

23/06/2025

Dossier 9414 (JC)  
 Nom de la personne Dumitrache, Stefan  
 Identification de la personne 94110955562

**Détail de l'article sélectionné**

Division cadastrale 52412 CHARLEROI 8 DIV/MIES-SAMBRE 2/

**Identification et droits éventuels du ou des propriétaires**

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
<b>Dumitrache - Georgiana</b>	Rue de la Fraternité Montagnarde, 13	6061 Charleroi (Belgique)	VE 1/1	
<b>Dumitrache - Stefan</b>	Rue de la Fraternité Montagnarde, 13	6061 Charleroi (Belgique)	VE 1/1	

**Biens associés : Superficie totale 140.0 - Situation le : 23/06/2025**

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenance en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - Rue de la Fraternité Montagnarde 13		A	0598YP0000	MAISON	140.0	---	de 1850 jusqu'à 1874	2F	594

**Annexes****1 - Division cadastrale : 52412 - CHARLEROI 8 DIV/MIES-SAMBRE 2/ - Numéro de section : A - Numéro de la parcelle : 0598YP0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI  
 Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée  
 Ordre des composantes de la parcelle : 01  
 ID situation PUR : 202758209  
 Coordonnée X : 156855  
 Coordonnée Y : 122546

**Information sur le Bâti**

Nombre de salles de bains : 1  
 Numéro de bloc : \*  
 Surface bâtie : 105  
 Chauffage central : Oui  
 Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable  
 Code et description qualité de la construction : N - Normale  
 Code et description type de construction (nombre de façades) : A - Mitoyen des deux côtés  
 Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON  
 Code détail partie privative : \*\*\*\*  
 Nombre d'étages hors-sol : 2  
 Nombre de logements : 1  
 Nombre de pièces habitables : 5  
 Numéro de PUR : AE22.CI21.YJ  
 Superficie utile : 168  
 Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 2  
 Année construction jusque (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 2

**Information sur l'Adresse**

Code postal : 6000  
 Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be

Numéro de police pour le tri : 13

Date de début situation adresse : 2018-07-13

Date de fin situation adresse : 2018-07-13

**Information sur la Situation Patrimoniale**

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA

Timestamp version début situation patrimoniale : 2019-05-21

Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2019-05-13

Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2019-05-13

ID de la situation patrimoniale : 208770148

**Information sur la situation Parcellaire**

Date de début situation parcelle : 2018-07-13

Année de début situation parcelle : 2018

Code détail partie privative : \*\*\*\*

ID situation parcelle : 203504631

Date version de début de situation de la parcelle : 2018-07-13

**Information sur le Sol**

Code et description nature PUR : 70 - TERRAIN

Code et description type de PUR : 2 - Terrain

Situation non-bâti : Rue de la Fraternité Montagnarde



## Extrait du plan parcellaire cadastral

Centré sur :  
CHARLEROI 8 DIV/MONTIGNIES-SUR-SAMBRE 2/

Situation la plus récente  
Fait le 23/06/2025  
Échelle : 1:1000

