Province de Hainaut

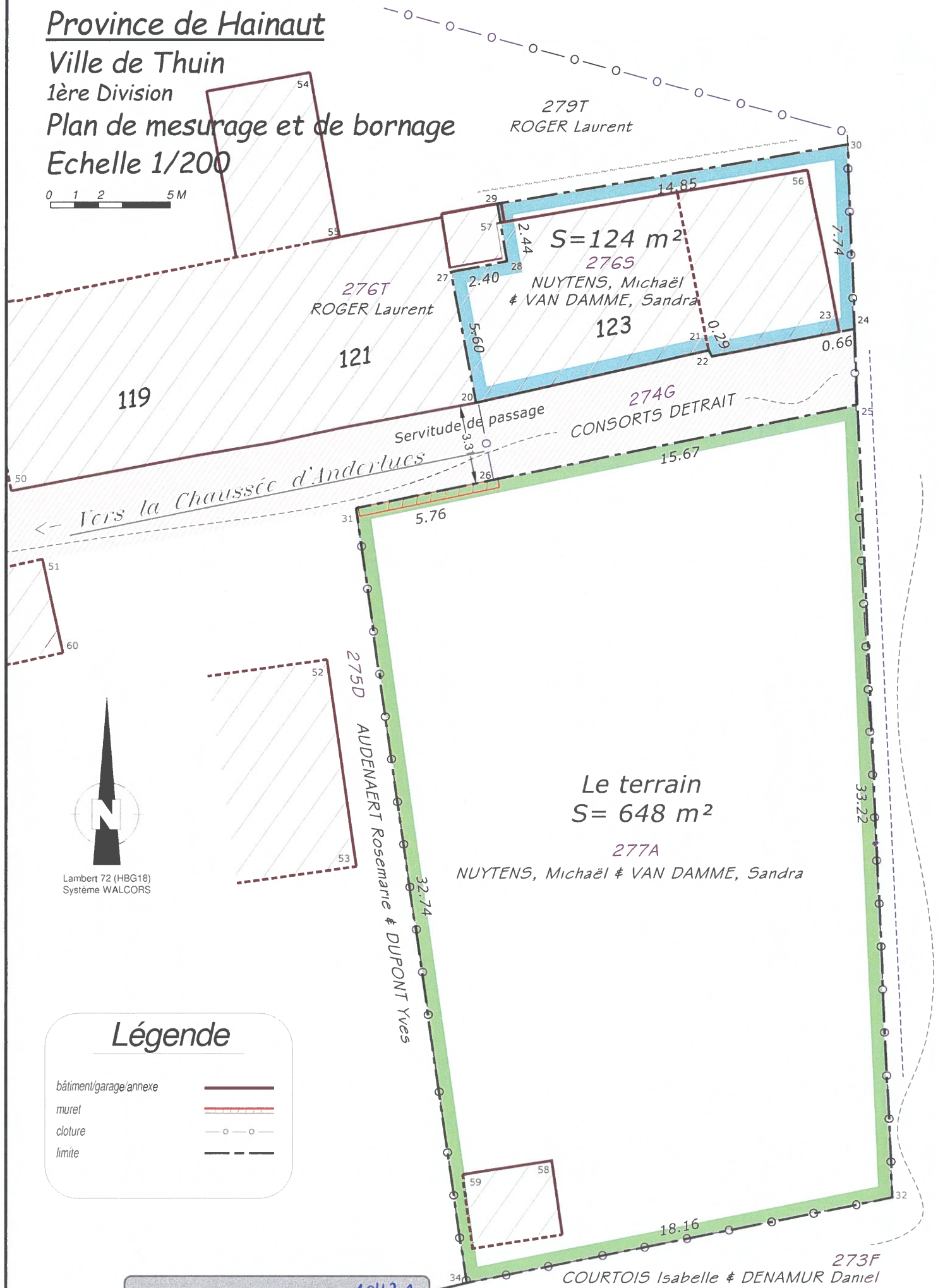
Ville de Thuin

1ère Division

Plan de mesurage et de bornage

Echelle 1/200

0 1 2 5 M



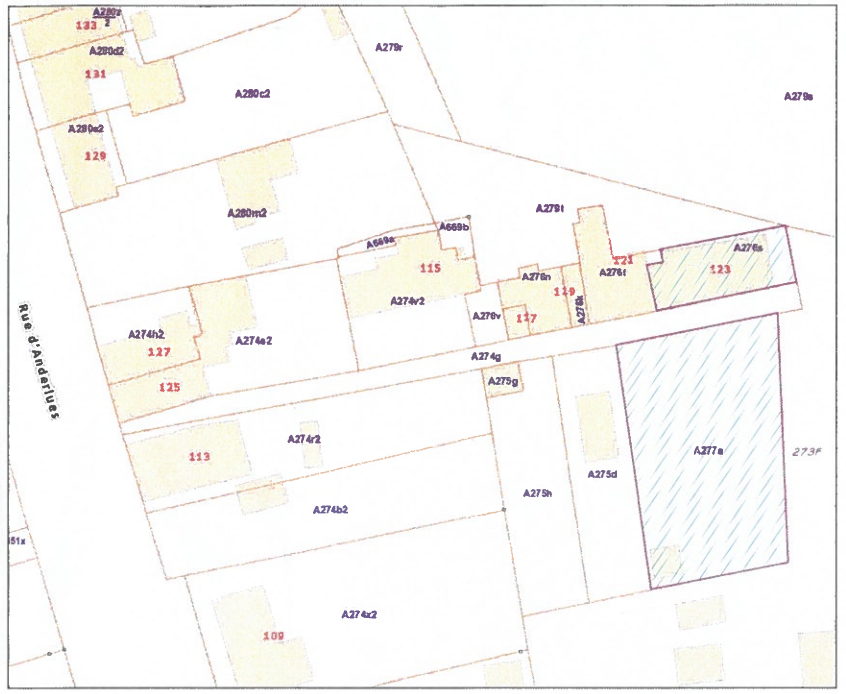
Légende

- bâtiment/garage/annexe
- muret
- cloture
- limite

PRECAD PLAN: 56078 - 1043.1

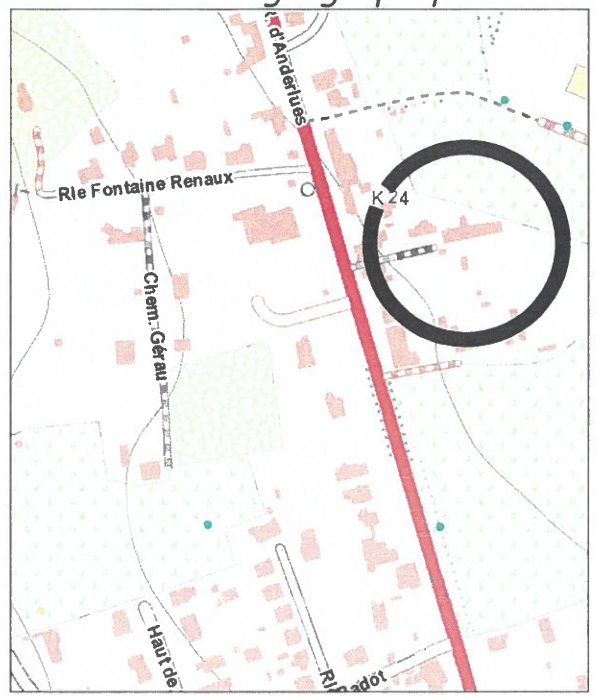
D23.03.098

Situation cadastrale



© Les données cadastrales au 1.1.2023 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation patrimoniale

Situation géographique



Liste de coordonnées

Numéro	X	Y	Description
20	144081,98	115352,33	Mur mitoyen
21	144091,72	115354,52	Coin de bâtiment
22	144091,85	115354,26	Coin de bâtiment
23	144097,17	115355,29	Coin de bâtiment
24	144097,82	115355,42	Clôture mitoyenne
25	144097,95	115352,25	Clôture mitoyenne
26	144082,61	115349,08	Point immatériel
27	144080,91	115357,83	Mur mitoyen
28	144083,27	115358,25	Mur mitoyen
29	144082,86	115360,66	Mur mitoyen
30	144097,49	115363,15	Clôture mitoyenne
31	144076,96	115347,92	Clôture mitoyenne
32	144099,35	115319,06	Clôture mitoyenne
34	144081,55	115315,50	Clôture mitoyenne
50	144062,54	115348,65	Coin de bâtiment
51	144063,86	115345,77	Coin de bâtiment
52	144075,74	115341,56	Coin de bâtiment
53	144076,96	115332,91	Coin de bâtiment
54	144075,01	115366,14	Coin de bâtiment
55	144076,26	115359,26	Coin de bâtiment
56	144095,86	115362,06	Coin de bâtiment
57	144082,82	115359,84	Coin de bâtiment
58	144085,12	115320,61	Coin de bâtiment
59	144081,39	115320,04	Coin de bâtiment
60	144064,71	115341,88	Coin de bâtiment
38	144097,84	115363,21	Point immatériel
39	144098,07	115361,83	Point immatériel
40	144099,60	115362,28	Point immatériel
41	144100,82	115356,00	Point immatériel

Signatures pour accord sur la limite les concernant 30-24-25-32-34

Madame COURTOIS Isabelle
& Monsieur DENAMUR Daniel

Les biens repris au présent plan de mesurage sont cadastrés Ville de Thuin 1ère Division Section A.

L'habitation 123, parcelle 276S, reprise sous liseré bleu, limitée par les points 20, 27, 28, 29, 30, 24, 23, 22, 21, et 20, a une contenance mesurée de :

124 m2 (1 are 24 centiares)

Le terrain, parcelle 277A, repris sous liseré vert, limité par les points 31, 26, 25, 32, 34 et 31, a une contenance mesurée de :

648 m2 (6 ares 48 centiares)

L'accès de l'habitation 123 et du terrain à la chaussée d'Anderlues s'effectue via la parcelle A274G, propriété des consorts DETRAIT.
La clôture mitoyenne entre les points 30, 24, 25, 32 et 34 existe depuis plus de 30 ans.

Les limites telles que figurées ci-contre sont basées sur :

- le croquis 6 de 1952 *(limite 29-30 et 25-31-34)*,
- la situation des lieux *(limite 30-24-25-32-34)*,
- les présomptions d'usage sous réserve des droits des propriétaires des parcelles voisines.

Aucune borne n'a été placée.

rue de Forchies 29, 6140 Fontaine l'Evêque
Tél. : 071/52.94.67 - Fax: 071/54.11.73
e.mail : 3D@3DTOPO.BE

Levé et dressé, le 12 septembre 2023
Par **Francis HENSEVAL,**
Géomètre-Expert
Légalement assermenté par le Tribunal de Première Instance de Charleroi
Conseil Fédéral N° « GEO 040.293 »