l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



190 000 €

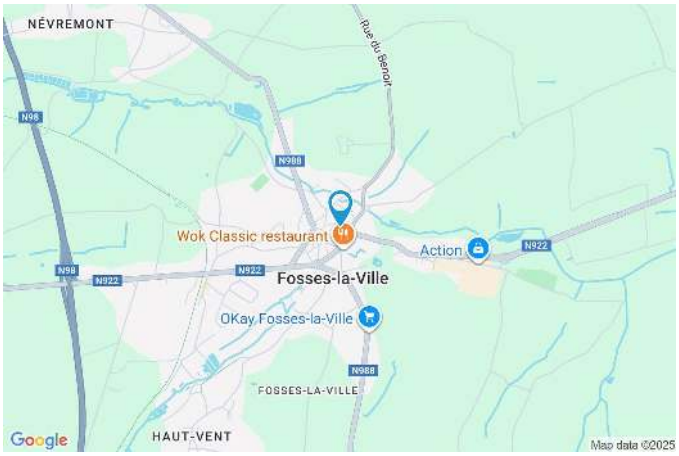
Réf. FOSSES-LA-VILLE 190.000€ FO MAI ADF
Rue du Chapitre 1 - 5070 Fosses-la-Ville

186 m² | 3 | 2

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

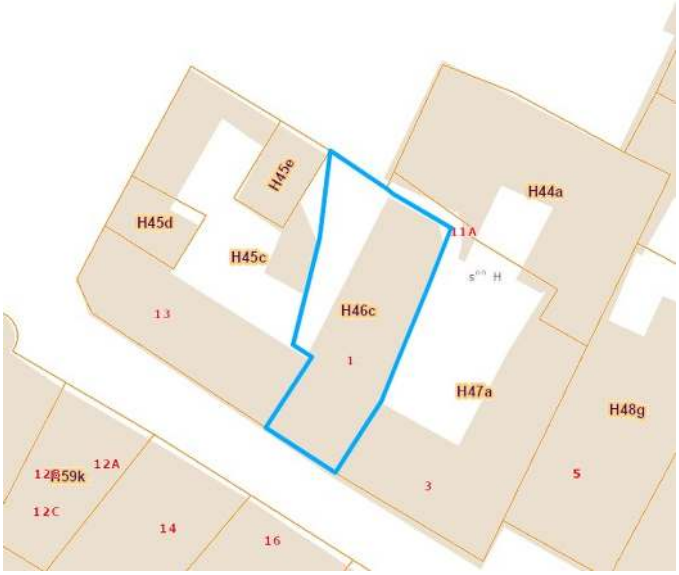
Rue	Rue du Chapitre
N°	1
CP	5070
Ville	Fosses-la-Ville
Pays	Belgique
Latitude	50.396385
Longitude	4.697951



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	85.00 m²
Profondeur de la parcelle	17 m
Surface de la parcelle	115.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41

Réf. FOSSES-LA-VILLE 190.000€ FO MAI ADF

Adresse du bien :
Rue du Chapitre 1 5070 - Fosses-la-Ville

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	147 m²
Surface totale	186 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain gauche)	32 m²
Sol carrelage	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 59 m²

Hall d'entrée, salon, cuisine 1, salle de douche, escalier

1er étage — 64 m²

Cuisine 2, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier

2ème étage — 48 m²

Chambre 3, bureau, grenier, escalier

Sous-sol — 15 m²

Cave

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée

Salon



superficie : 18.14 m² Longueur : 4.74 m Largeur : 4.49 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage à soufflet	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Carrelage	**Placard**	Portes battantes
Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Prise(s) électrique(s)**	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Cuisine 1





superficie : 24.52 m² Longueur : 6.72 m Largeur : 3.76 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m
Prise(s) électrique(s)	13
Équipée	Oui
Accès	Terrasse
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Électrique
Hotte	
Hotte sous-encastrée	
Évacuation à recyclage	
Frigo	Externe combi
Four	
À air pulsé	
De la marque BOSCH	

Porte	
Battante	
En bois	
Double vitrage	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Salle de douche



superficie : 6.12 m² Longueur : 3.55 m Largeur : 1.94 m

Douche	Cabine	**Sol**	Carrelage
WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.45 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage sans ouverture	**Prise(s) électrique(s)**	2

1er étage

Cuisine 2





superficie : 11.10 m² Longueur : 4.04 m Largeur : 2.83 m

Hauteur sous-plafond	2.2 m
Prise(s) électrique(s)	3
Équipée	Oui
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Électrique
Hotte	
Hotte murale	
À recyclage	

Frigo	Encastré
Four	
À air pulsé	
Zanussi	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	Vinyle
Éclairage	Au plafond
Chauffage	Avec calorimètre
Prise téléphone	Oui

1er étage

Hall de nuit



superficie : 10.53 m² Longueur : 4.67 m Largeur : 3.95 m

Escalier	Tournant
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux mural

1er étage

Chambre 1



superficie : 12.34 m² Longueur : 4.67 m Largeur : 3.08 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage à soufflet	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Hauteur sous-plafond	2.1 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

1er étage

Chambre 2



superficie : 15.51 m² Longueur : 4.38 m Largeur : 3.68 m

Fenêtre	Oui	**Chauffage**	Radiateur avec calorimètre
Sol	Vinyle	**Prise(s) électrique(s)**	3
Hauteur sous-plafond	2.25 m	**Prise réseau**	Oui
Éclairage	Au plafond		

1er étage

Salle de bains



superficie : 8.52 m² Longueur : 4.07 m Largeur : 2.56 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m	**Fenêtre**	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	2	**Éclairage**	Spots encastrés
Baignoire	Standard	**Chauffage**	Avec calorimètre
WC	Classique	**Sol**	Vinyle
Lavabo	Simple		

2ème étage

Chambre 3



superficie : 12.80 m² Longueur : 3.82 m Largeur : 3.38 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Tapis plain	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Prise(s) électrique(s)**	2

2ème étage

Bureau



superficie : 6.25 m² Longueur : 3.20 m Largeur : 2.48 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	Vinyle
Type de plafond	Plafond mansardé
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	
Spots encastrés	
Points lumineux mural	
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Prise(s) électrique(s)	3
Prise téléphone	Oui

Sous-sol

Cave



superficie : 15.21 m² Longueur : 3.91 m Largeur : 3.88 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux mural
Escalier	Tournant

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

superficie : 7.57 m² Longueur : 3.55 m Largeur : 2.25 m

Accès	Terrasse	**Sol**	Carrelage
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.4 m
Battante		**Éclairage**	Au plafond
En bois		**Escalier**	Tournant
Double vitrage		**Prise(s) électrique(s)**	1

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 2.67 m² Longueur : 3.06 m Largeur : 0.88 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 5.71 m² Longueur : 4.07 m Largeur : 2.70 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

superficie : 23.62 m² Longueur : 5.05 m Largeur : 4.68 m

Type de grenier	Aménageable	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Plancher	**Prise(s) électrique(s)**	1
Hauteur sous-plafond	3.6 m		

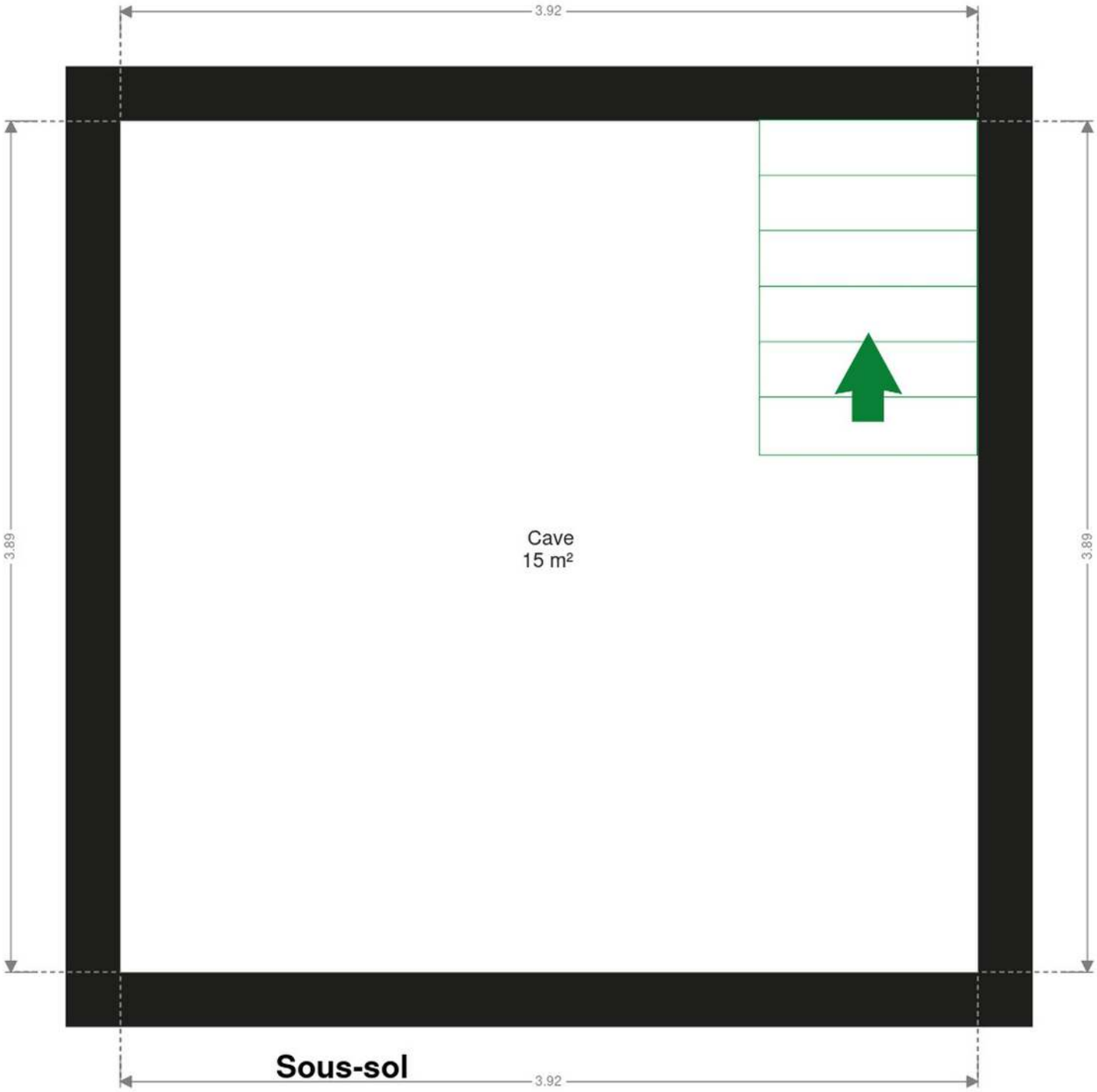
2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 5.03 m² Longueur : 3.20 m Largeur : 2.77 m

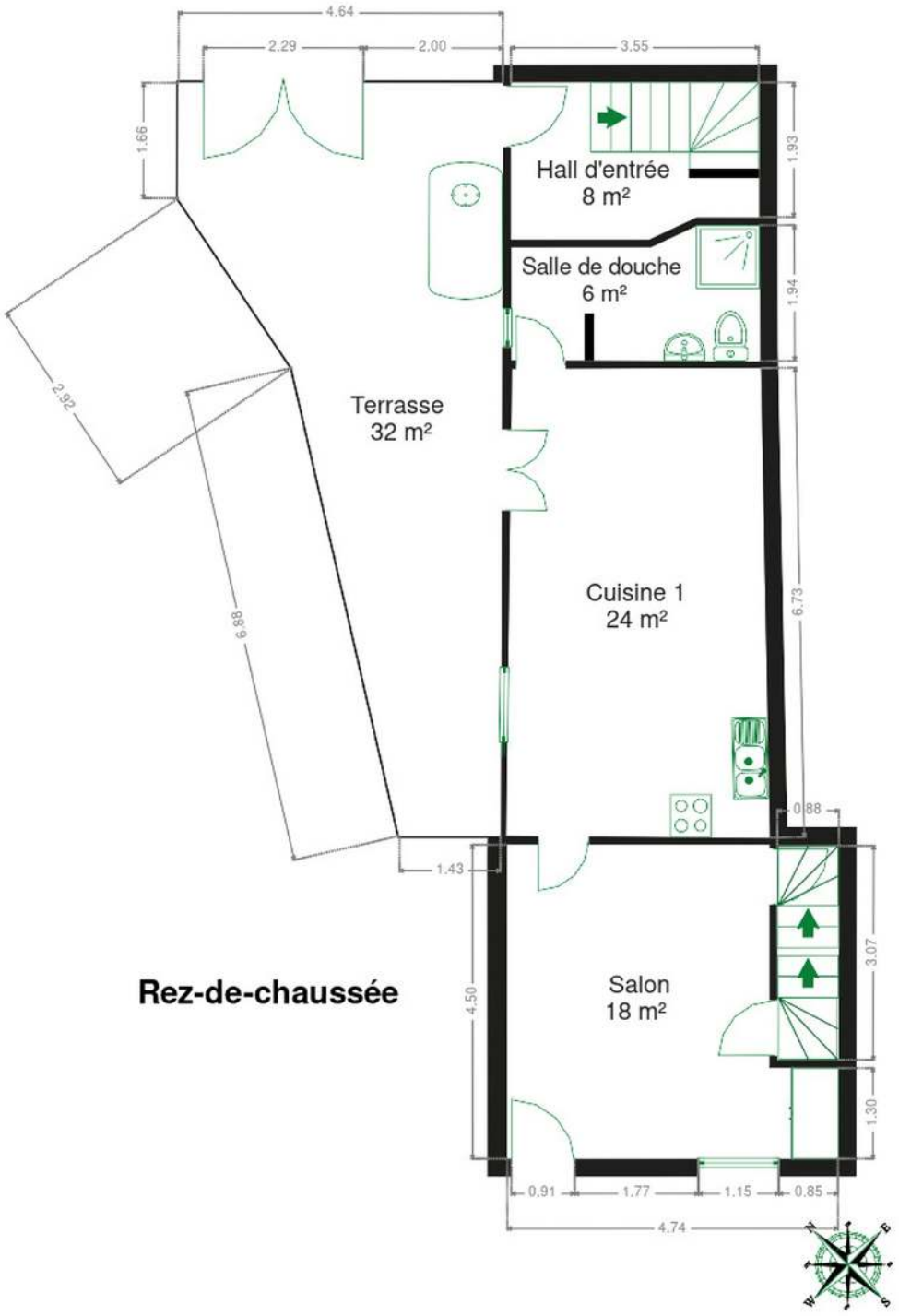
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.55 m	2.25 m	7.57 m²
Salon	4.74 m	4.49 m	18.14 m²
Cuisine 1	6.72 m	3.76 m	24.52 m²
Salle de douche	3.55 m	1.94 m	6.12 m²
Escalier	3.06 m	0.88 m	2.67 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cuisine 2	4.04 m	2.83 m	11.10 m²
Hall de nuit	4.67 m	3.95 m	10.53 m²
Chambre 1	4.67 m	3.08 m	12.34 m²
Chambre 2	4.38 m	3.68 m	15.51 m²
Salle de bains	4.07 m	2.56 m	8.52 m²
Escalier	4.07 m	2.70 m	5.71 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Chambre 3	3.82 m	3.38 m	12.80 m²
Bureau	3.20 m	2.48 m	6.25 m²
Grenier	5.05 m	4.68 m	23.62 m²
Escalier	3.20 m	2.77 m	5.03 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave	3.91 m	3.88 m	15.21 m²
Total			**185.64 m²**

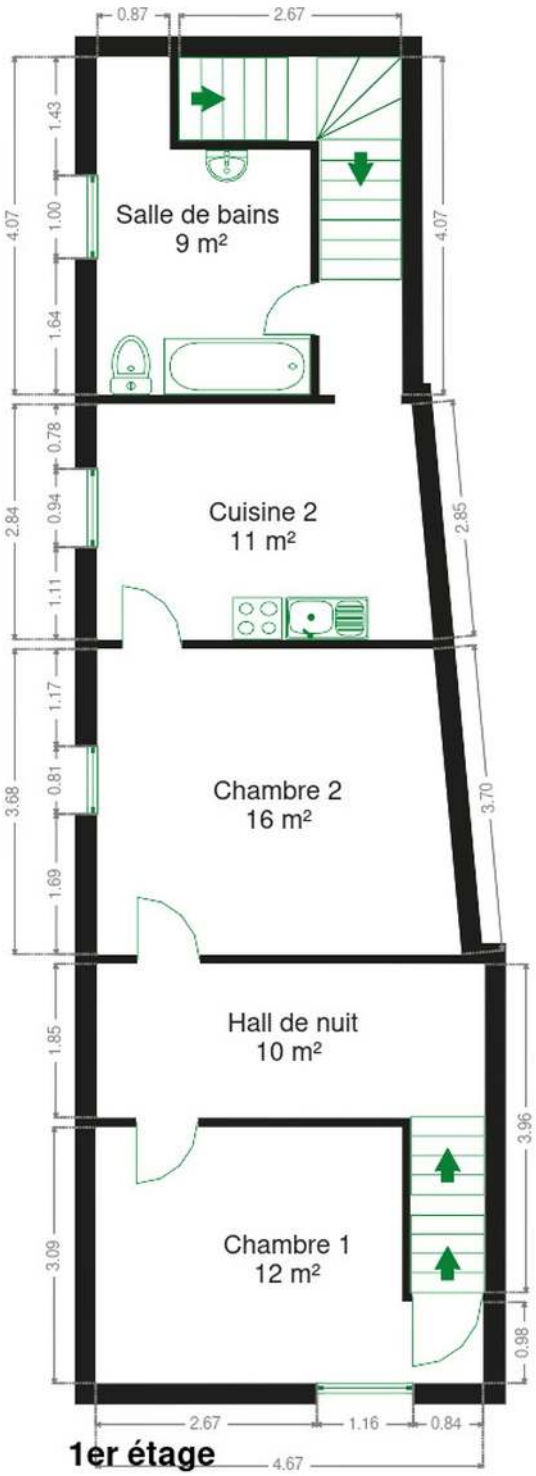
Plan - Sous-sol



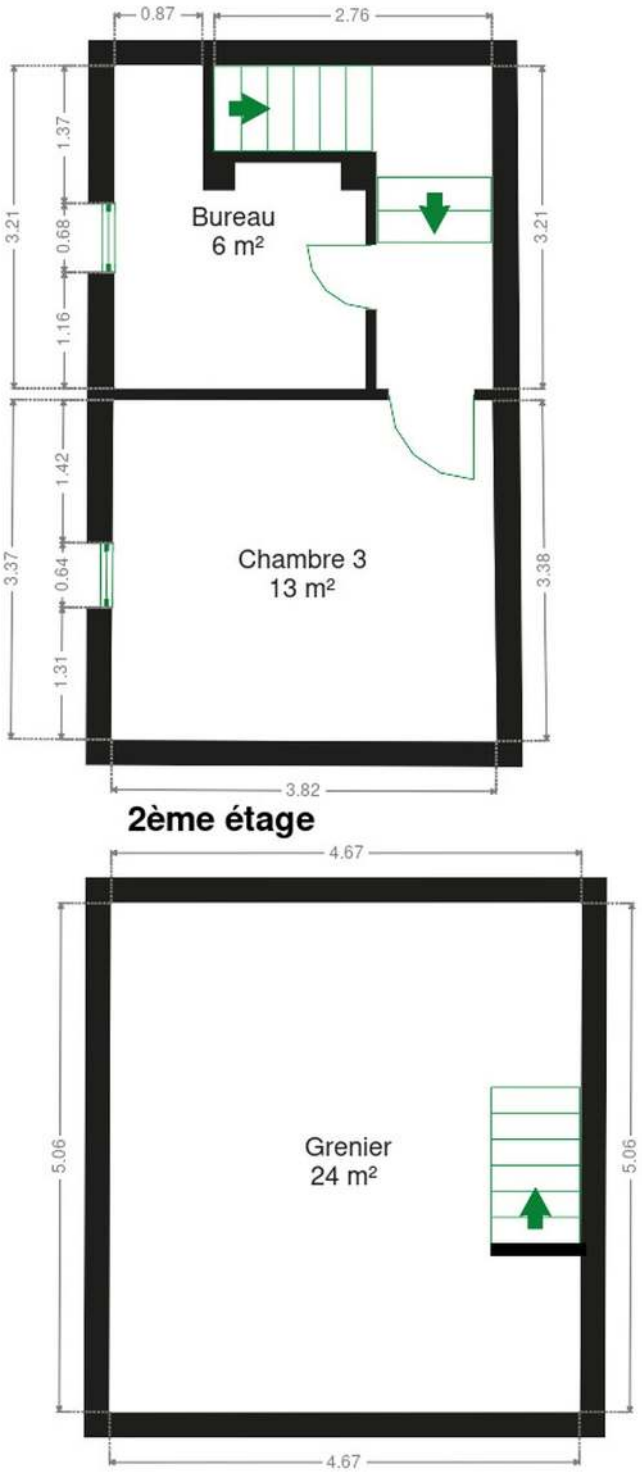
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur





Technique

Zingueries
- Matériaux pvc
- État bon

État	Bon
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis
- Matière bois
- Double vitrage

Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	Nombre 2

Compteur électrique
- Mono-horaire
- Nombre 2

Chauffage
- Type central
- Nature mazout
- Radiateur(s) avec calorimètre
- Acv
- Nombre 1

Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Apparente







Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	70 m
Accès ferroviaire	6600 m
Accès autoroutier	12000 m

ÉCOLES

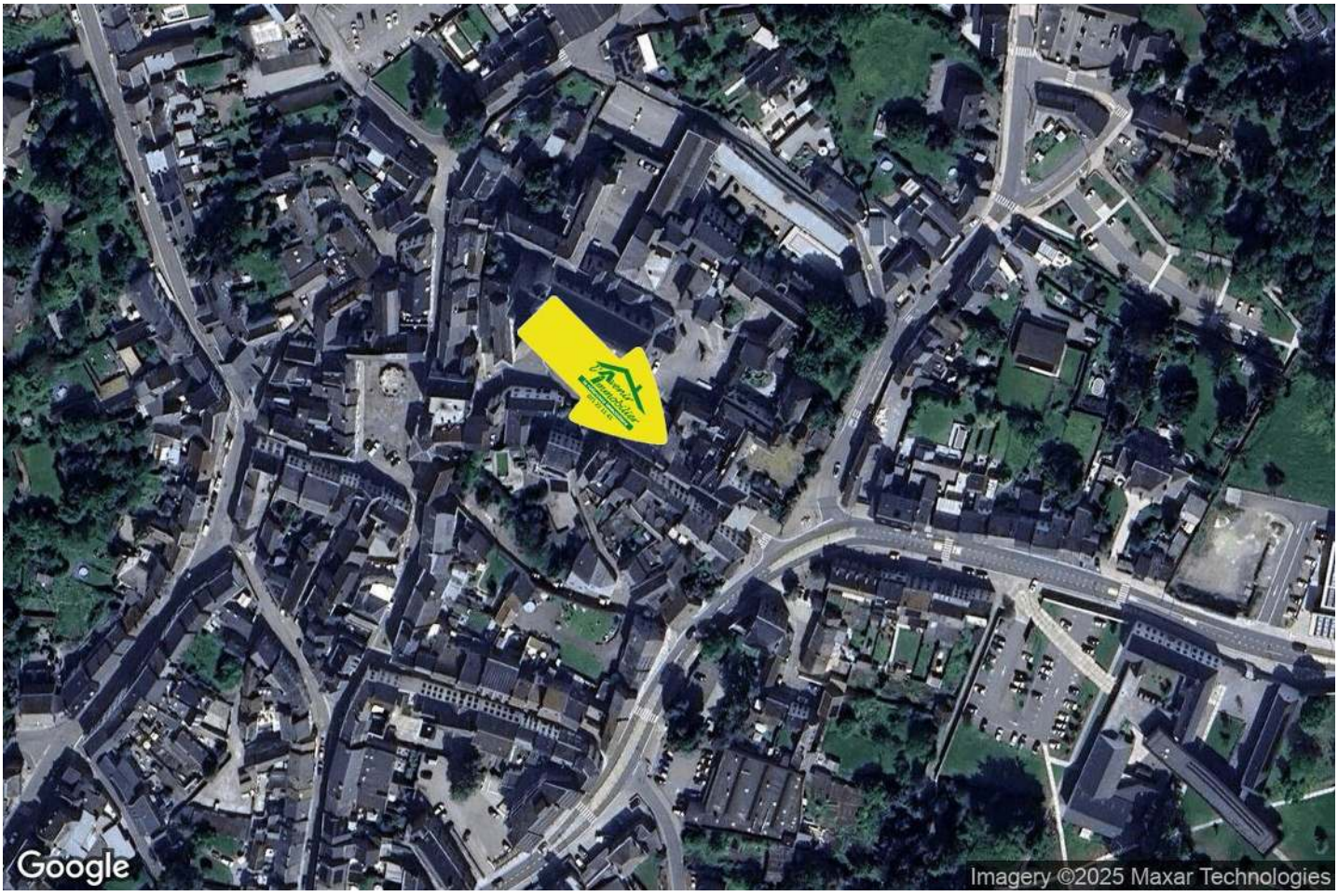
Collège Saint-André Fosses-la-Ville	88 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	134 m
Omnium Cadeaux	
Entrepreneur général	174 m
Véronique Drèze - Architecte de jardin	
Local	240 m
Fosses-la-Ville	
Pharmacie	517 m
Pharmacie Graf-Lesoye	
Bijouterie	804 m
Place Vendôme	
Magasin de livre	942 m
Night & Day Presse 45 Fosses	
Physiothérapeute	1225 m
Willot-Martin / Pierre	
Quincaillerie	1470 m
Mr.Bricolage Fosses-la-Ville	

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

L'Avenir Immobilier
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
+32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier