



245 000 €

Maison 3ch entièrement rénovée avec jardin
Rue Gendebien 293 - 6200 Châtelineau



210 m²



3



2

SRL L'Avenir Immobilier

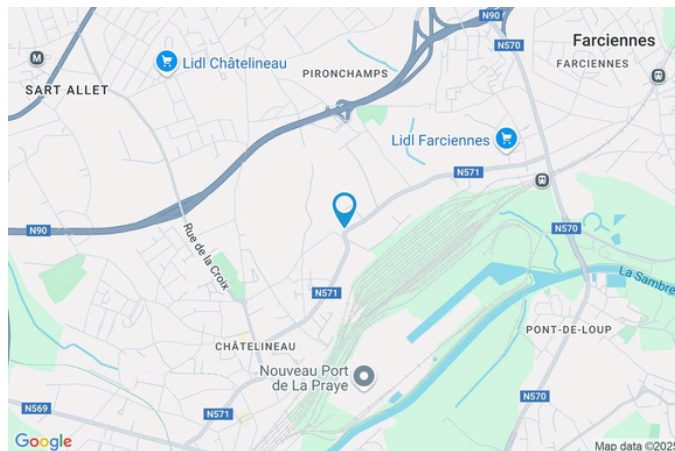
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue Gendebien
N°	293
CP	6200
Ville	Châtelineau
Pays	Belgique
Latitude	50.421368
Longitude	4.527152



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	106.00 m²
Profondeur de la parcelle	66 m
Surface de la parcelle	390.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	167 m ²
Surface totale	210 m ² 2
Nombre de façades	2 13 3 1
Nombre d'étages	1 Maison
Nombre de pièces	
Nombre de chambre(s)	
Nombre de salle de bains	
Nombre de salle de douches	



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Nord-ouest	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	
Sol gravier	50 m ²
Arrivée d'eau Oui	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	83 m ²
Salle à manger, séjour, cuisine, wc, escalier, pièce, remise	
1er étage	49 m ²
Hall de nuit, chambre 1, salle de bains, salle de douche	
2ème étage	35 m ²
Chambre 2, chambre 3, escalier	
Sous-sol	43 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3	

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 11.56 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 2.82 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m 7
Prise(s) électrique(s) 1
Prise télédistribution Cuisine
Ouvert sur Accès
Terrasse Jardin **Porte**

Porte
Type battante
Matière pvc
Vitrage double

Fenêtre

Sol
Éclairage
Chauffage

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture
Carrelage
Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 42.39 m²

Longueur : 11.45 m

Largeur : 4.20 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture à soufflet

Prise(s) électrique(s)

11 1 1

Sol

Carrelage

Prise télédistribution

Type droit

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise réseau Escalier

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.55 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 2.82 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 7
Type Semi-équipée
Four micro ondes De la marque Siemens
Ouvert sur Salle à manger
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Type induction
De la marque Boretti

Hotte Type hotte
murale Évacuation
extérieure De la
marque Valberg **Four**
Type à air pulsé De la
marque Siemens
Fenêtre

Sol
Éclairage
Chauffage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants sans
ouverture
Carrelage
Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.04 m²

Longueur : 1.27 m

Largeur : 0.82 m

WC

Suspendu

Éclairage

Au plafond

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Rez-de-chaussée

Pièce



 superficie : 9.81 m²

Longueur : 9.88 m

Largeur : 1.01 m

Sol Béton

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double

Éclairage

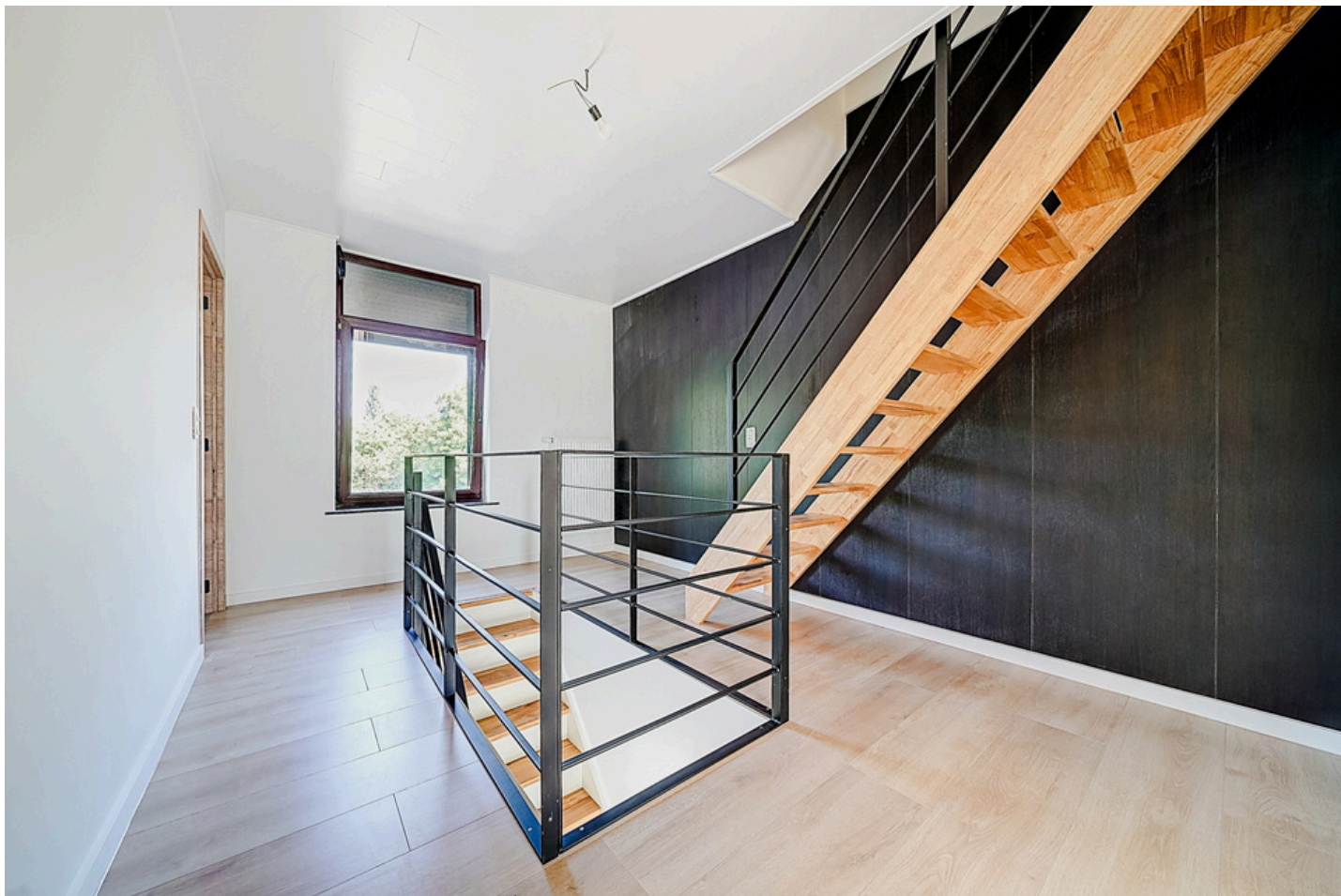
Hauteur sous-plafond

Points lumineux mural

2.3 m

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 13.48 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 2.88 m

Escalier

Type droit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 25.76 m²

Longueur : 6.22 m

Largeur : 5.15 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage **Prise(s)**
électrique(s) **Prise**
télédistribution **Prise**
réseau

Radiateur(s)
9 1 1

1er étage

Salle de bains



 superficie : 6.38 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.17 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 1
WC Suspendu
Lavabo Simple

Sèche-serviettes
Fenêtre

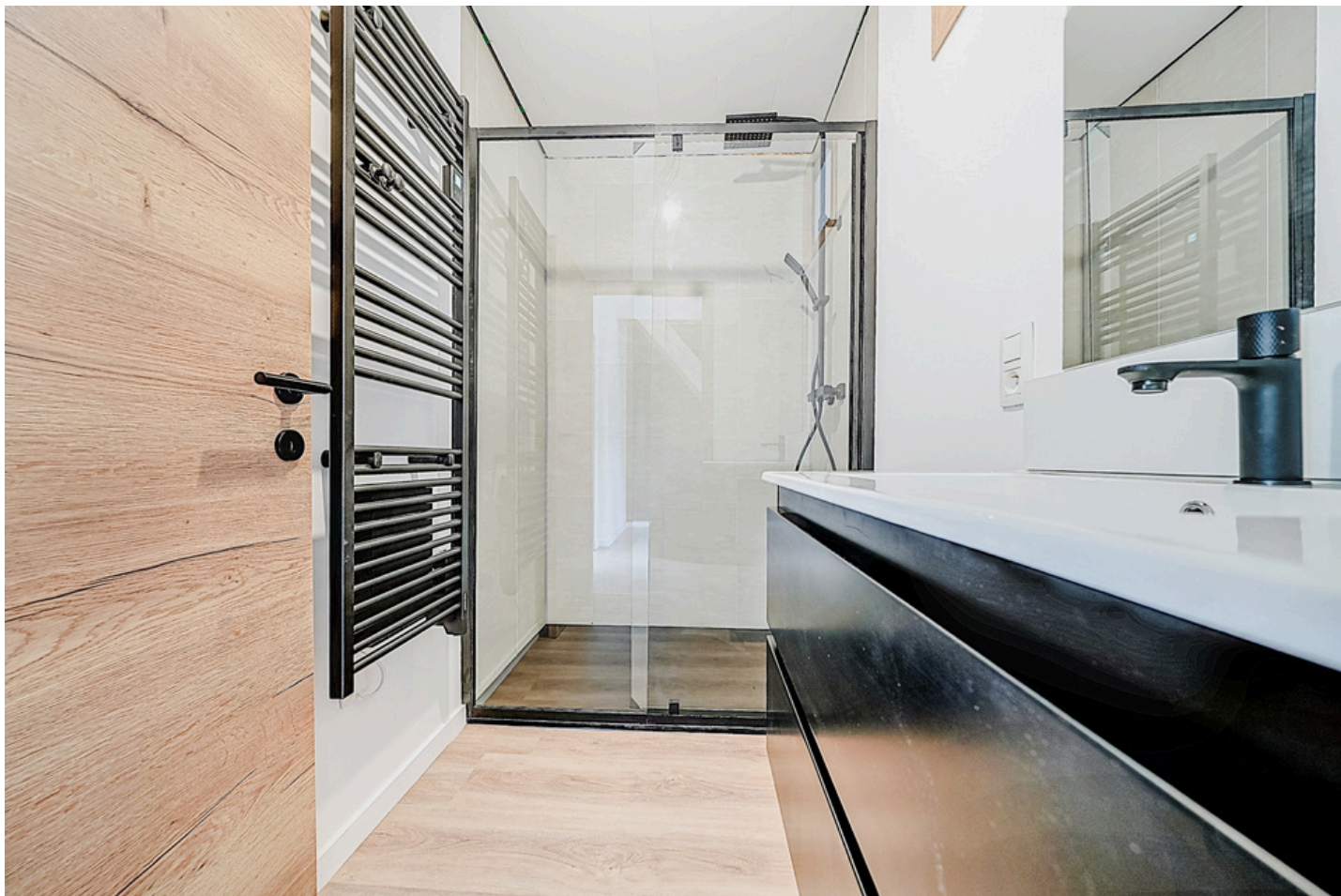
Éclairage

Sol

Électrique
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc
Points lumineux mural au
plafond
Quick-Step

1er étage

Salle de douche



 superficie : 3.39 m²

Longueur : 2.43 m

Largeur : 1.39 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux mural au plafond

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

Sèche-serviettes

Électrique

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 16.05 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 4.05 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage **Prise(s)**
électrique(s) **Prise**
télédistribution **Prise**
réseau

Radiateur(s)
9 1 1

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 16.65 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 3.89 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Prise(s)	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	électrique(s)	Prise	9 1 1
Hauteur sous-plafond	2.35 m	télédistribution	Prise	
Type de plafond	Plafond mansardé	réseau		
Éclairage	Points lumineux au plafond			

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 0.70 m² Longueur : 1.03 m Largeur : 0.67 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE

✕ superficie : 5.88 m² Longueur : 3.71 m Largeur : 1.58 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.5 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 2.78 m² Longueur : 3.89 m Largeur : 0.85 m

SOUS-SOL - CAVE 1

✕ superficie : 21.19 m² Longueur : 5.89 m Largeur : 4.09 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.7 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	4

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 3.93 m² Longueur : 4.40 m Largeur : 0.92 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.7 m
Éclairage	Mural

SOUS-SOL - CAVE 3

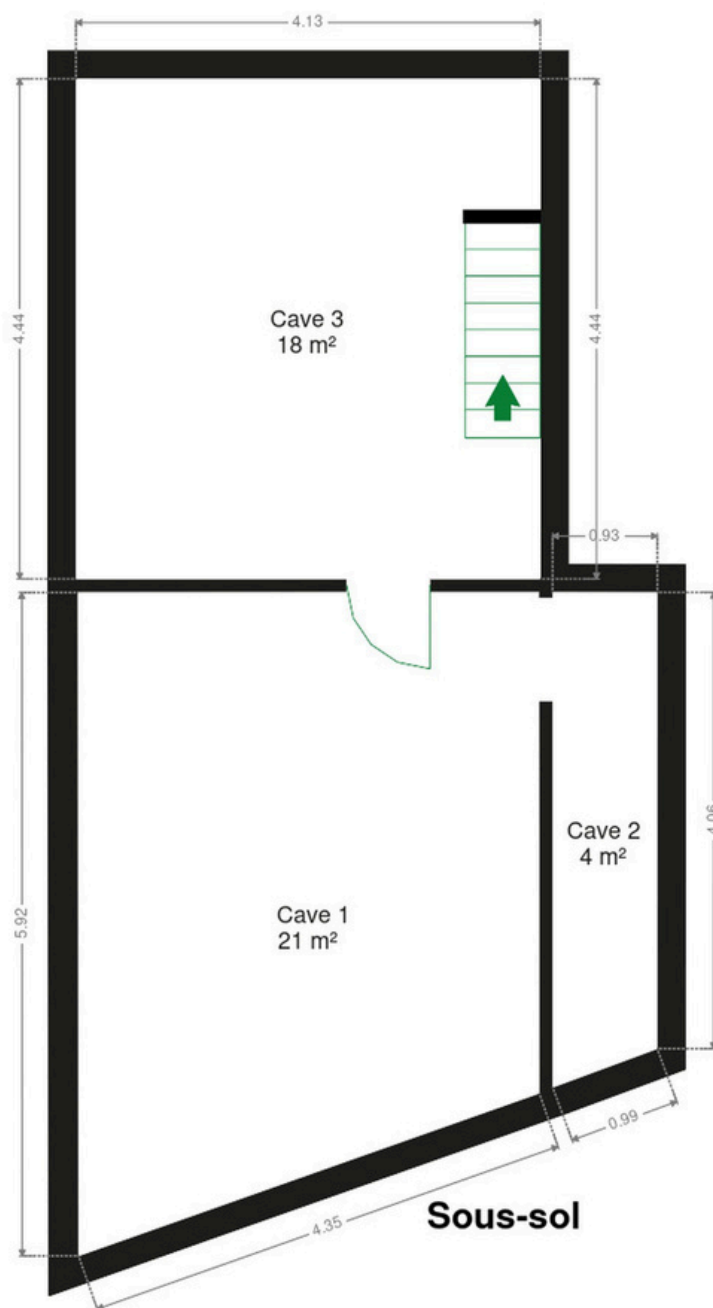
 superficie : 18.34 m² Longueur : 4.44 m Largeur : 4.12 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.7 m
Éclairage	Au plafond
Escalier	Droit

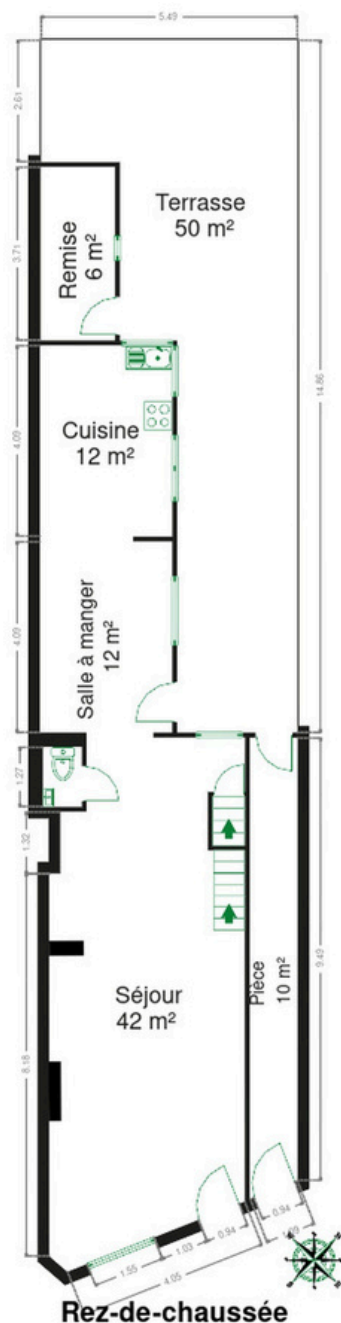
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salle à manger	4.09 m	2.82 m	11.56 m ²
Séjour	11.45 m	4.20 m	42.39 m ²
Cuisine	4.08 m	2.82 m	11.55 m ²
Wc	1.27 m	0.82 m	1.04 m ²
Escalier	1.03 m	0.67 m	0.70 m ²
Pièce	9.88 m	1.01 m	9.81 m ²
Remise	3.71 m	1.58 m	5.88 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.68 m	2.88 m	13.48 m ²
Chambre 1	6.22 m	5.15 m	25.76 m ²
Salle de bains	2.93 m	2.17 m	6.38 m ²
Salle de douche	2.43 m	1.39 m	3.39 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	5.11 m	4.05 m	16.05 m ²
Chambre 3	4.32 m	3.89 m	16.65 m ²
Escalier	3.89 m	0.85 m	2.78 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.89 m	4.09 m	21.19 m ²
Cave 2	4.40 m	0.92 m	3.93 m ²
Cave 3	4.44 m	4.12 m	18.34 m ²
Total			210.88 m ²

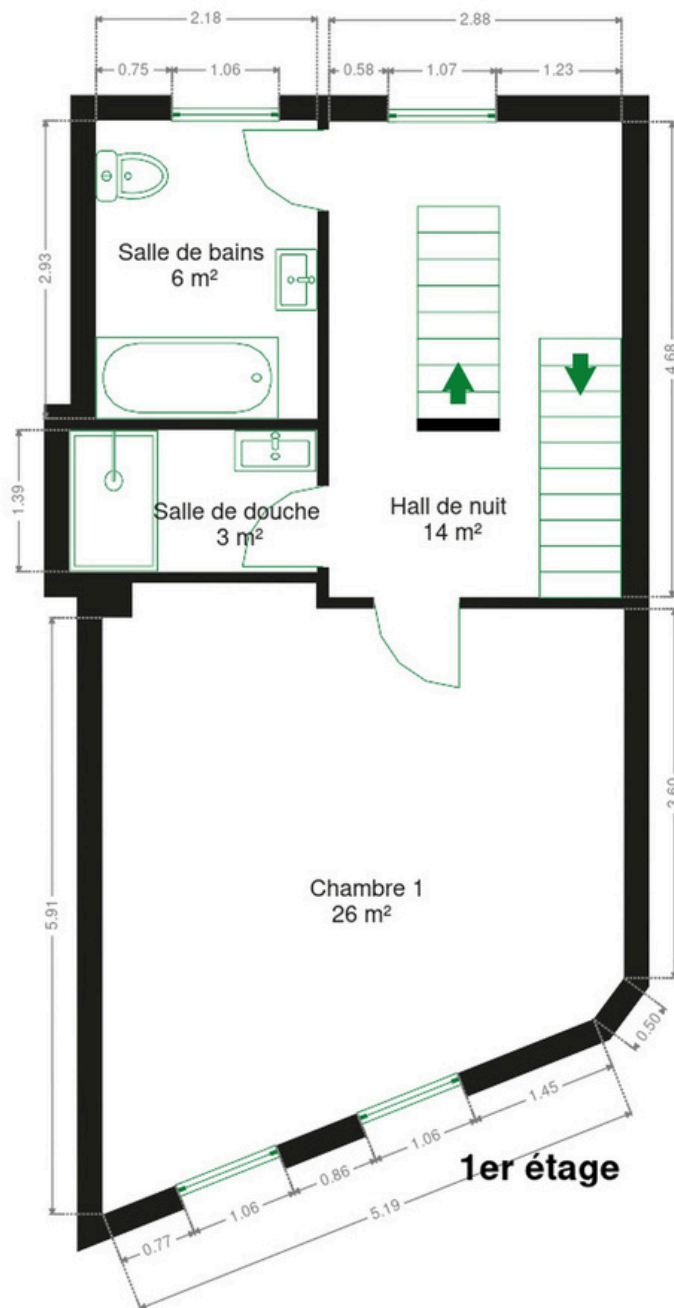
Plan - Sous-sol



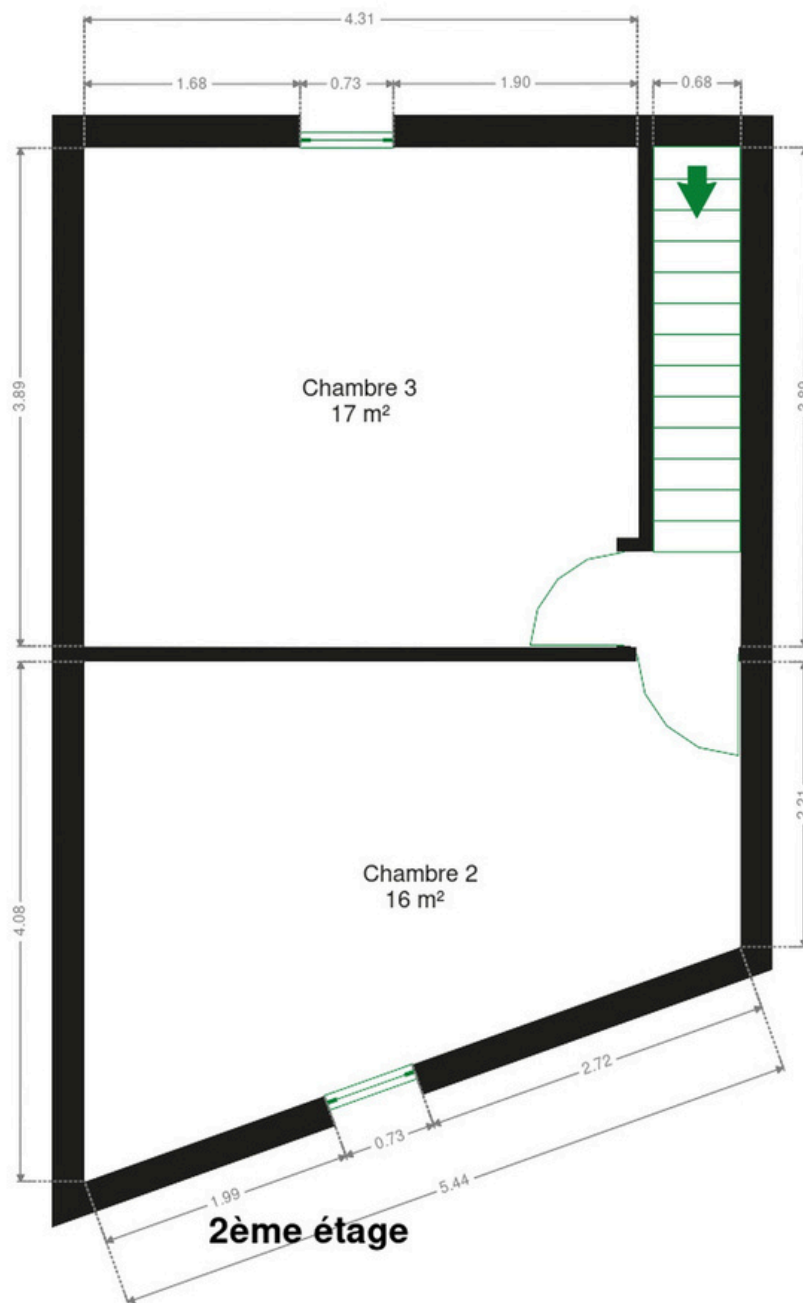
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Volets type manuel

Vitrage double

Compteur gaz

Oui

Ventilation

Naturelle

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

Institut Saint Joseph asbl	500 m
Ecole Primaire & Maternelle Ste Marie	1151 m
Collège Episcopal Saint-Pie 10	1154 m








POINTS D'INTÉRÊTS

Dentiste	780 m
Gossart Thomas	
Comptable	1012 m
Fiduciaire Enrico PUCCIO S.R.L.	
Magasin d'électronique	1166 m
MAMS® Computers	
Gare	1179 m
Le Campinaire	
Station de transit	1397 m
Châtelet	
Point d'intérêt	1565 m
Trentin Boissons	
Bijouterie	1917 m
Horlogerie Bijouterie Dallaturca	
Station de transit	2022 m
Farciennes	

Plan situation



 L'Avenir Immobilier
 Place Roger Desaise 5, 6032
 Mont-sur-Marchienne
 info@avenir-immobilier.be
 +32 71 22 11 41
 N° IPI : 103 381

 L'Avenir Immobilier
 info@avenir-immobilier.be
 +32 71 22 11 41 +32 71
 22 11 41
 L'Avenir Immobilier