



FO 85 000 €

Réf. 0000 Rue du Chemin Vert 72 -
6540 Lobbès



101 m²



1



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

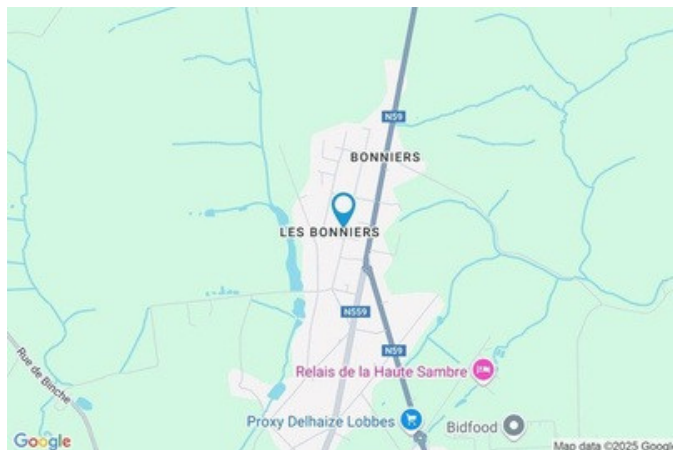
e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Adresse du bien : Rue du Chemin Vert 72
6540 - Lobbes

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Chemin Vert
N°	72
CP	6540
Ville	Lobbes
Pays	Belgique
Latitude	50.370796
Longitude	4.272996



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud
⚡ Déclivité	Plat

Largeur de la façade 14,87 m

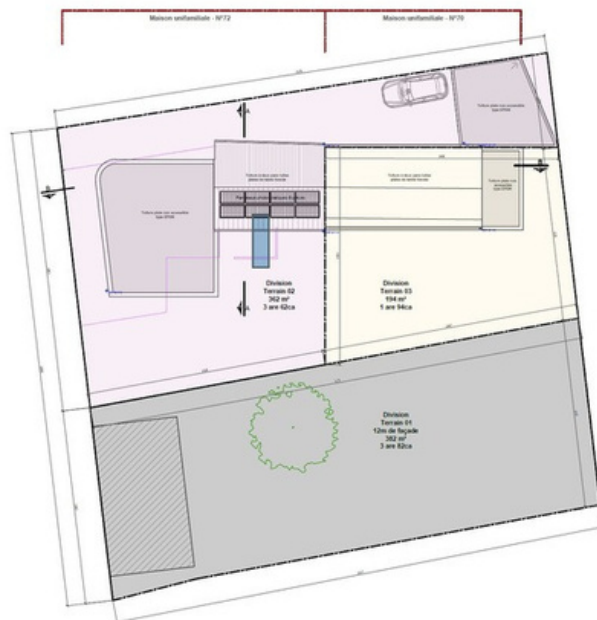
Profondeur prévue pour la parcelle 18,02 m

Surface prévue pour la parcelle 362.00 m²

Largeur prévue pour la parcelle 15.28 m

Informations provenant du projet de rénovation

Division de la parcelle à prévoir



Description globale du bien

Etat général	À réhabiliter
Surface habitable	101 m ²
Surface totale	101 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	1
-------------------------	---

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée

Maison 1: Salon , salle à manger , cuisine, chambre	101 m ²
---	--------------------

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Salon



 superficie : 14.24 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.16 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois pvc

Vitrage simple

Volets type manuel matière

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Éclairage Ampoule au plafond

Prise(s) électrique(s) 5

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Salle à manger



 superficie : 14.53 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 3.15 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 5

Fenêtre

Châssis type battants matière bois pvc

Vitrage simple

Volets type manuel matière

Éclairage

Ampoule

Au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Cuisine



 superficie : 23.54 m²

Longueur : 6.73 m

Largeur : 4.44 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m

Prise(s) électrique(s) 10

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Vitrage double

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Chambre



 superficie : 36.14 m²

Longueur : 9.59 m

Largeur : 5.31 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.7 m
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Salle de douche 1



 superficie : 2.79 m²

Longueur : 2.35 m

Largeur : 1.18 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.4 m		
Éclairage			
Points lumineux au plafond			
Ampoule			

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Wc



 superficie : 1.07 m²

Longueur : 1.32 m

Largeur : 0.81 m

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Buanderie



 superficie : 8.19 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 2.11 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3.7 m

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Maison 1 - Cellier



 superficie : 0.75 m²

Longueur : 0.87 m

Largeur : 0.86 m

Sol Béton

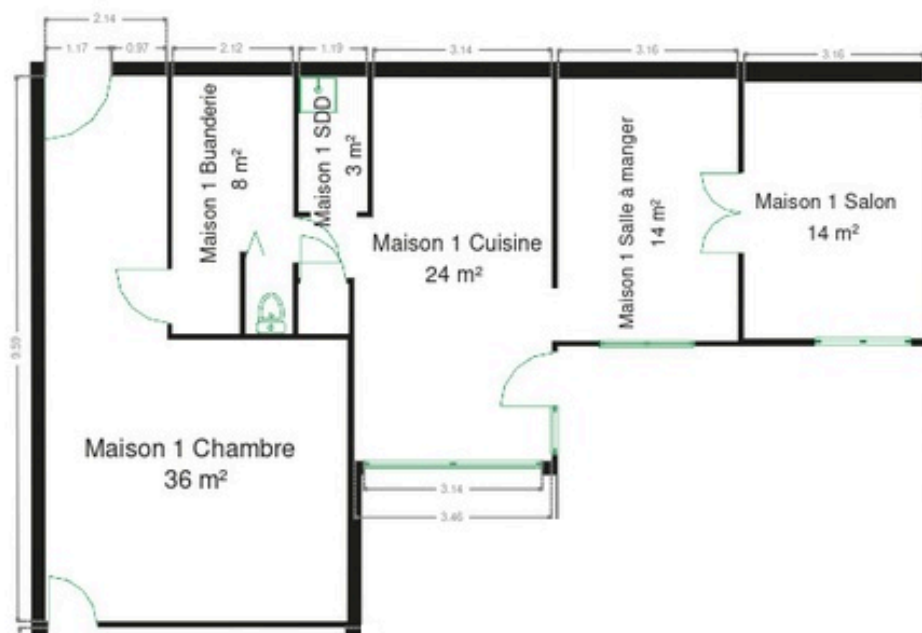
 Hauteur sous-plafond 2.4 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Maison 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.50 m	3.16 m	14.24 m ²
Salle à manger	4.60 m	3.15 m	14.53 m ²
Cuisine	6.73 m	4.44 m	23.54 m ²
Chambre	9.59 m	5.31 m	36.14 m ²
Salle de douche 1	2.35 m	1.18 m	2.79 m ²
Wc	1.32 m	0.81 m	1.07 m ²
Buanderie	4.51 m	2.11 m	8.19 m ²
Cellier	0.87 m	0.86 m	0.75 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Moyen



Châssis

Simple et double

Imitation bois

Pvc

Climatisation

Non Non

Adoucisseur d'eau

Non

Parlophone

Non

Vidéophone

Bi-horaire

Compteur électrique

Pas installé

Chauffage

1

Compt. d'eau

Non

Ascenseur

Prise tv

TV

Oui

Téléphone



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	2900 m
Accès autoroutier	6500 m

ÉCOLES

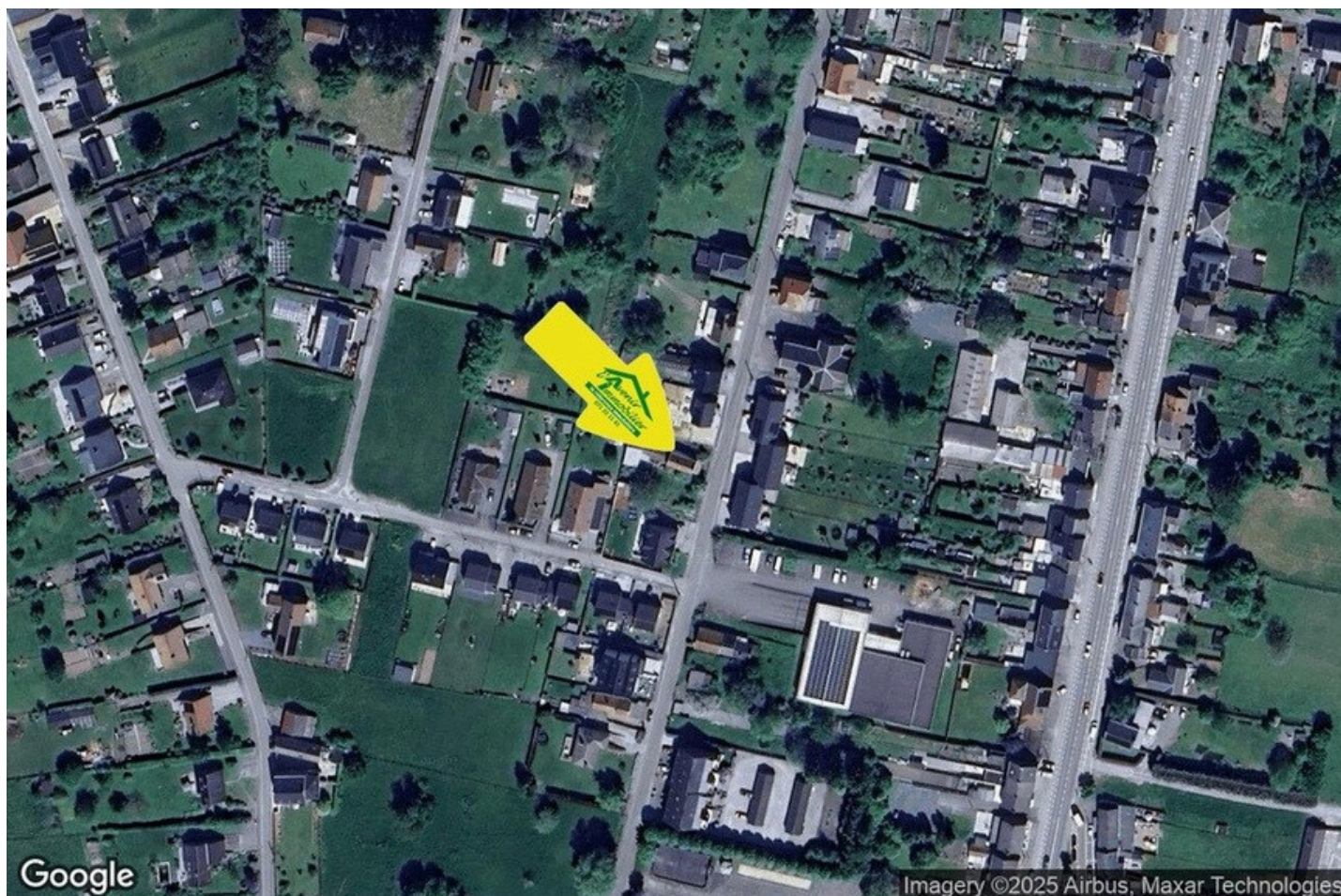
École Pierre Danaux	2589 m
---------------------	--------








POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général SPRL CHAUFFAGE ERIC DEMORY	288 m
Magasin de livre Déco Antique & Exotique .	328 m
Physiothérapeute A.S.B.L. Pour Vivre Autrement	375 m
Soin des cheveux G'styl Coiffure	451 m
Point d'intérêt Steens / Christian	796 m
Santé ZENitude	896 m
Entrepreneur général Rénovation de salle de bain Charleroi -	977 m
Musée du miel	1090 m

Plan situation



 L'Avenir Immobilier
 Place Roger Desaise 5, 6032
 Mont-sur-Marchienne
 info@avenir-immobilier.be
 +32 71 22 11 41
 N° IPI : 103 381

 L'Avenir Immobilier
 info@avenir-immobilier.be
 +32 71 22 11 41 +32 71
 22 11 41
 L'Avenir Immobilier