminium

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
volets manuel matière pvc à
l'anglaise

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 3.08 m²

Longueur : 1.86 m

Largeur : 1.65 m

Hauteur sous-plafond 2.26 m

Baignoire 1

Lavabo Simple

Murs Totalement carrelés

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Volets manuel matière pvc

Éclairage

Chauffage

Sol

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.03 m²

Longueur : 1.38 m

Largeur : 0.75 m

WC

Classique

Murs

Totalement carrelés

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Volets manuel matière pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.26 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 8.82 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 2.70 m

Murs	Carrelés à mi-hauteur	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis alu double vitrage volets manuel matière pvc battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.37 m		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 8.82 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 2.70 m

Murs Carrelés à mi-hauteur

Fenêtre

Châssis battants matière aluminium

Simple

Volets manuel matière pvc

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Vinyle

2.37 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

1

1er étage

Chambre 3



 superficie : 9.66 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.38 m

Murs Carrelés à mi-hauteur

Fenêtre

Châssis battants matière aluminium

Simple

Volets manuel matière pvc

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Vinyle

2.37 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

1

Sous-sol

Garage



 superficie : 23.85 m²

Longueur : 7.00 m

Largeur : 3.40 m

Nombre de voitures	1	Éclairage	Points lumineux mural
Porte	Volets électrique matière pvc	Arrivée d'eau	Oui
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	1.87 m		

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 5.74 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 1.70 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.87 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 13.79 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.29 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1.87 m

Éclairage Points lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 1.14 m² Longueur : 1.33 m Largeur : 0.86 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 4.38 m² Longueur : 3.48 m Largeur : 2.33 m

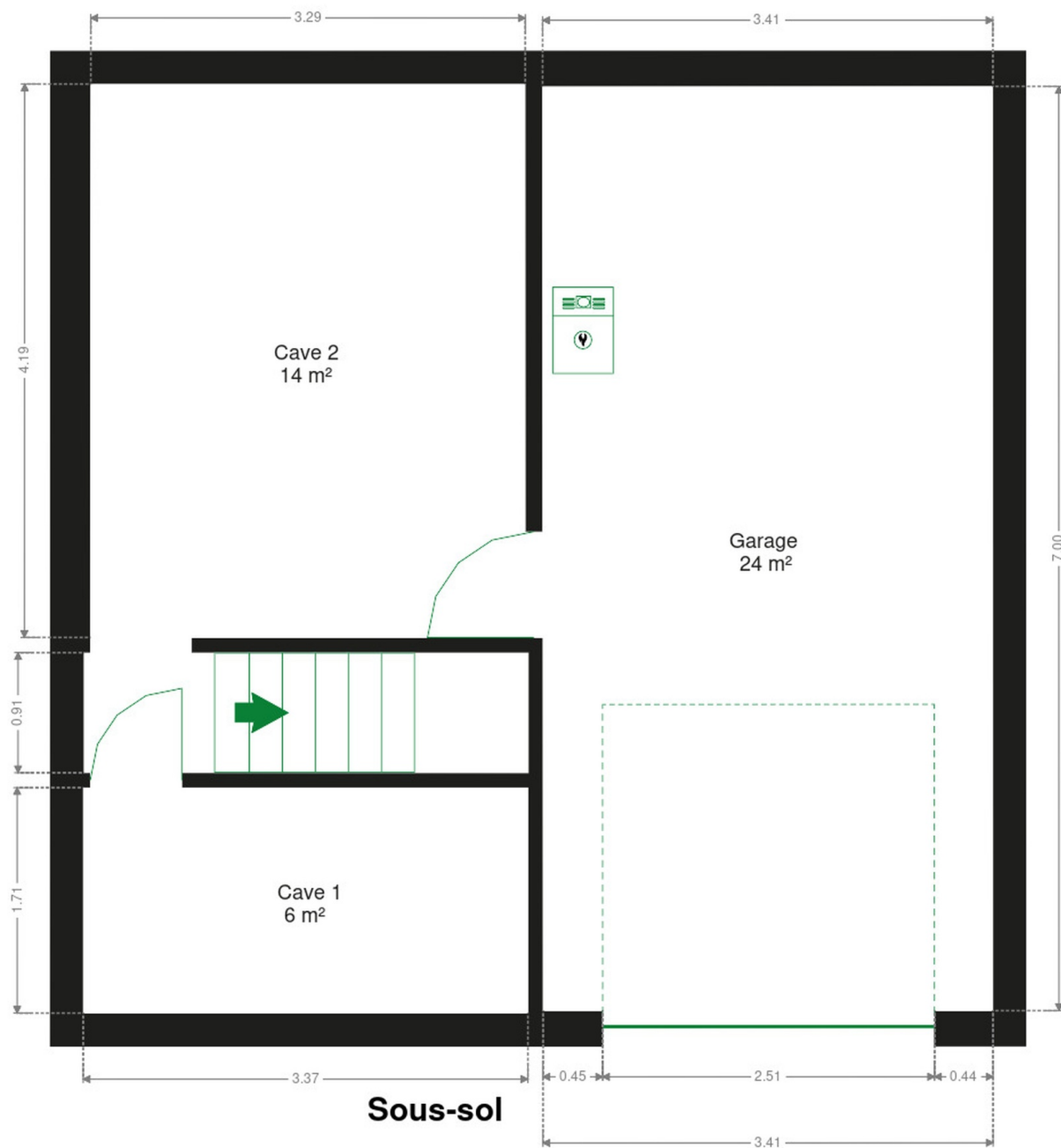
SOUS-SOL - ESCALIER

✕ superficie : 3.06 m² Longueur : 3.36 m Largeur : 0.90 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.37 m	3.22 m	7.66 m²
Séjour	6.95 m	3.48 m	24.24 m²
Cuisine	3.39 m	2.75 m	9.35 m²
Salle de bains	1.86 m	1.65 m	3.08 m²
Wc	1.38 m	0.75 m	1.03 m²
Escalier	1.33 m	0.86 m	1.14 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.48 m	2.70 m	8.82 m²
Chambre 2	3.48 m	2.70 m	8.82 m²
Chambre 3	4.00 m	3.38 m	9.66 m²
Escalier	3.48 m	2.33 m	4.38 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.00 m	3.40 m	23.85 m²
Cave 1	3.36 m	1.70 m	5.74 m²
Cave 2	4.19 m	3.29 m	13.79 m²
Escalier	3.36 m	0.90 m	3.06 m²
Total			124.62 m²

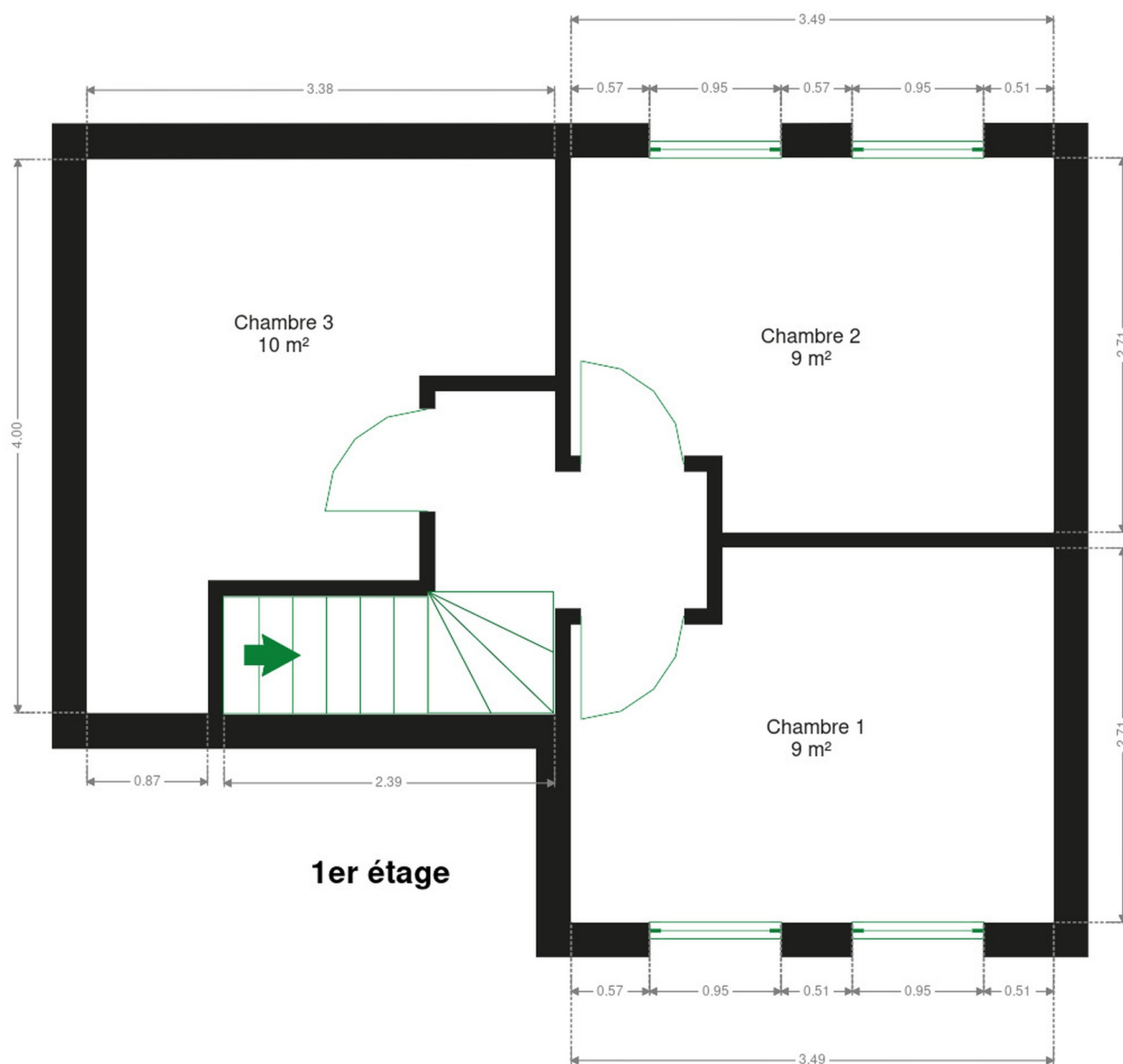
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière aluminium	
Volets manuel	
Simple double vitrage	
Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	Marque vaillant
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Saint-roch	
Thermostat d'ambiance	Oui
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	70 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	4200 m

ÉCOLES

Ecole Octave Pirmez de Lausprelle	1755 m
EEPSCF Etablissement d' Enseignement Spécial Secondaire Châtelet	2185 m
Groupe Scolaire Boubier	2527 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Nourriture	936 m
Marcel Biron et Fils sa	
Santé	1160 m
Entraide saint vincent de paul	
Boulangerie	1215 m
Aux Delices Gourmands	
Musée	1254 m
Maison de la Poterie	
Agence d'assurance	1263 m
W & F Consult sprl	
Pharmacie	1272 m
BENU Bouffioulx	
Magasin de meubles	1514 m
Swing Mode	
Comptable	1775 m
Baumal / Edwin	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier