



179 000 €

Réf. Antoing FO 179.000€ MAI rue des venniaux 83 BR
Rue des venniaux 83 - 7640 Péronnes (-lez-antoing)



111 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

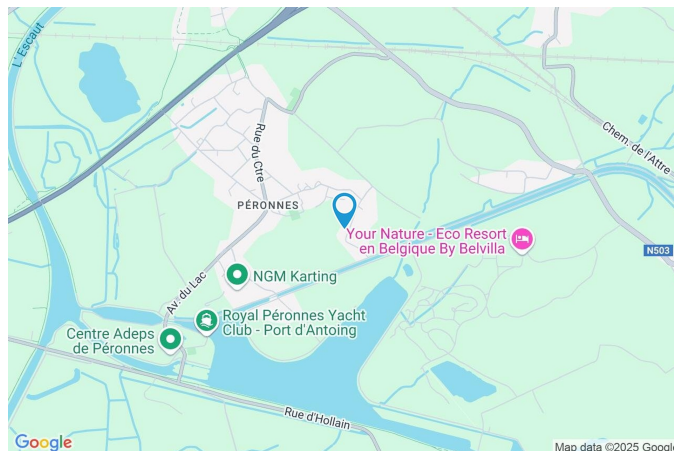
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue des venniaux
N°	83
CP	7640
Ville	Péronnes (-lez-antoing)
Pays	Belgique
Latitude	50.548965
Longitude	3.460437



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Est
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	169.00 m²
Profondeur de la parcelle	36 m
Surface de la parcelle	539.00 m²
Largeur de la parcelle	15.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	87 m ²
Surface totale	111 m ²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)	
Fermé		Orientation ouest	
Aménagé pelouse		Allée (terrain droit)	Sol gravier
Ouest			
Jardin (terrain avant)	1		
Jardin (terrain gauche)	1		
Terrasse (terrain arrière)	13.26 m ²		
Sol bois composite			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	111 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, garage, pièce, hall	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 24.04 m²

Longueur : 6.01 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel roulant matière
pvc porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

10

Prise téléphone

1

Prise réseau

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 6.96 m²

Longueur : 3.20 m

Largeur : 2.17 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Prise(s) électrique(s) 4

Équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque AEG

Hotte 1

Frigo Encastré

Four

Multifonction

De la marque Zanussi

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants volets roulant manuel
matière pvc

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 7.55 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 2.51 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants volets roulant manuel
matière pvc

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 8.56 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 2.51 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Chambre 3



 superficie : 6.61 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 2.22 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants volets manuel roulant
matière pvc

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 3.71 m²

Longueur : 2.20 m

Largeur : 1.68 m

Douche

Cabine

Sol

Carrelage

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Murs

Totalement carrelés

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants volets roulant
manuel matière pvc

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 24.63 m²

Longueur : 6.75 m

Largeur : 3.65 m

Fenêtre

Châssis matière bois
Simple

Sol

Éclairage

Béton

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Pièce



 superficie : 16.33 m²

Longueur : 6.02 m

Largeur : 2.71 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Sol

Vinyle

Evacuation d'eau

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Arrivée d'eau

Oui

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 12.83 m²

Longueur : 8.14 m

Largeur : 3.71 m

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

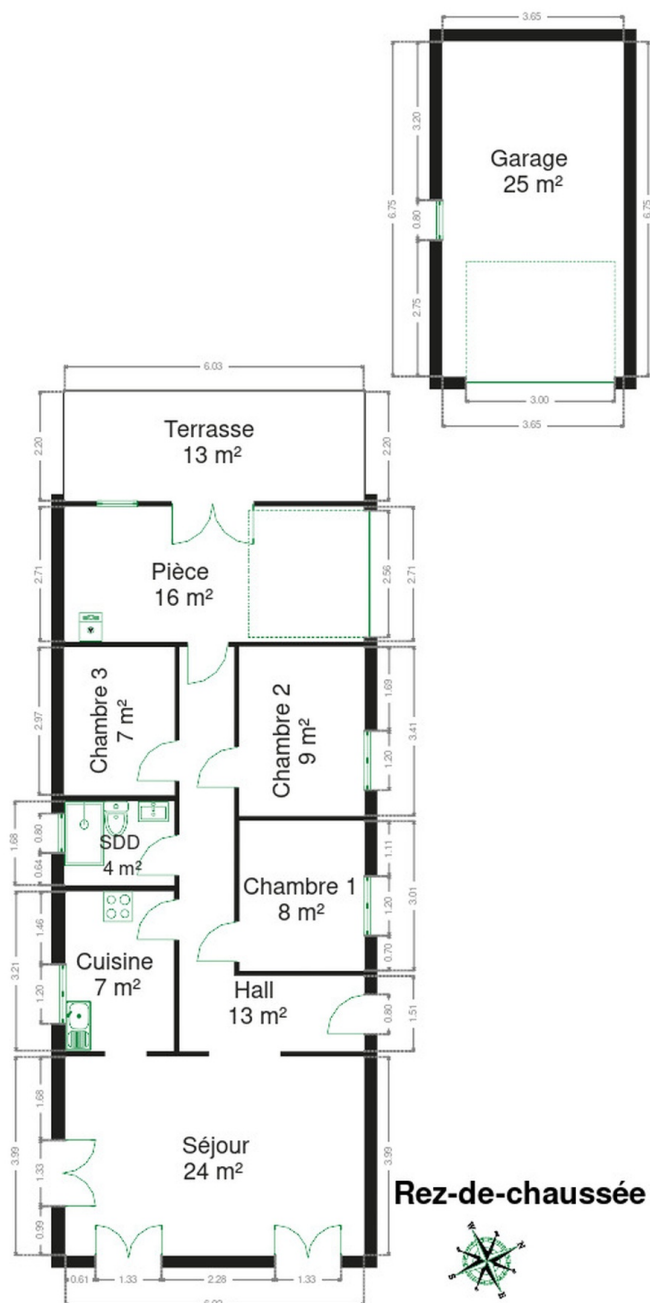
Sol

Carrelage

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.01 m	3.99 m	24.04 m ²
Cuisine	3.20 m	2.17 m	6.96 m ²
Chambre 1	3.01 m	2.51 m	7.55 m ²
Chambre 2	3.40 m	2.51 m	8.56 m ²
Chambre 3	2.97 m	2.22 m	6.61 m ²
Salle de douche	2.20 m	1.68 m	3.71 m ²
Garage	6.75 m	3.65 m	24.63 m ²
Pièce	6.02 m	2.71 m	16.33 m ²
Hall	8.14 m	3.71 m	12.83 m ²
Total			111.22 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	1974
Zingueries	Matériaux pvc
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois	
Volets roulant manuel	
Couleur gris	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Remeha	
Téléphone	Oui
Vides ventilés	1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	900 m
Accès ferroviaire	2800 m
Accès autoroutier	3700 m

ÉCOLES

Ecole Communale	1991 m
Ecole Fondamentale Autonome de la Communauté Franç	2113 m
École communale de Bruyelle	2625 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	176 m
A.H.F. Atelier Hanot Frères sprl	
Soins vétérinaires	346 m
Fleurquin / Christine	
Médecin	518 m
Dr François Tamo	
Restaurant	521 m
Auberge du Lac	
Médecin	649 m
Cornil Géraldine	
Médecin	650 m
Foulon Charlotte	
Salon de beauté	770 m
L'Escale du bien être	
Santé	782 m
Manoir Notre-Dame	

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
✅ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier