l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



Offre à partir de 169 000 €

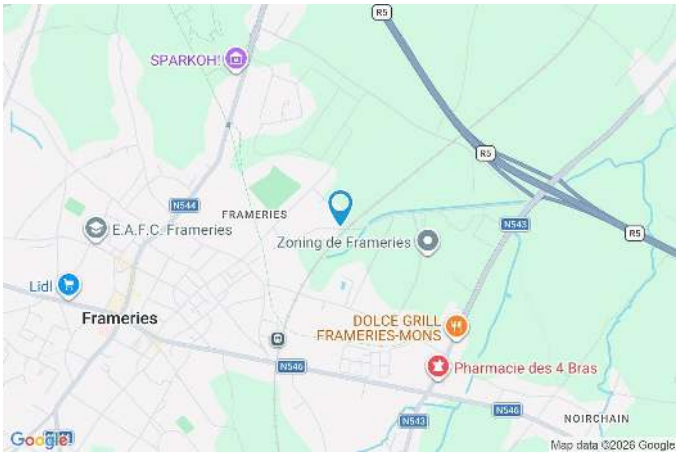
Réf. Maison 3 chambres à Frameries
Rue des Fours-à-Chaux 30 - 7080 Frameries

166 m² | 3 | 1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Fours-à-Chaux
N°	30
CP	7080
Ville	Frameries
Pays	Belgique
Latitude	50.411610
Longitude	3.911348



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	84.00 m²
Surface de la parcelle	250.00 m²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Profondeur de la parcelle	62 m

Informations provenant du site du cadastre



l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41

Réf. Maison 3 chambres à Frameries

Adresse du bien :
Rue des Fours-à-Chaux 30 7080 - Frameries

Description globale du bien



Etat général	Bon
Surface habitable	145 m²
Surface totale	166 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2

Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	14.5 m²
Sol carrelage	
Evacuation d'eau Pergola	
Orientation sud-est	
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Orientation sud-est	
Déclivité plat	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 70 m²

Salon, salle à manger, cuisine, bureau, wc, escalier, hall

1er étage — 40 m²

Chambre 1, salle de bains, buanderie, escalier

2ème étage — 35 m²

Chambre 2, chambre 3, escalier

Sous-sol — 21 m²

Cave 1, cave 2, escalier

Rez-de-chaussée

Salon



superficie : 16.31 m² Longueur : 4.29 m Largeur : 3.80 m

Ouvert sur		**Type de plafond**	Puits de lumière
Salle à manger		**Éclairage**	Spots encastrés
Cuisine		**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

Rez-de-chaussée

Salle à manger



superficie : 16.28 m² Longueur : 4.34 m Largeur : 3.79 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 15.45 m² Longueur : 4.09 m Largeur : 3.77 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	6
Équipée	Oui
Friteuse encastrée	Oui
Grill	Oui
Accès	Terrasse
Plaque de cuisson	
Type vitrocéramique Tactile	
De la marque Ariston	
Hotte	
Type en îlot	
Évacuation extérieure	
Four	
Type multifonction	
De la marque Zanussi	
Îlot central	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre
Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés
Placard	Portes battantes

Rez-de-chaussée

Bureau



superficie : 7.94 m² Longueur : 3.26 m Largeur : 2.62 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant manuel matière pvc oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.9 m		

Rez-de-chaussée

Wc

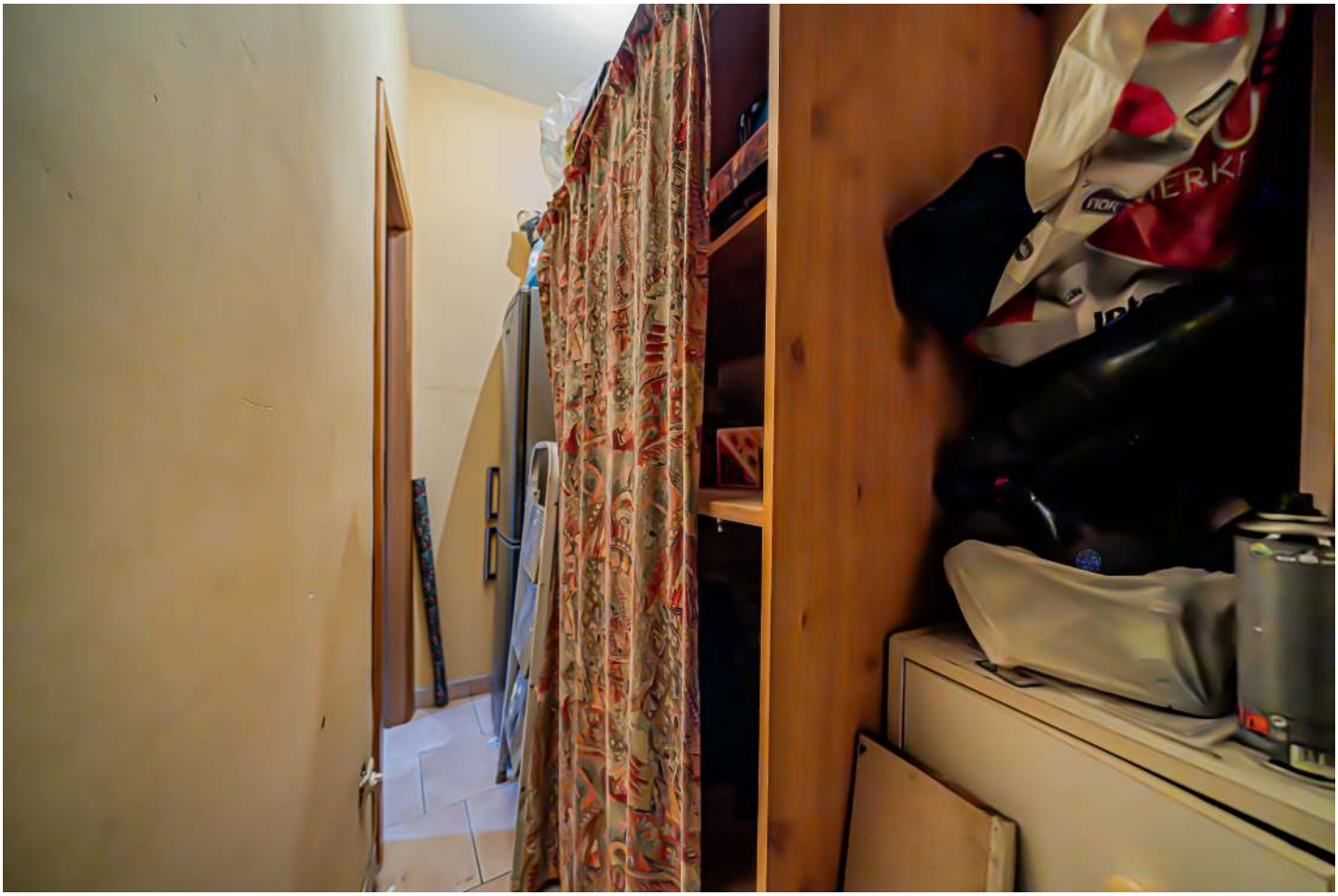


superficie : 1.28 m² Longueur : 1.54 m Largeur : 0.83 m

WC	Classique	**Sol**	Carrelage
Lavabo	Simple	**Hauteur sous-plafond**	2.8 m
Murs	Totalement carrelés	**Éclairage**	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Escalier



superficie : 3.36 m² Longueur : 2.81 m Largeur : 1.57 m

Sol Carrelage

Escalier

Matériaux carrelages

Droit

Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Hall



superficie : 9.62 m² Longueur : 5.50 m Largeur : 3.14 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m	**Sol**	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond		
Chauffage	Radiateur(s)		
Escalier			
Matériaux bois			
1/4 tournant			

1er étage

Chambre 1



superficie : 15.68 m² Longueur : 4.30 m Largeur : 3.82 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant manuel matière pvc oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	6
Sol	Parquet	**Prise télédistribution**	1
Hauteur sous-plafond	2.2 m	**Prise téléphone**	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Prise réseau**	1
Chauffage	Radiateur(s)		

1er étage

Salle de bains



superficie : 9.95 m² Longueur : 3.39 m Largeur : 2.97 m

Hauteur sous-plafond	2.15 m	**Lavabo**	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	**Murs**	Totalement carrelés
Douche et bain	Oui	**Fenêtre**	Châssis PVC double vitrage volets roulant manuel matière pvc oscillo-battants
Douche	Carrelage + porte		
Baignoire	D'angle	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
WC	Classique	**Chauffage**	Radiateur(s)
		Sol	Carrelage

1er étage

Buanderie



superficie : 5.64 m² Longueur : 3.44 m Largeur : 1.89 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	**Arrivée d'eau**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.2 m	**Evacuation d'eau**	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

2ème étage

Chambre 2



superficie : 16.84 m² Longueur : 4.60 m Largeur : 3.71 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Parquet	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.3 m	**Chauffage**	Radiateur(s)

2ème étage

Chambre 3



superficie : 15.11 m² Longueur : 4.43 m Largeur : 4.31 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Parquet	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.3 m	**Chauffage**	Radiateur(s)

Sous-sol

Cave 1



superficie : 9.06 m² Longueur : 4.01 m Largeur : 2.26 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.75 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



superficie : 8.72 m² Longueur : 3.97 m Largeur : 2.19 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.75 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 8.91 m² Longueur : 4.55 m Largeur : 2.03 m

Sol Carrelage
Escalier
Matériaux bois
Type droit
Éclairage Points lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 3.00 m² Longueur : 3.48 m Largeur : 0.86 m

Escalier
Matériaux bois
Type droit
Éclairage Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - ESCALIER

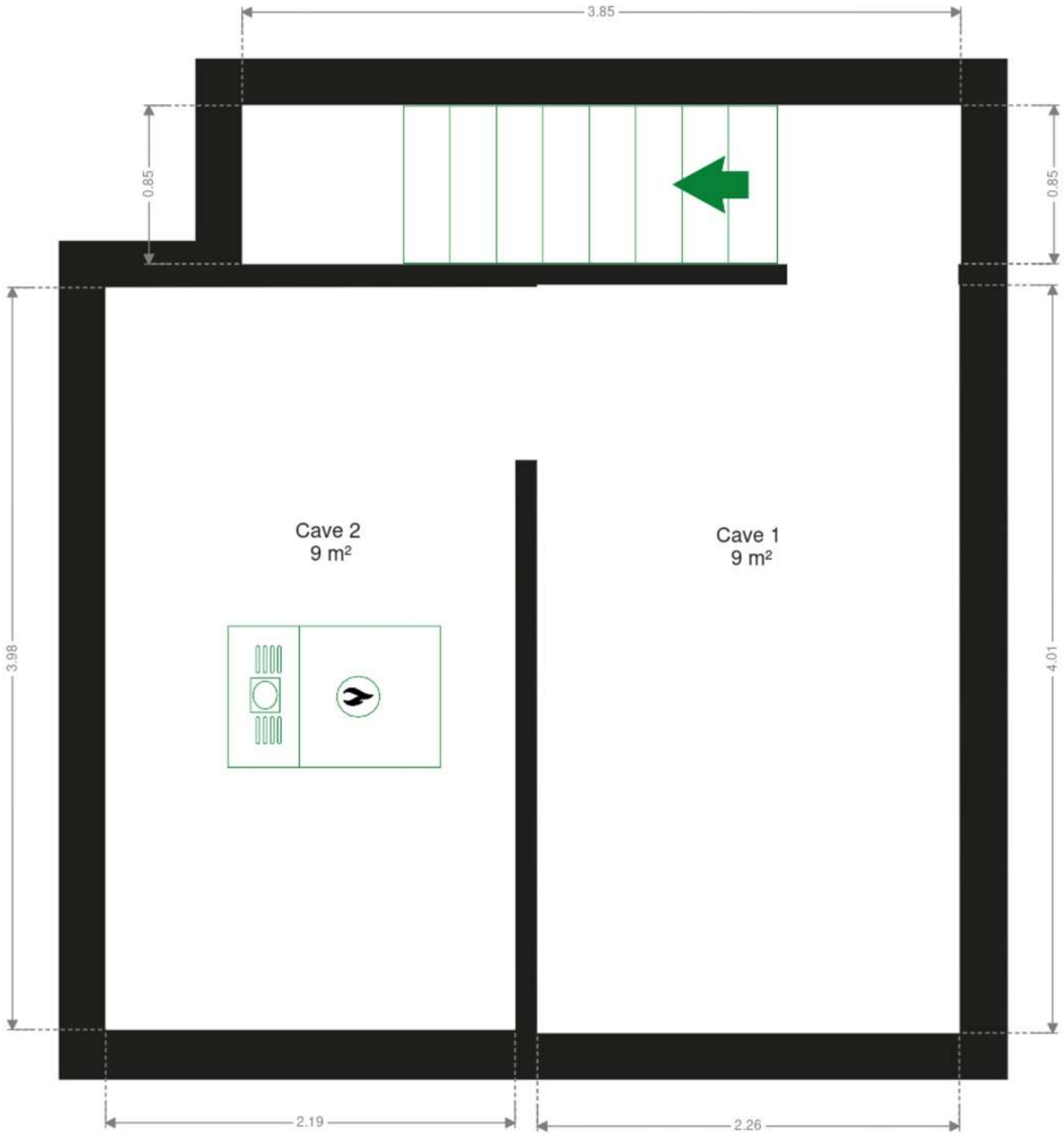
superficie : 3.27 m² Longueur : 3.85 m Largeur : 0.85 m

Sol Carrelage
Escalier
Matériaux carrelages
Droit
Éclairage Points lumineux au plafond

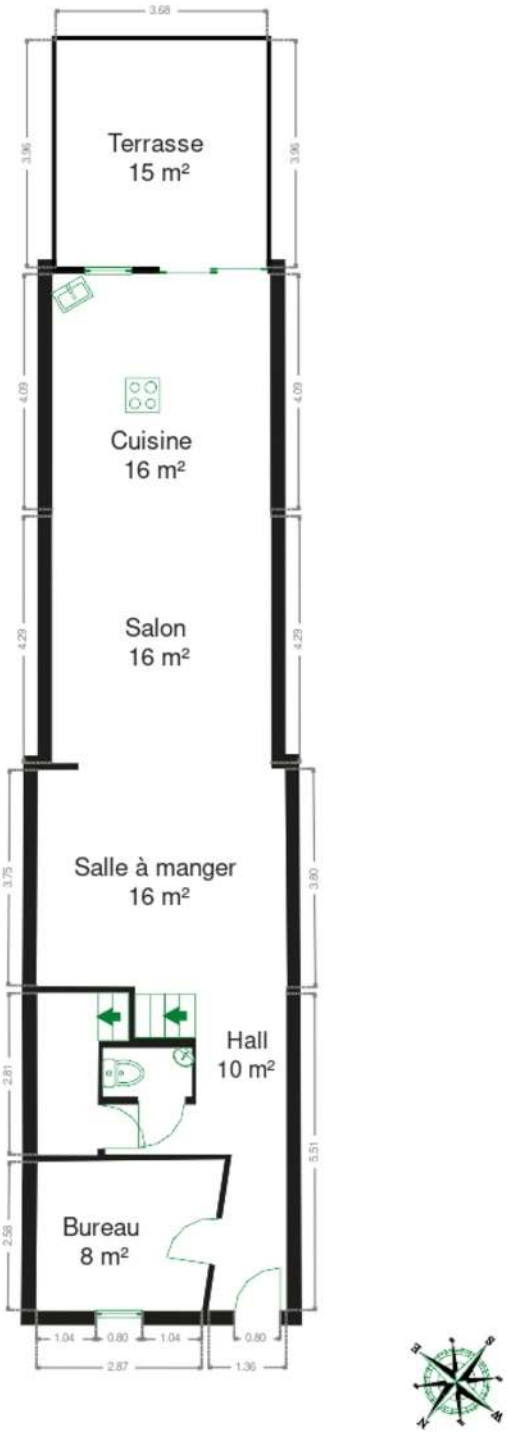
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.29 m	3.80 m	16.31 m²
Salle à manger	4.34 m	3.79 m	16.28 m²
Cuisine	4.09 m	3.77 m	15.45 m²
Bureau	3.26 m	2.62 m	7.94 m²
Wc	1.54 m	0.83 m	1.28 m²
Escalier	2.81 m	1.57 m	3.36 m²
Hall	5.50 m	3.14 m	9.62 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 1	4.30 m	3.82 m	15.68 m²
Salle de bains	3.39 m	2.97 m	9.95 m²
Buanderie	3.44 m	1.89 m	5.64 m²
Escalier	4.55 m	2.03 m	8.91 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 2	4.60 m	3.71 m	16.84 m²
Chambre 3	4.43 m	4.31 m	15.11 m²
Escalier	3.48 m	0.86 m	3.00 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave 1	4.01 m	2.26 m	9.06 m²
Cave 2	3.97 m	2.19 m	8.72 m²
Escalier	3.85 m	0.85 m	3.27 m²
Total			**166.42 m²**

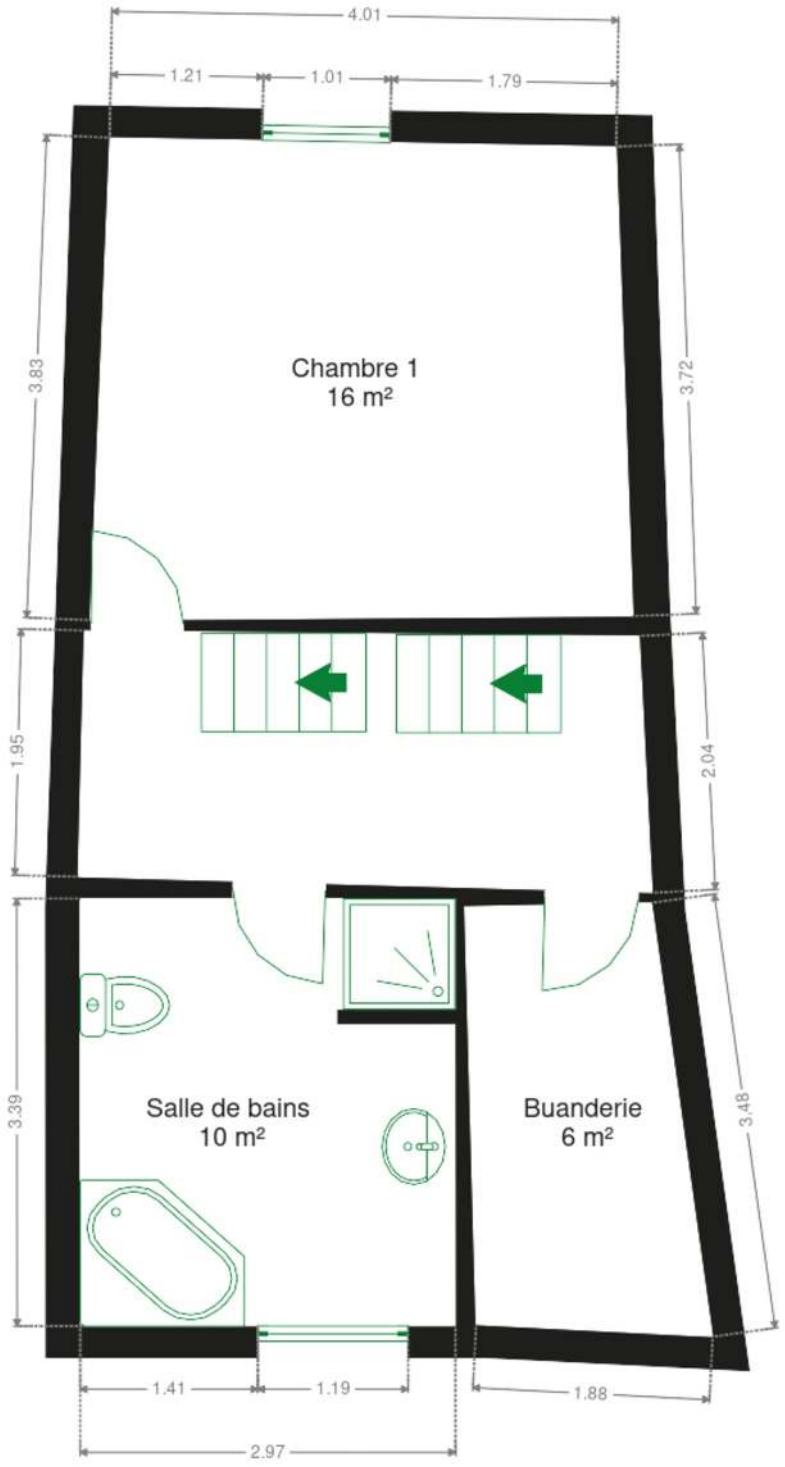
Plan - Sous-sol



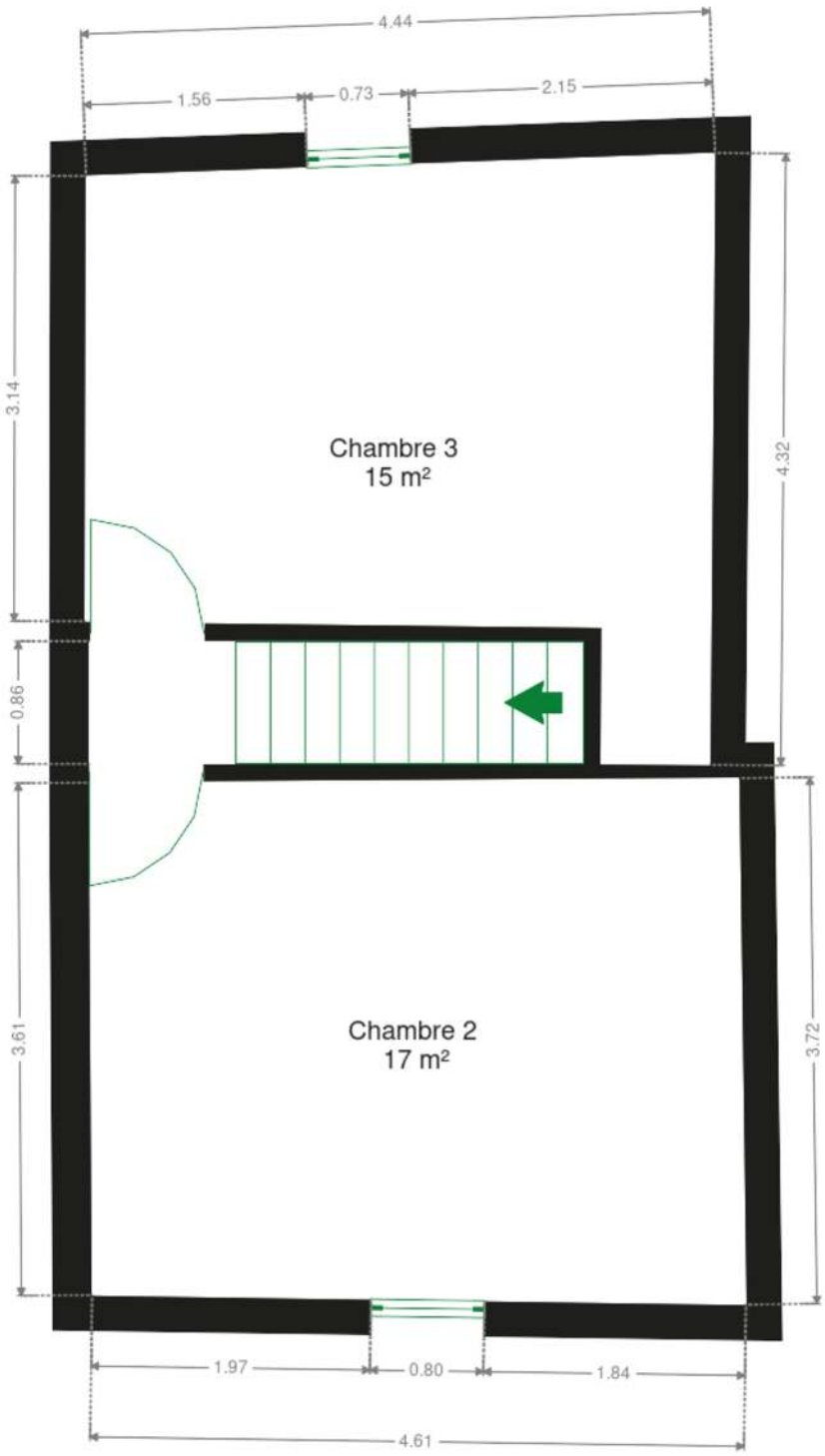
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur








Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Volets roulant manuel	
Adoucisseur d'eau	Oui
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Vaillant	
Compteur électrique	Compteur intelligent







Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	1200
Accès autoroutier	1300
Frameries	734 m
Genly	2262 m



ÉCOLES

Centre scolaire Sainte-Waudru asbl	1369 m
Institut Saint Luc	1437 m
Ecole communale Léo Collard	2260 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'alcool	446 m
Drinks Distri Boissons	
Entrepreneur général	844 m
Menuiserie Henry	
Magasin	855 m
Rubbergreen Industrie	
Santé	1053 m
L'Accueil	
Magasin de meubles	1070 m
Ets Jean-Carlo SRL	
Pharmacie	1183 m
BENU Frameries	
Bijouterie	1239 m
Triangle d'Or	
Banque	1303 m
BNP Paribas Fortis Frameries	

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

L'Avenir Immobilier
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
+32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier