



169 000 €

Réf. Maison à Anderlues OM
Rue Emile Vandervelde 27 - 6150 Anderlues



191 m²



2

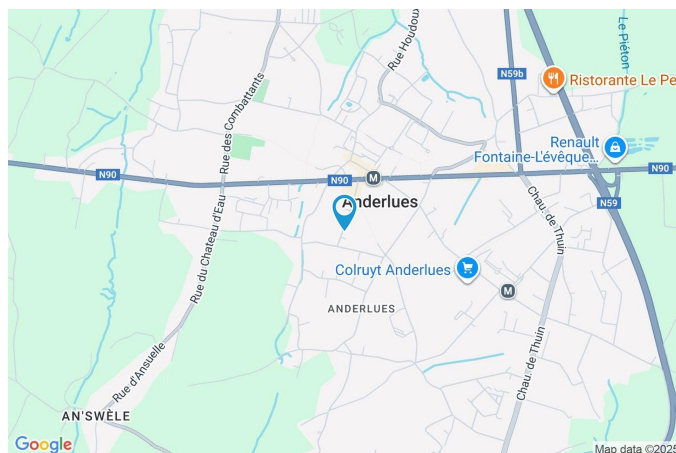


1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue Emile Vandervelde
N°	27
CP	6150
Ville	Anderlues
Pays	Belgique
Latitude	50.403030
Longitude	4.269592



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Ouest
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	128.00 m²
Profondeur de la parcelle	45 m
Surface de la parcelle	445.00 m²
Largeur de la parcelle	11.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	127 m ²
Surface totale	191 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Parking (terrain avant)	Place(s) 2

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	104 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, véranda, salle de douche, salle de jeux, garage 1, wc, escalier	
1er étage	38 m ²
Chambre 1, chambre 2, dressing, escalier	
Sous-sol	49 m ²
Garage 2, cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.44 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.96 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.82 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 20.49 m²

Longueur : 5.65 m

Largeur : 3.63 m

Hauteur sous-plafond 2.82 m

Prise(s) électrique(s) 2

Sol Carrelage

Éclairage

Chauffage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.13 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 1.92 m

Hauteur sous-plafond 2.93 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Whirlpool

Hotte

Hotte sous-encastree

Évacuation à recyclage

Frigo

Encastré

De la marque AEG

Four

Multifonction

De la marque Whirlpool

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 14.05 m²

Longueur : 5.81 m

Largeur : 2.72 m

Accès	Jardin	Fenêtre	Châssis bois double vitrage tabatière
Porte		Sol	Carrelage
Battante		Hauteur sous-plafond	2.86 m
En bois vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 3.53 m²

Longueur : 1.89 m

Largeur : 1.86 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

1.96 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Murs

Totalement carrelés

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Salle de jeux



superficie : 20.34 m²

Longueur : 5.48 m

Largeur : 4.35 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante		Chauffage	Radiateur(s)
En bois		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Prise téléphone	1
Hauteur sous-plafond	2.82 m		

Rez-de-chaussée

Garage 1



 superficie : 17.08 m²

Longueur : 7.17 m

Largeur : 3.00 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.94 m
Nombre de voitures	1
Hauteur sous-plafond	1.94m

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.35 m²

Longueur : 1.55 m

Largeur : 0.86 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.09 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.85 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.77 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage porte-fenêtre sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.65 m	Prise téléphone	1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.96 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 3.40 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.63 m	Avec dressing	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Dressing



 superficie : 3.24 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 0.99 m

Hauteur sous-plafond 2.77 m

Sol Vinyle

Éclairage Points lumineux mural

Sous-sol

Garage 2



 superficie : 34.56 m²

Longueur : 8.37 m

Largeur : 4.52 m

Nombre de voitures 2

Porte

Double battante

En bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Béton

1.94 m

Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 10.53 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 3.00 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.94 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 1.75 m²

Longueur : 1.42 m

Largeur : 1.22 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.94 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 2.90 m² Longueur : 3.28 m Largeur : 0.88 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 5.60 m² Longueur : 4.33 m Largeur : 2.65 m

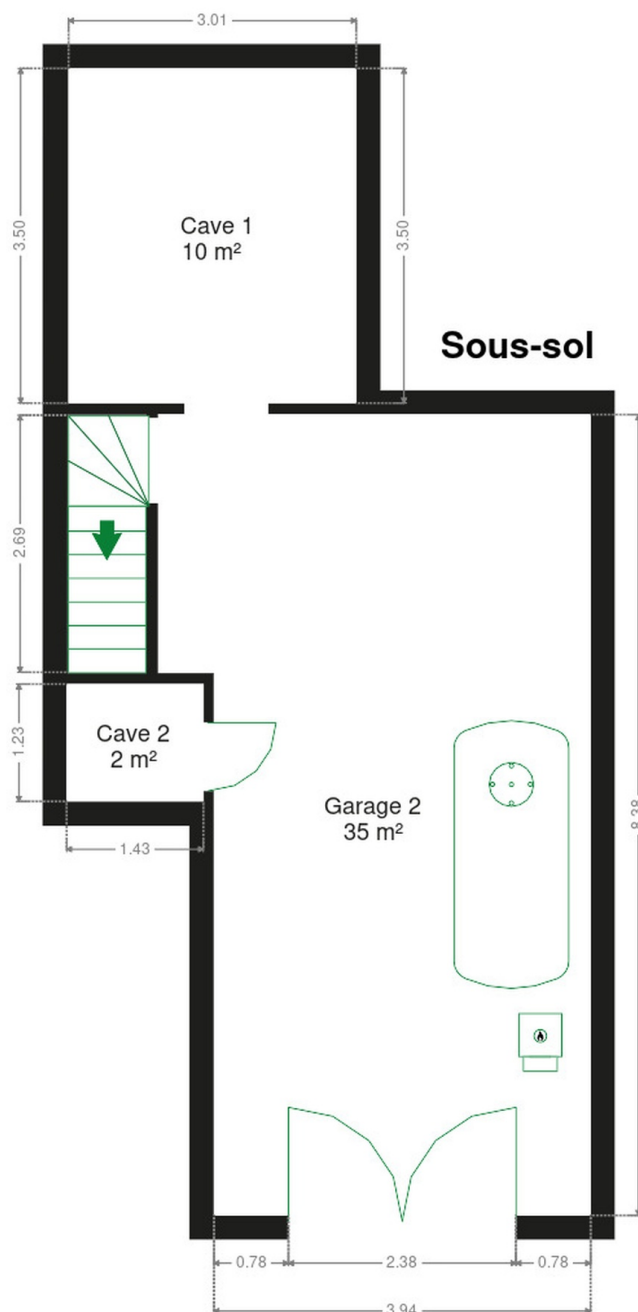
SOUS-SOL - ESCALIER

✕ superficie : 2.19 m² Longueur : 2.68 m Largeur : 0.81 m

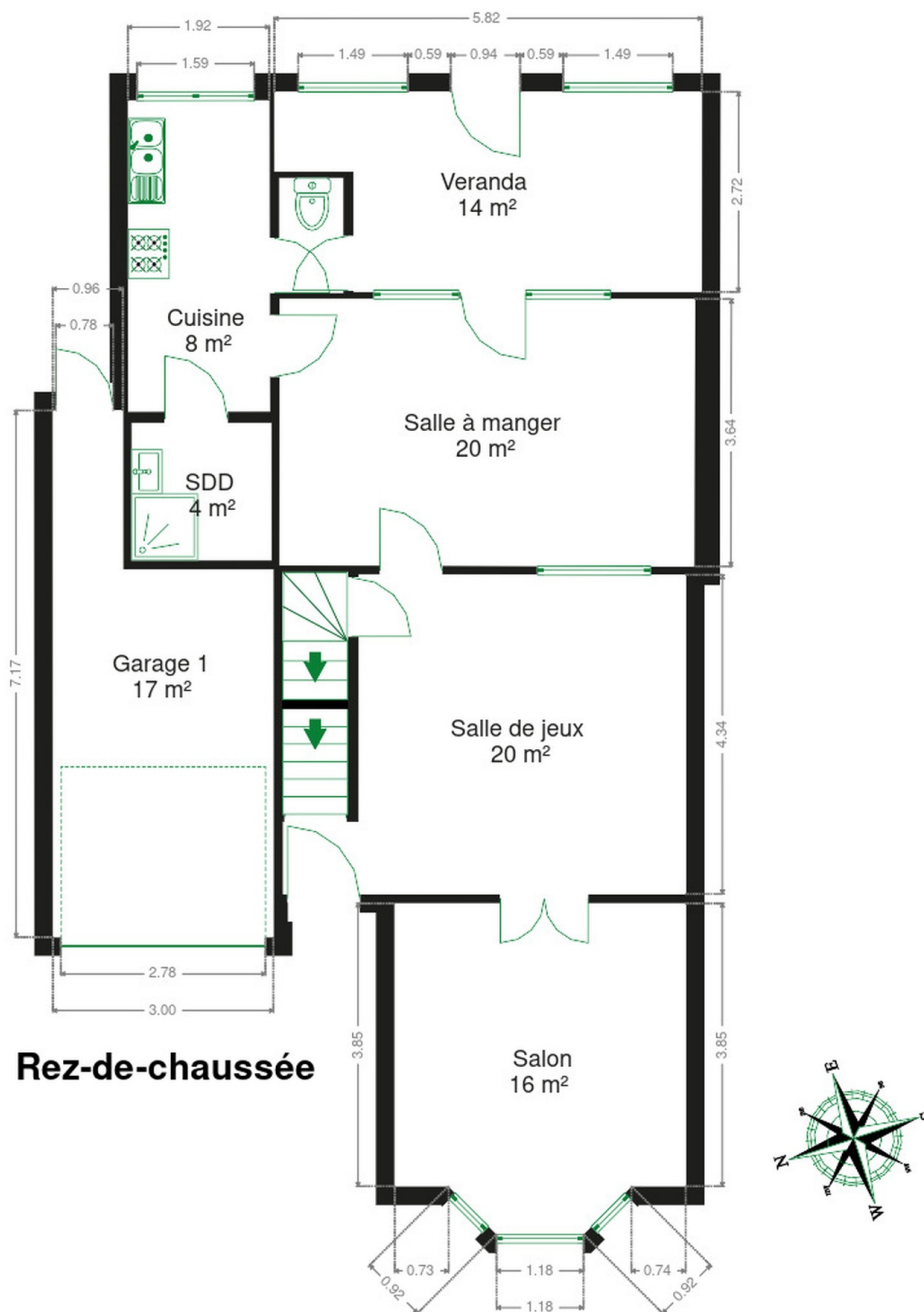
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.50 m	3.96 m	16.44 m ²
Salle à manger	5.65 m	3.63 m	20.49 m ²
Cuisine	4.23 m	1.92 m	8.13 m ²
Véranda	5.81 m	2.72 m	14.05 m ²
Salle de douche	1.89 m	1.86 m	3.53 m ²
Salle de jeux	5.48 m	4.35 m	20.34 m ²
Garage 1	7.17 m	3.00 m	17.08 m ²
Wc	1.55 m	0.86 m	1.35 m ²
Escalier	3.28 m	0.88 m	2.90 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.94 m	3.77 m	14.85 m ²
Chambre 2	4.31 m	3.40 m	13.96 m ²
Dressing	3.26 m	0.99 m	3.24 m ²
Escalier	4.33 m	2.65 m	5.60 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage 2	8.37 m	4.52 m	34.56 m ²
Cave 1	3.50 m	3.00 m	10.53 m ²
Cave 2	1.42 m	1.22 m	1.75 m ²
Escalier	2.68 m	0.81 m	2.19 m ²
Total			190.99 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



1er étage

Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc bois	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Buderus	
Thermostat d'ambiance	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Capacité 1200 L
Citerne eau	Avec groupe hydrophore



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	350 m
Accès autoroutier	1600 m

ÉCOLES

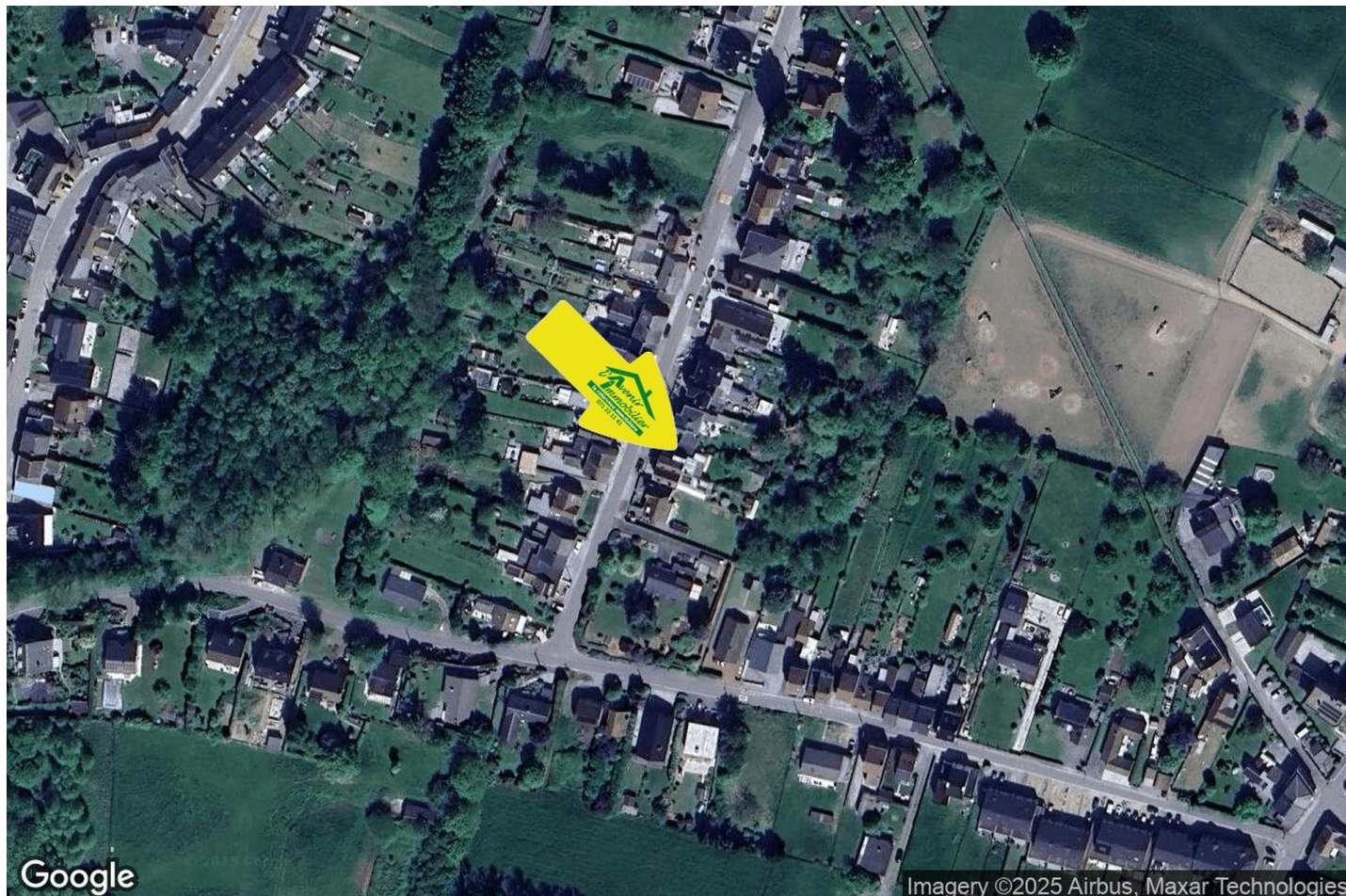
Ecole Libre Fondamentale Saint Médard	342 m
SD Image	389 m
Ecole Secondaire d'Enseignement Spécialisé de la Communauté Française	709 m
Comite Scolaire de l'Ecole Libre Fondamentale Ste-therese A	1096 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de métro	346 m
ANDERLUES Monument	
Agence d'assurance	389 m
La Mutualité Neutre	
Magasin de vêtements	398 m
Kaos	
Soins vétérinaires	416 m
Cabinet Vétérinaire Rasmont - Veterinary Surgica...	
Station d'essence	430 m
DATS 24	
Station de bus	512 m
ANDERLUES Rue de la Station (M)	
Station de bus	514 m
ANDERLUES Rue de la Station (M)	
Santé	586 m
Résidence Le Mallory	

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier