



199 000 €

Réf. Rumes FO 199.000€ MAI rue du sentier 52 BR
Rue du sentier 52 - 7610 Rumes



126 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

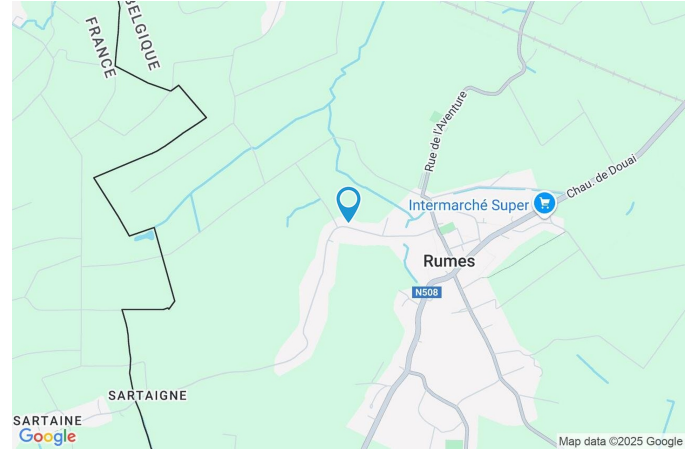
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue du sentier
N°	52
CP	7610
Ville	Rumes
Pays	Belgique
Latitude	50.556072
Longitude	3.296794



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud-ouest
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	10.00 m
Surface bâtie au sol	101.00 m²
Profondeur de la parcelle	25 m
Surface de la parcelle	318.00 m²
Largeur de la parcelle	13.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	98 m²
Surface totale	126 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé	
Plat	
Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Terrasse (terrain arrière)	22.2 m²
Sol pavés	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	71 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc	
1er étage	55 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, bureau, grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.66 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 2.23 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

2,10 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois

Avec palier droit

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 27.60 m²

Longueur : 7.97 m

Largeur : 3.46 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets manuel roulant électrique matière pvc oscillo-battants porte-fenêtre sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,25 m		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 7.30 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 2.27 m

Hauteur sous-plafond 2,25 m

Prise(s) électrique(s) 6

Équipée Oui

Évier Double

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Siemens

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Novy

Frigo

Encastré

De la marque Siemens

Lave-vaisselle

Intégré

De la marque Siemens

Four

Multifonction

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 27.04 m²

Longueur : 8.03 m

Largeur : 3.36 m

Accès	Jardin	Hauteur sous-plafond	2 m
Nombre de voitures	1	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.11 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 0.80 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,10 m
Murs	Carrelés au 3/4	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage		

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 6.38 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 1.65 m

Escalier

Matériaux bois
Droit avec palier

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Parquet
Vinyle

1er étage

Chambre 1



 superficie : 10.69 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 3.06 m

Avec évier	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
Arrivée d'eau	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants volets manuel roulant	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,25 m		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.16 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 3.19 m

Avec évier

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets roulant manuel
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.17 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.47 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Salle de douche



 superficie : 2.76 m²

Longueur : 1.67 m

Largeur : 1.66 m

Baignoire

1

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Mural

Murs

Carrelés au 3/4

1er étage

Bureau



 superficie : 6.44 m²

Longueur : 2.83 m

Largeur : 2.27 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants sans ouverture matière bois

Simple

Sol

Plancher

Type de plafond

Plafond mansardé

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

1ER ÉTAGE - GRENIER

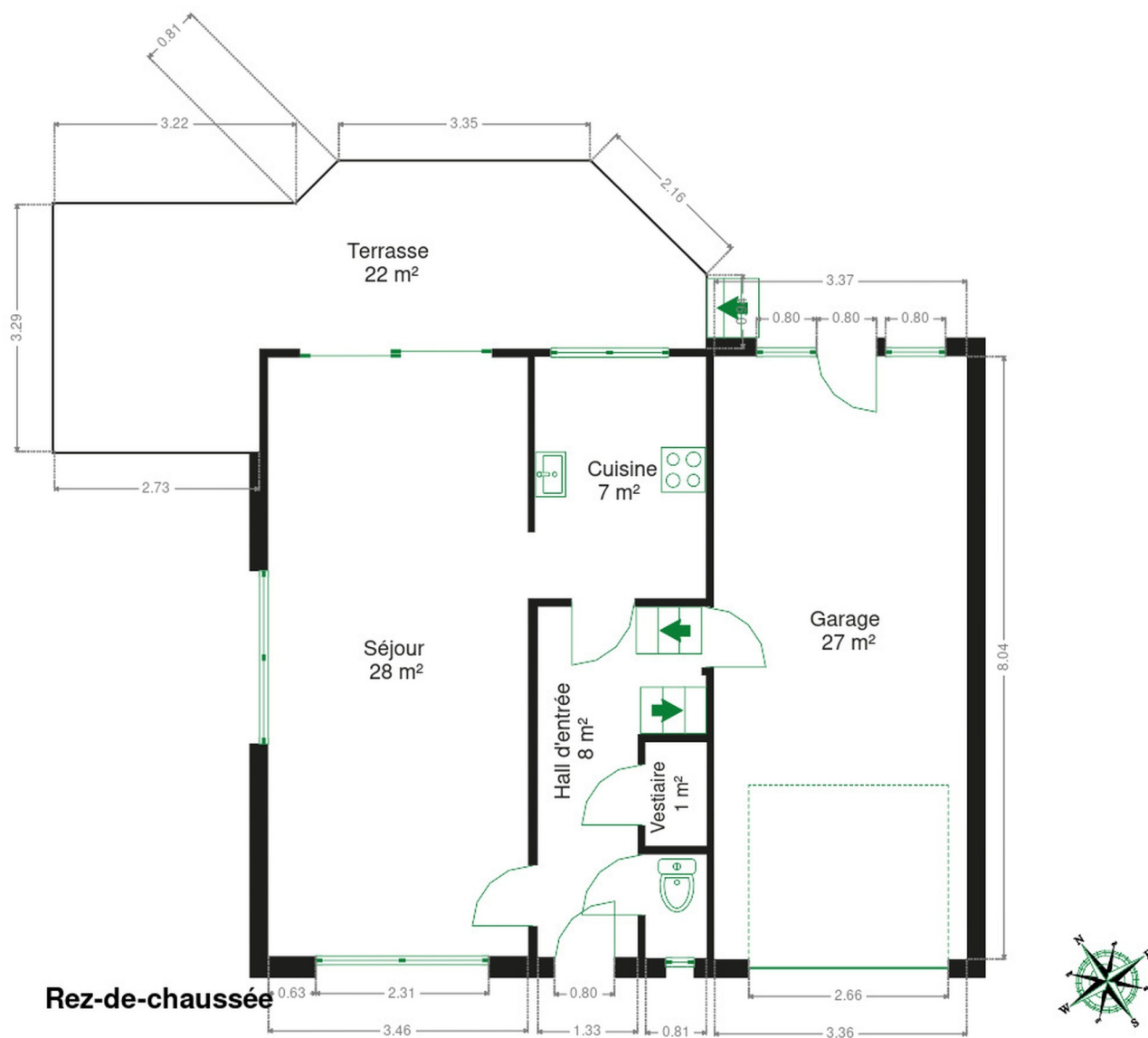
 superficie : 5.96 m² Longueur : 2.70 m Largeur : 2.20 m

Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2,10 m
Type de plafond	Plafond mansardé

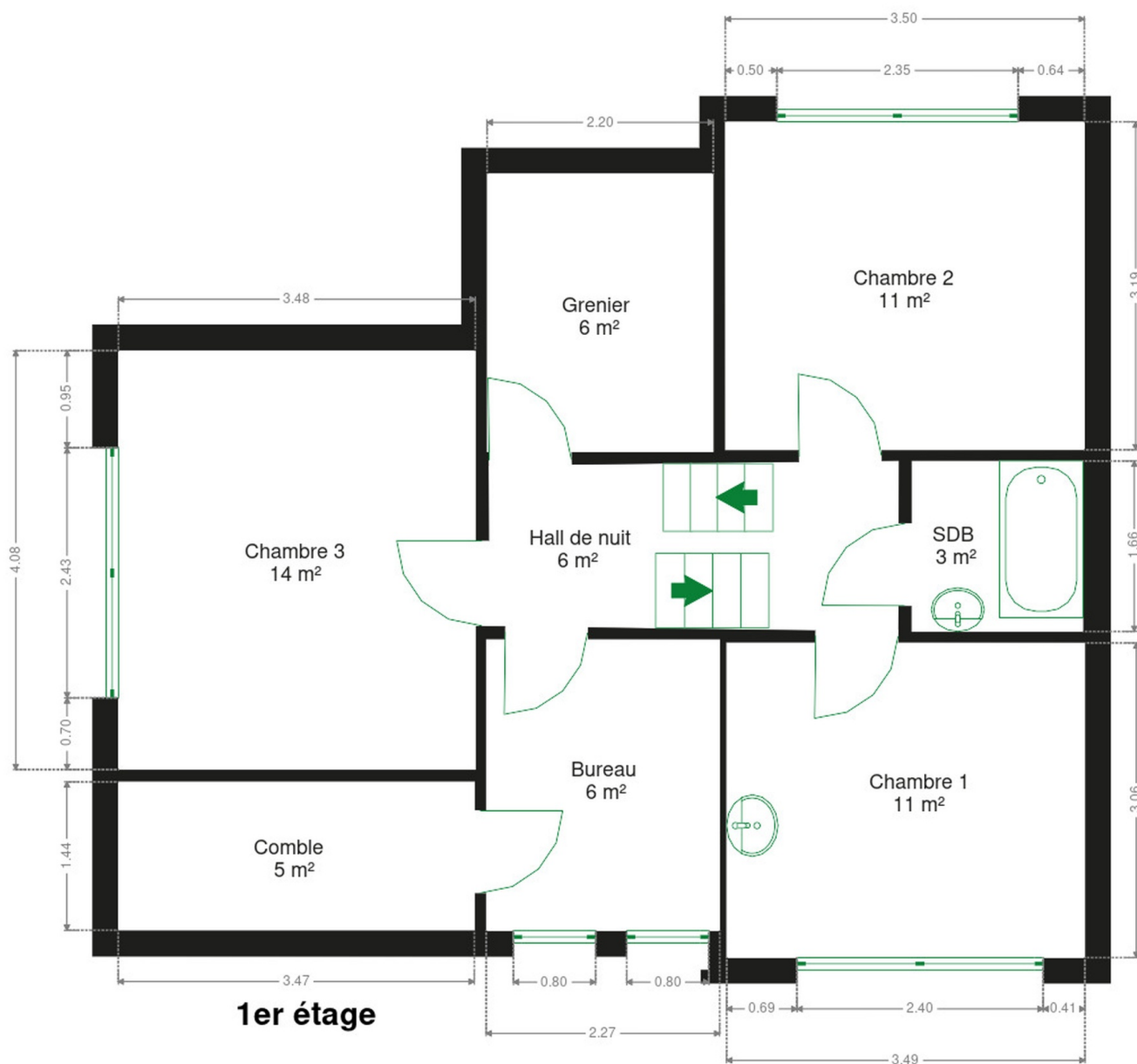
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.66 m	2.23 m	7.66 m ²
Séjour	7.97 m	3.46 m	27.60 m ²
Cuisine	3.21 m	2.27 m	7.30 m ²
Garage	8.03 m	3.36 m	27.04 m ²
Wc	1.37 m	0.80 m	1.11 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.98 m	1.65 m	6.38 m ²
Chambre 1	3.49 m	3.06 m	10.69 m ²
Chambre 2	3.49 m	3.19 m	11.16 m ²
Chambre 3	4.07 m	3.47 m	14.17 m ²
Salle de douche	1.67 m	1.66 m	2.76 m ²
Bureau	2.83 m	2.27 m	6.44 m ²
Grenier	2.70 m	2.20 m	5.96 m ²
Total			128.27 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Matière bois	
Volets roulant manuel électrique	
Double vitrage	
Couleur gris	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Buderus	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	9300 m
Accès autoroutier	11000 m

ÉCOLES

Ecole Libre Mixte	623 m
École Libre Sainte-Anne	2943 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	355 m
Rouyer / Marie	
Pharmacie	591 m
Pharmacie Mingneau	
Médecin	610 m
Langhoor / Benoît	
Médecin	629 m
Toubeau Claire-Anne	
Bureau de poste	651 m
Bureau de Poste bpost	
Local	674 m
Rumes	
Banque	873 m
Fintro-Rumes-Tesse Sylvain SRL	
Fleuriste	1102 m
Les Herbes Folles	

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier