



85 000 €

Réf. APP rue de Dampremy, n°48 OM
Rue de Dampremy 48 - 51 6000 Charleroi



46 m²



1



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

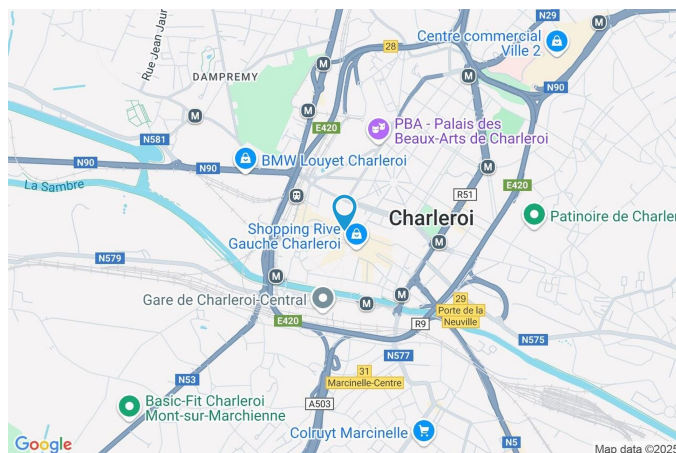
IPI 103 381

Réf. APP rue de Dampremy, n°48 OM

Adresse du bien :
Rue de Dampremy 48 51 - 6000 Charleroi

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Dampremy
N°	48
Boîte	51
Étage	5
CP	6000
Ville	Charleroi
Pays	Belgique
Latitude	50.409000
Longitude	4.440548



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
↗ Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	43 m²
Surface totale	46 m²
Nombre de façades	2
Etage	5
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1

Aménagement intérieur

5ème étage	43 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains	
Sous-sol	3 m²
Cave	

5ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 2.43 m²

Longueur : 1.92 m

Largeur : 1.26 m

Sol	Carrelage	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Placard	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

5ème étage

Séjour



 superficie : 22.44 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 4.85 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
porte-fenêtre

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

16

Sol

Carrelage

Prise téléphone

1

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Spots encastrés

5ème étage

Cuisine



 superficie : 5.82 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 1.88 m

Hauteur sous-plafond 2,35 m

Prise(s) électrique(s) 4

Type Semi-équipée

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson Type vitrocéramique

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Siemens

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Placard

Oui

5ème étage

Chambre



 superficie : 8.84 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 3.06 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,50 m

5ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.40 m²

Longueur : 2.23 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m
Baignoire 1
WC Classique
Lavabo Simple

Murs
Éclairage
Sol

Totalement carrelés
Points lumineux au plafond
Carrelage

Sous-sol

Cave



 superficie : 2.76 m²

Longueur : 2.59 m

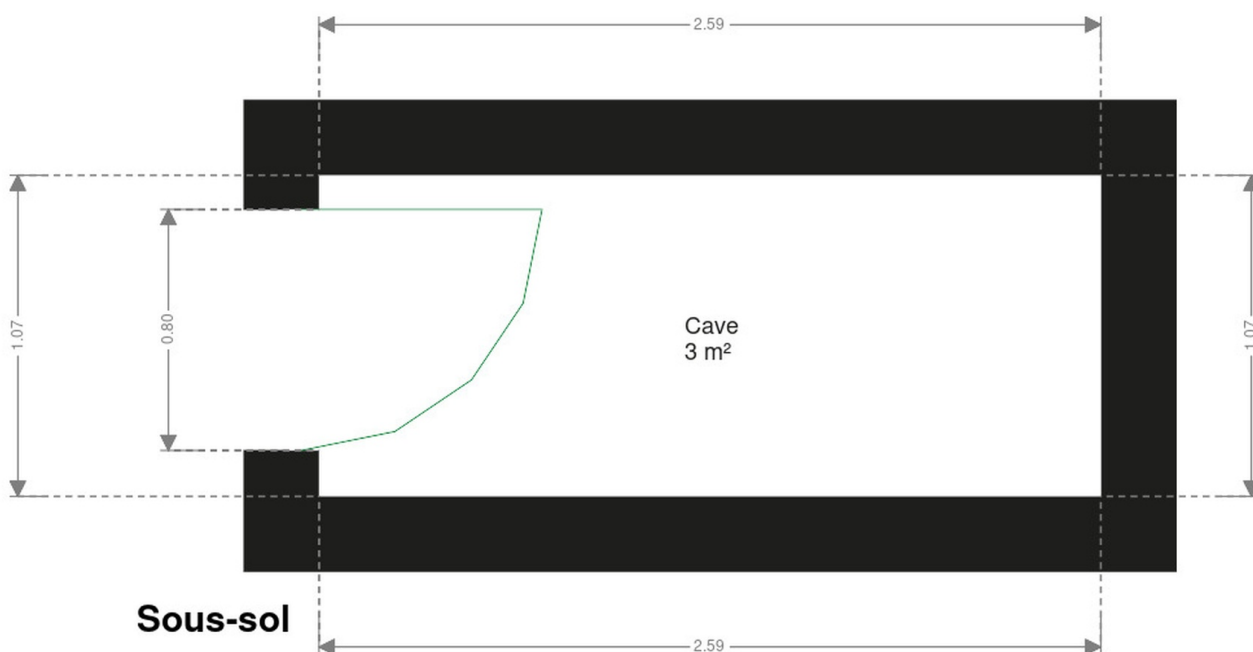
Largeur : 1.06 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.40 m

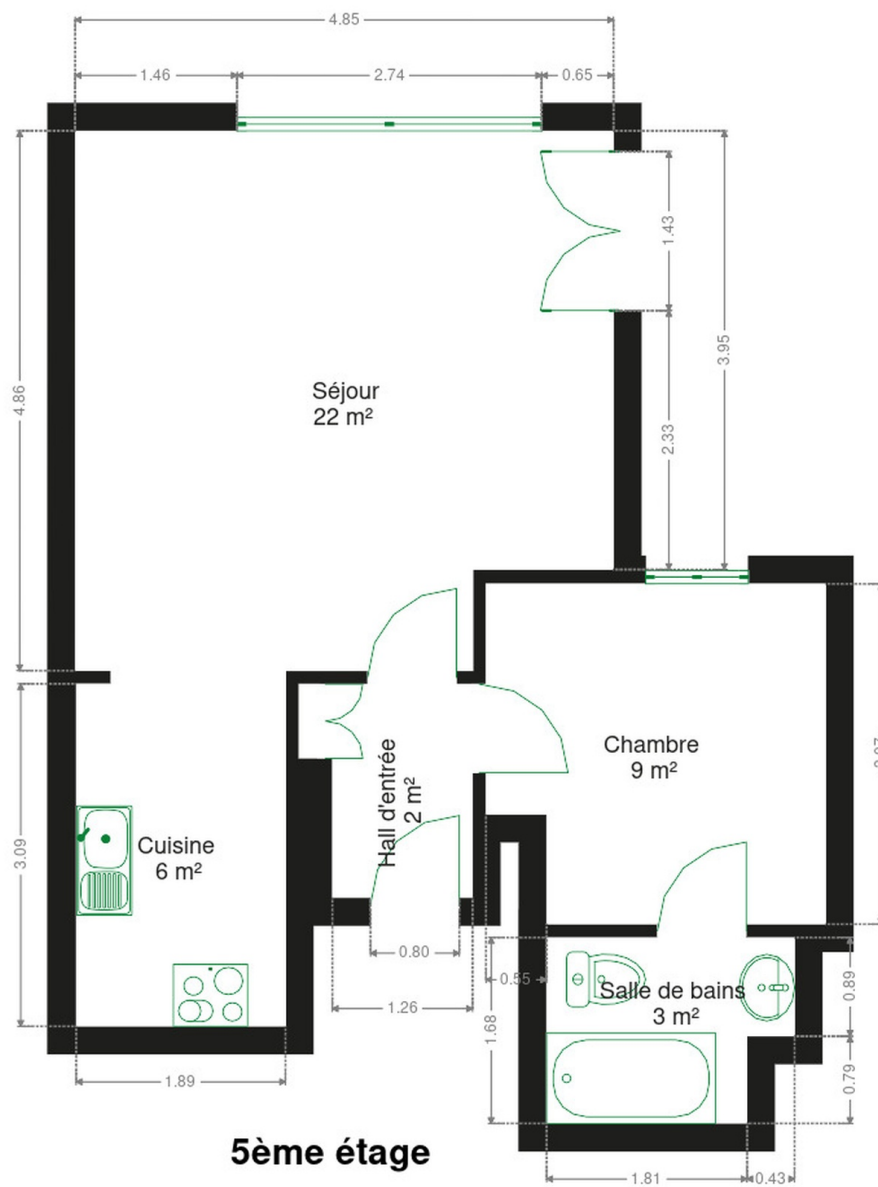
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.92 m	1.26 m	2.43 m²
Séjour	4.86 m	4.85 m	22.44 m²
Cuisine	3.08 m	1.88 m	5.82 m²
Chambre	3.06 m	3.06 m	8.84 m²
Salle de bains	2.23 m	1.67 m	3.40 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.59 m	1.06 m	2.76 m²
Total			45.69 m²

Plan - Sous-sol



Plan - 5ème étage



Extérieur



Technique

Châssis

Matière bois
Vitrage double

Parlophone

Oui

Chauffage

Type collectif
Nature gaz
Radiateur(s) avec calorimètre

Téléphone

Oui

Internet

1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	700 m
Accès autoroutier	450 m

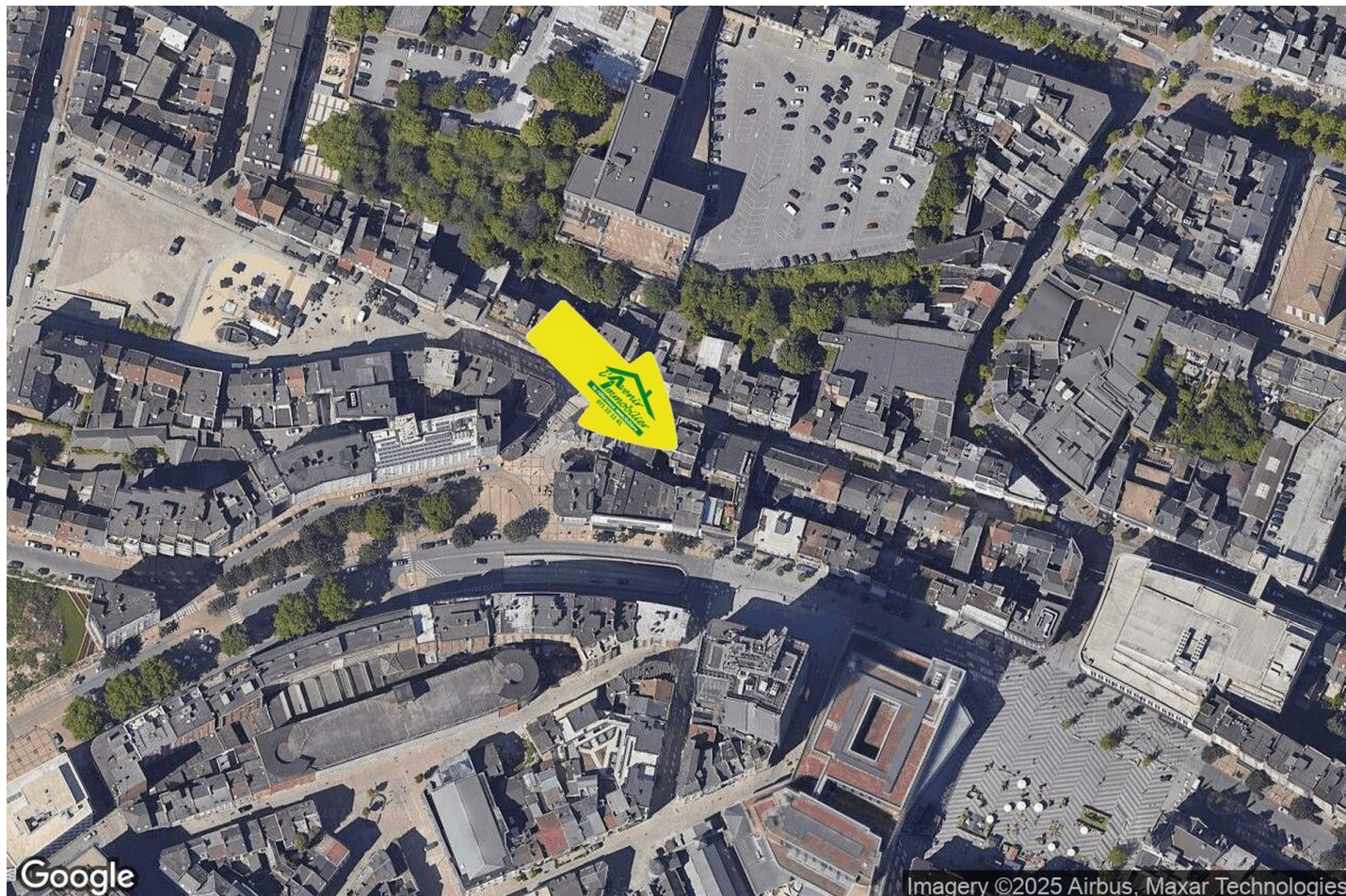
ÉCOLES

Institut catholique Notre-Dame	382 m
Athénée Royal Vauban	538 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	265 m
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	
Hébergement	282 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Hébergement	317 m
Ibis Charleroi Centre Gare	
Salle de cinéma	343 m
Le Vecteur	
Station de transit	351 m
Charleroi-Ouest	
Station de métro	352 m
CHARLEROI Ouest (M)	
Localité	360 m
Charleroi	
Salle de cinéma	418 m
Côté Parc (Quai10)	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier