



VILLE DE BEAUMONT

Olivier MINON & Mélanie DELECAUT
Notaires
Rue d'Anderlues, 147
6530 THUIN

Objet : INFORMATIONS NOTARIALES
Nos références : 123/2025
Vos références : 010-00197/003 - OM

Beaumont, le 10 juillet 2025

Maître,

En réponse à votre demande relative à une maison de commerce et d'habitation avec dépendances, sur et avec terrain, sise Chaussée de Charleroi, n°146 à 6511 STRÉE et une maison d'habitation avec dépendances, sur et avec terrain sise Chaussée de Charleroi, n°146 à 6511 STRÉE, nous vous adressons les informations suivantes :

- Une maison de commerce et d'habitation avec dépendances, sur et avec terrain, cadastrée section C n°881 N2 P0000 ;
- Une maison d'habitation avec dépendances, sur et avec terrain, cadastrée section C n°881 M2 P0000 ;

La parcelle C881N2 se situe en zone d'habitat à caractère rural au plan de secteur de THUIN-CHIMAY adopté par AR du 10/09/1979 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité.

La parcelle C881M2 se situe en partie en zone d'habitat à caractère rural et en partie en zone agricole au plan de secteur de THUIN-CHIMAY adopté par AR du 10/09/1979 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité.

Les biens sont situés dans le périmètre des Guides Régionaux d'Urbanisme (GRU) suivants :

- Accès aux personnes à mobilité réduite.
- Enseignes et dispositifs de publicité.

La parcelle C881N2 se situe en zone d'assainissement transitoire.

La parcelle C881M2 se situe en partie en zone d'assainissement transitoire et en partie en zone d'assainissement autonome.

Le sentier 39 se situe le long du côté Sud-Est de la parcelle C881M2.

Ces renseignements sont simplement indicatifs et sont délivrés sous réserve des éléments transmis par le notaire des vendeurs et sans reconnaissance de responsabilité.





VILLE DE BEAUMONT

Veuillez agréer, Maître, nos salutations distinguées.

Pour le Collège :

La Directrice Générale f.f.,


S. WERION



Le Bourgmestre,


B. LAMBERT

