



139 000 €

Réf. MONT-SUR-MARCHIENNE 139.000€ APP Avenue Paul Pastur 31 NK
Avenue Paul Pastur 31 - 6032 Mont-sur-marchienne



61 m²



2

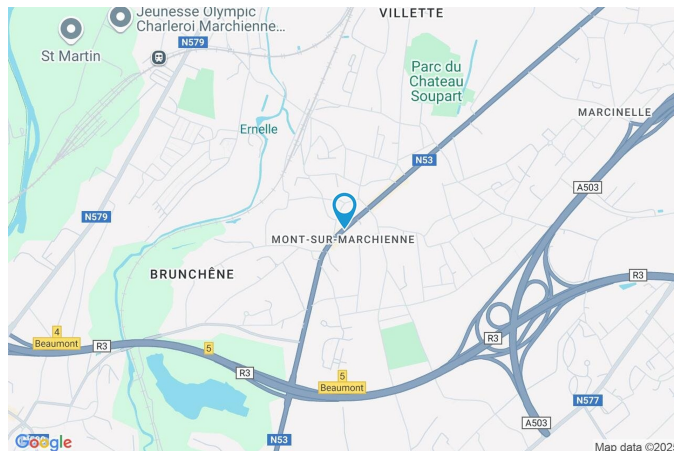


1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

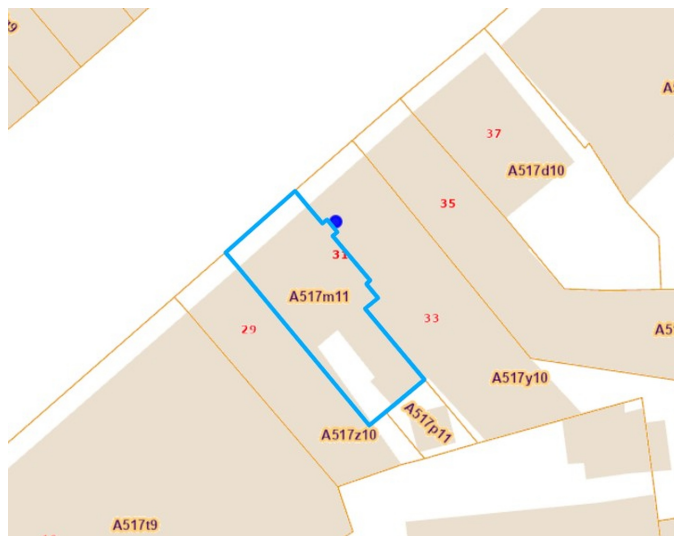
Coordonnées du bien

Rue	Avenue Paul Pastur
N°	31
Étage	1
CP	6032
Ville	Mont-sur-marchienne
Pays	Belgique
Latitude	50.389095
Longitude	4.405662



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
➤ Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	64.00 m²
Profondeur de la parcelle	15 m
Surface de la parcelle	86.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	61 m²
Surface totale	61 m²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

1er étage	31 m²
Séjour, cuisine	
2ème étage	30 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche	

1er étage

Séjour



 superficie : 31.19 m²

Longueur : 6.98 m

Largeur : 4.46 m

Ouvert sur	Cuisine	Parlophone	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Quick-Step	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond Ampoule	Prise réseau	1
Chauffage	Radiateur électrique	Escalier	
		Matériaux bois	
		Type 1/4 tournant	

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 5
Ouvert sur Séjour
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Type électrique
 De la marque Zanker
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation à recyclage
 De la marque Ikea

Four
 Type électrique
 De la marque Zanker
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants battants
 Quick-Step
Sol
Éclairage
 Ampoule
 Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 11.07 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 3.19 m

Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,5 m		
Éclairage			
Points lumineux au plafond			
Ampoule			

2ème étage

Chambre 2



superficie : 8.22 m²

Longueur : 2.94 m

Largeur : 2.79 m

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Châssis type basculante matière bois

Vitrage double

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Ampoule

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 5.89 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 1.58 m

Douche

Italienne

Chauffage

Radiateur(s)

WC

Classique

Extracteur d'air

Oui

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Ampoule

Autres

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 5.00 m² Longueur : 4.04 m Largeur : 2.76 m

Escalier

Matériaux bois
Type 1/4 tournant

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

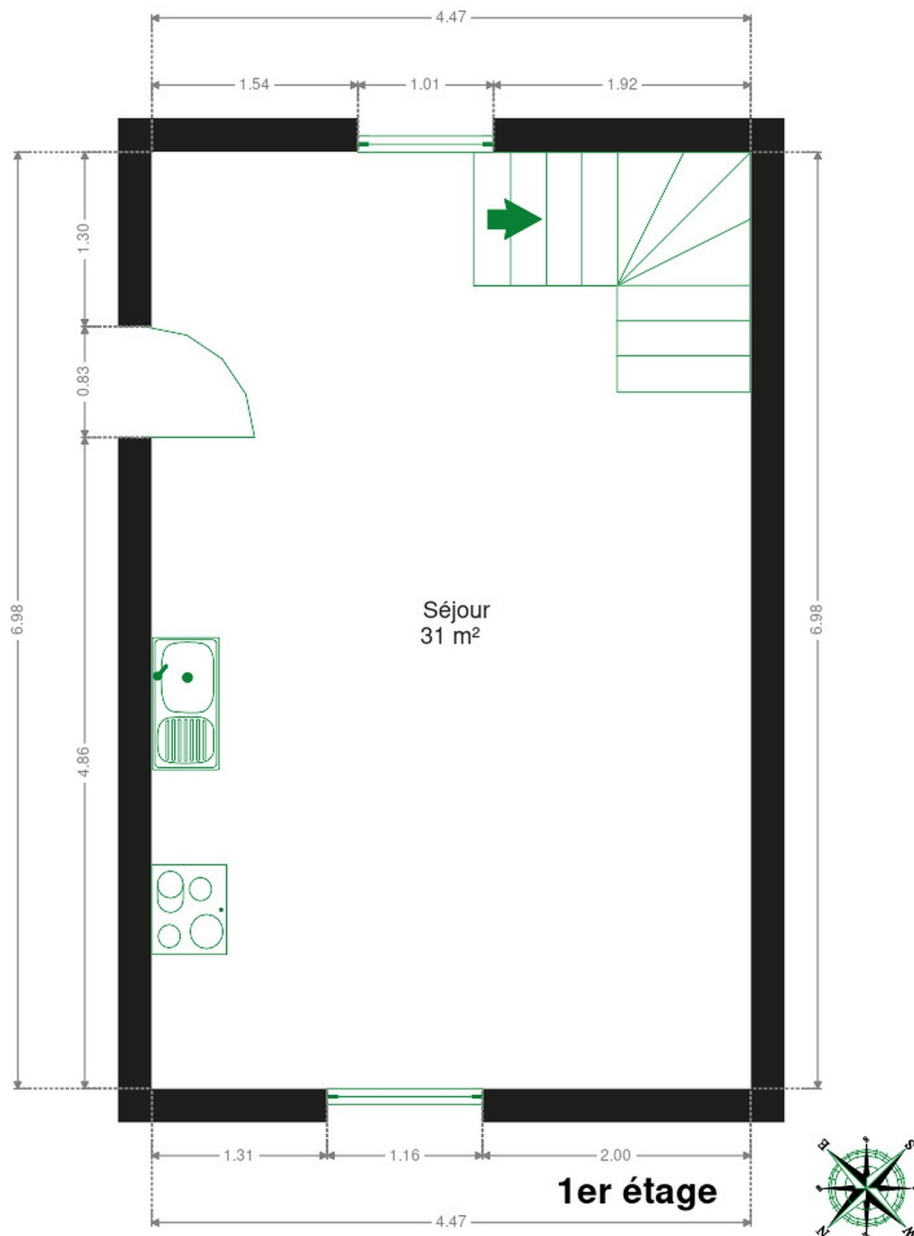
Plancher

2,5 m
Points lumineux au plafond

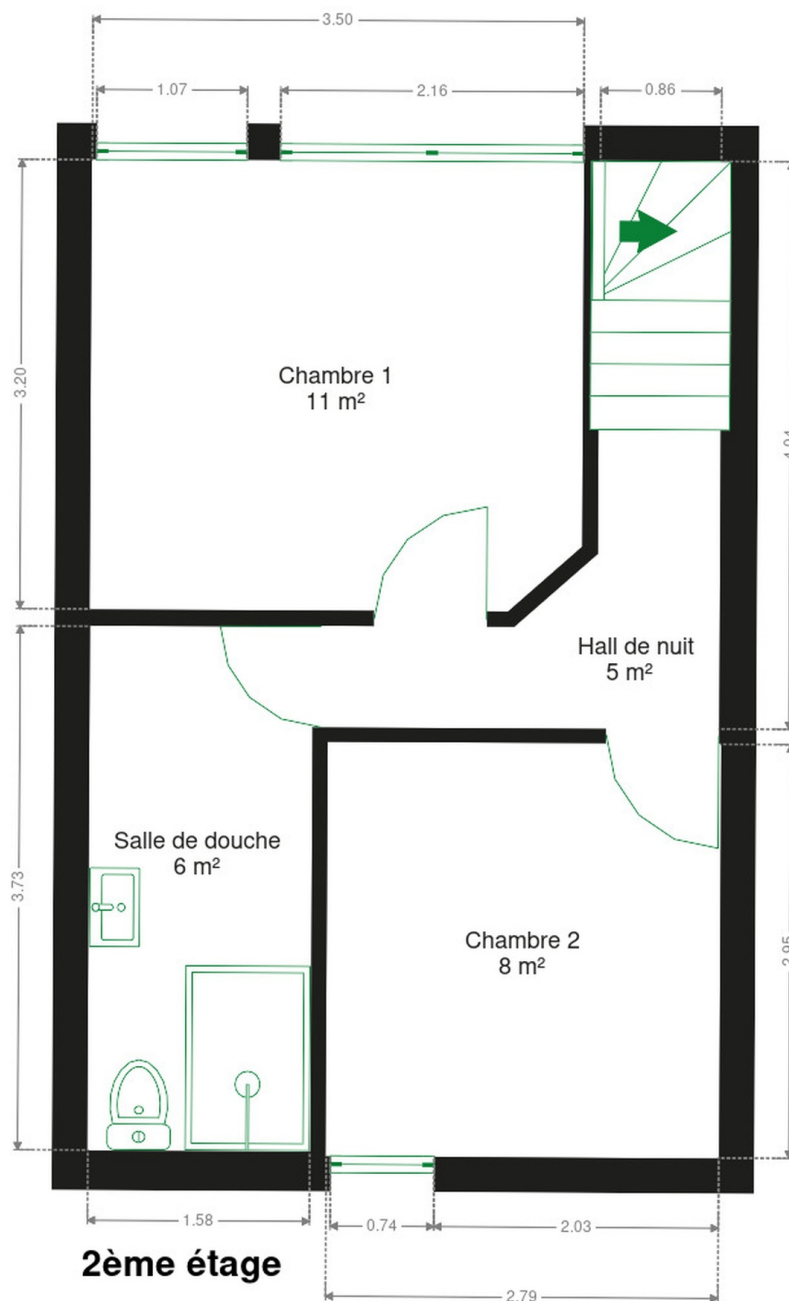
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.98 m	4.46 m	31.19 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.04 m	2.76 m	5.00 m²
Chambre 1	3.49 m	3.19 m	11.07 m²
Chambre 2	2.94 m	2.79 m	8.22 m²
Salle de douche	3.72 m	1.58 m	5.89 m²
Total			61.37 m²

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Ardoises artificielles

Matériaux façade

Peinte

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Vitrage double

Couleur blanc

Adoucisseur d'eau

Non

Compteur gaz

Non

Chauffe-eau

Nombre de litres 100

Parlophone

Oui

Vidéophone

Non

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type individuel

Nature électrique

Compt. d'eau

Nombre 1

Ascenseur

Non

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	2900 m
Accès autoroutier	900 m

ÉCOLES

A. Ecoles primaires et maternelles	616 m
A.M.I.Institut d'Ens.sec.Spécial	778 m
Institut Médico Pédagogique René Thone	1345 m



POINTS D'INTÉRÊTS

	105 m
Musée de la Photographie	
Santé	183 m
Espace Diet (Corinne OREMANS)	
Restaurant	188 m
La Pergola	
Station de transit	1471 m
Marchienne-Zone	
Articles pour la maison	1515 m
ELEM s.a. - Technishop	
Magasin d'alcool	1600 m
Maison Demiautte	
Réparation de voiture	1681 m
Garage De Ro - DeRoccasions : Réparateur agréé ...	
Gym	1743 m
Ju-Jutsu Club BUSHIDO	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
✔ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 271221141
☎ +32 271221141
L'Avenir Immobilier