l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



85 000 €

Réf. Maison 3 chambres Dampremy
Rue Jean Jaures 118 - 6020 Dampremy

204 m² | 3 | 1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

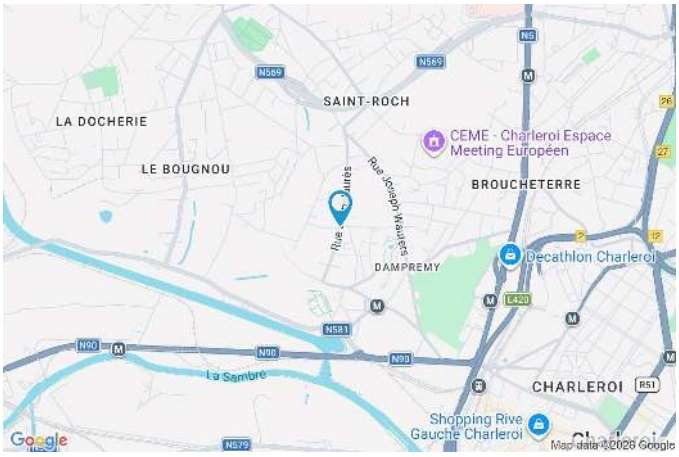
l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41

Réf. Maison 3 chambres Dampremy

Adresse du bien :
Rue Jean Jaures 118 6020 - Dampremy

Coordonnées du bien

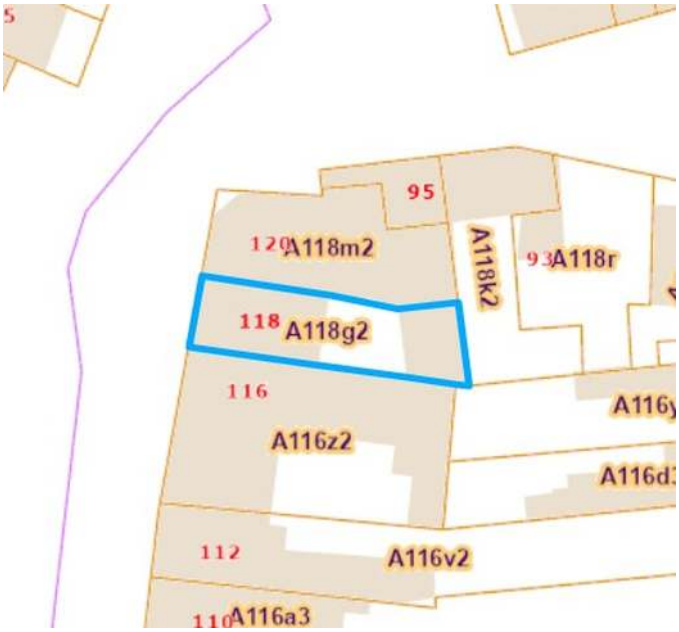
Rue	Rue Jean Jaures
N°	118
CP	6020
Ville	Dampremy
Pays	Belgique
Latitude	50.419117
Longitude	4.425383



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	91.00 m²
Surface de la parcelle	109.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Profondeur de la parcelle	22 m

Informations provenant du site du cadastre



l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41

Réf. Maison 3 chambres Dampremy

Adresse du bien :
Rue Jean Jaures 118 6020 - Dampremy

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	136 m²
Surface totale	204 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé
À aménager
Orientation est
Déclivité plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 68 m²

Hall d'entrée, garage, pièce 1, pièce 2, hall, annexe

1er étage — 44 m²

Salon, salle à manger, cuisine, buanderie, escalier

2ème étage — 45 m²

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, escalier

3ème étage — 47 m²

Grenier

Rez-de-chaussée

Pièce 1



superficie : 5.49 m² Longueur : 4.89 m Largeur : 1.25 m

Murs	Totalement carrelés
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.5 m

Rez-de-chaussée

Pièce 2





superficie : 14.38 m² Longueur : 3.96 m Largeur : 3.66 m

Fenêtre	Simple
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3.1 m

Rez-de-chaussée

Hall



superficie : 3.00 m² Longueur : 3.50 m Largeur : 0.85 m

Hauteur sous-plafond	3.15 m
Accès	Jardin
Sol	Béton

1er étage

Salon



superficie : 18.81 m² Longueur : 5.76 m Largeur : 4.02 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Poele à mazout
Hauteur sous-plafond	2.65 m		

1er étage

Salle à manger



superficie : 10.53 m² Longueur : 3.75 m Largeur : 2.80 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Sol	Vinyle
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Cuisine





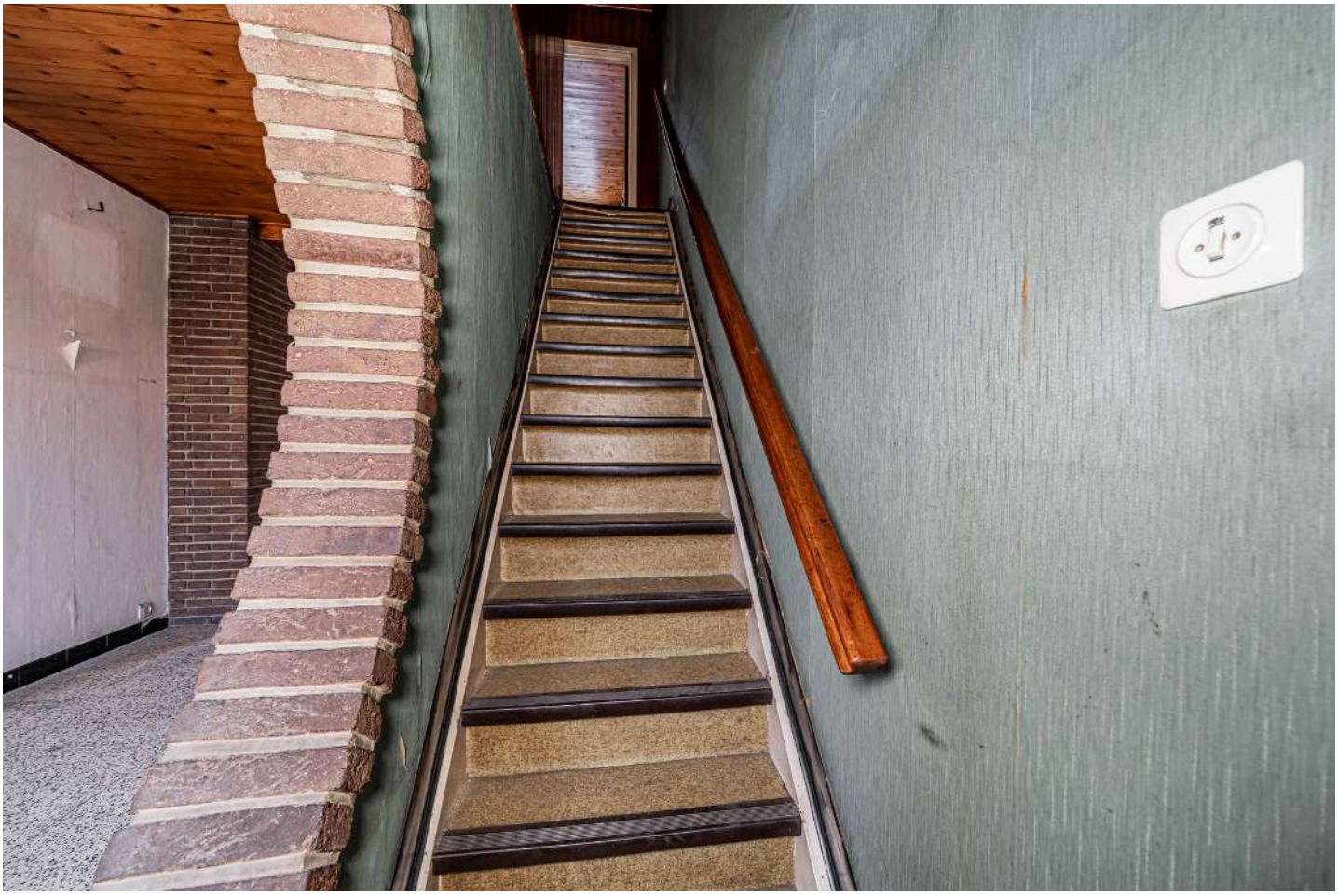
superficie : 7.26 m² Longueur : 3.76 m Largeur : 1.93 m

Hauteur sous-plafond	2.75 m
Équipée	Oui
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Résine	
Plaque de cuisson	Gaz
Hotte	
En îlot	
Évacuation extérieure	
De la marque Whirlpool	

Fenêtre	
Châssis battants matière bois	
Simple	
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Placard	Portes battantes

1er étage

Escalier



superficie : 4.51 m² Longueur : 5.74 m Largeur : 0.78 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sol Carrelage

2ème étage

Chambre 1



superficie : 16.89 m² Longueur : 4.96 m Largeur : 4.66 m

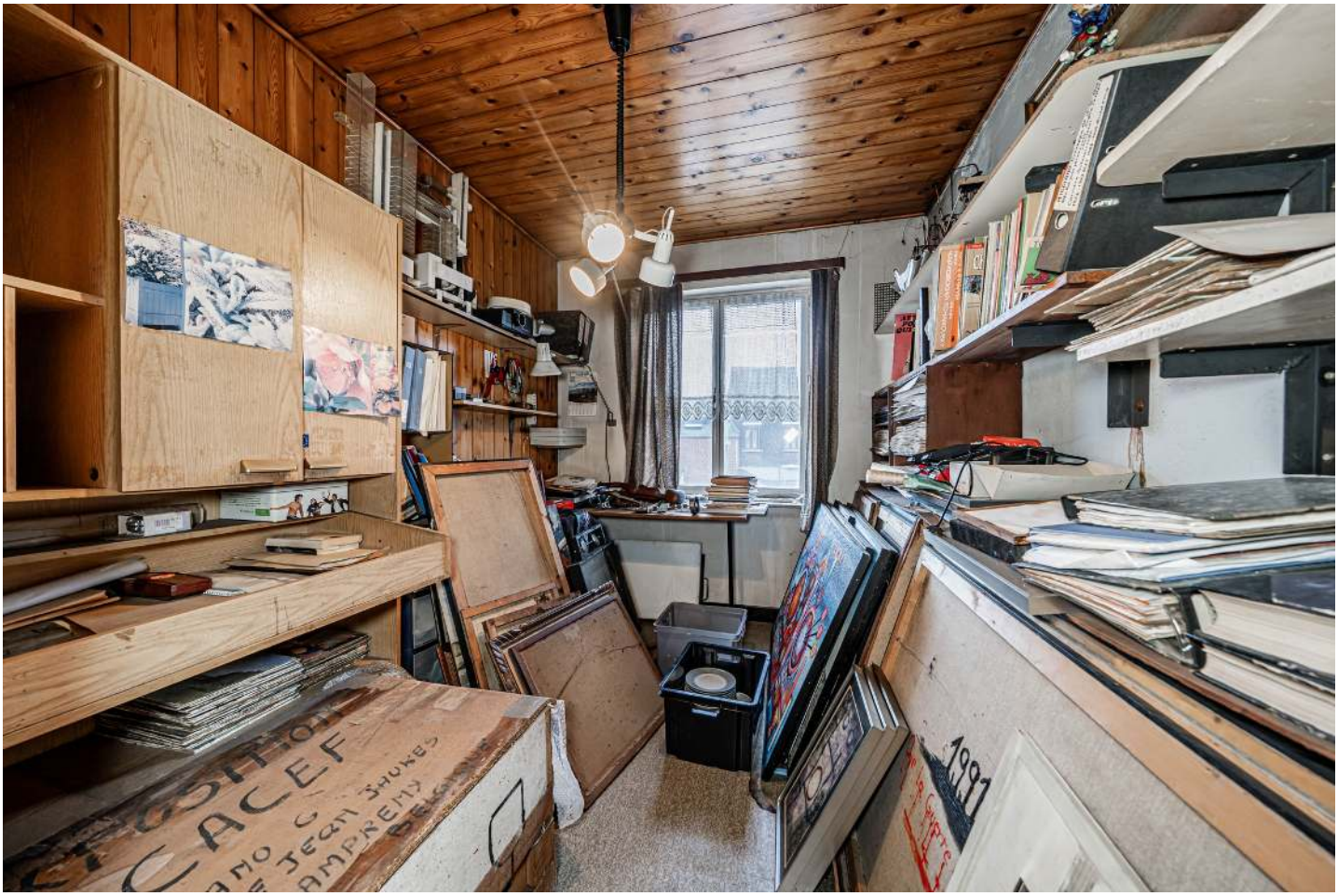
Fenêtre
Châssis battants sans ouverture matière bois
Simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 3

2ème étage

Chambre 2



superficie : 8.03 m² Longueur : 3.79 m Largeur : 2.42 m

Fenêtre
Châssis battants sans ouverture matière bois
Simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 3

2ème étage

Chambre 3



superficie : 9.14 m² Longueur : 3.76 m Largeur : 2.50 m

Fenêtre
Châssis battants sans ouverture matière bois
Simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 3

2ème étage

Salle de bains



superficie : 5.44 m² Longueur : 2.88 m Largeur : 2.05 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m	**Bidet**	Oui
Douche dans le bain	Oui	**Lavabo**	Simple
Baignoire	Standard	**Éclairage**	Points lumineux au plafond mural
WC	Classique	**Sol**	Vinyle

3ème étage

Grenier



superficie : 47.38 m² Longueur : 9.49 m Largeur : 4.99 m

Aménageable	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	**Escalier**	
		Matériaux bois	
Sol	Plancher	Type droit	
Hauteur sous-plafond	2.2 m		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

superficie : 1.97 m² Longueur : 2.11 m Largeur : 0.93 m

Escalier
Matériaux carrelages
Droit

Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

superficie : 20.66 m² Longueur : 6.33 m Largeur : 5.02 m

Nombre de voitures	1
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE

superficie : 22.10 m² Longueur : 5.91 m Largeur : 4.05 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	4.75 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - BUANDERIE

superficie : 3.34 m² Longueur : 1.95 m Largeur : 1.92 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.75 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Arrivée d'eau	Oui

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

superficie : 4.34 m² Longueur : 3.33 m Largeur : 2.44 m

Escalier
Matériaux bois
Droit

Sol	Vinyle
Éclairage	Points lumineux mural

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

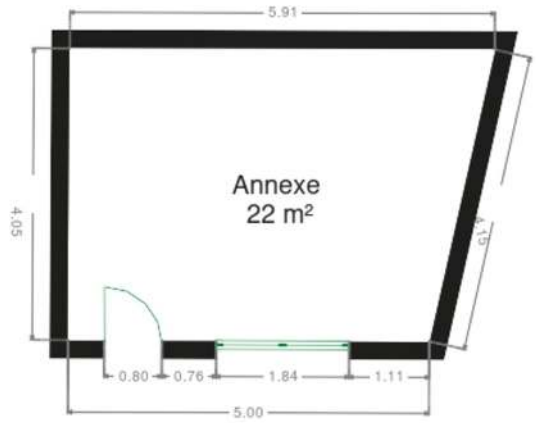
superficie : 1.01 m² Longueur : 1.24 m Largeur : 0.81 m

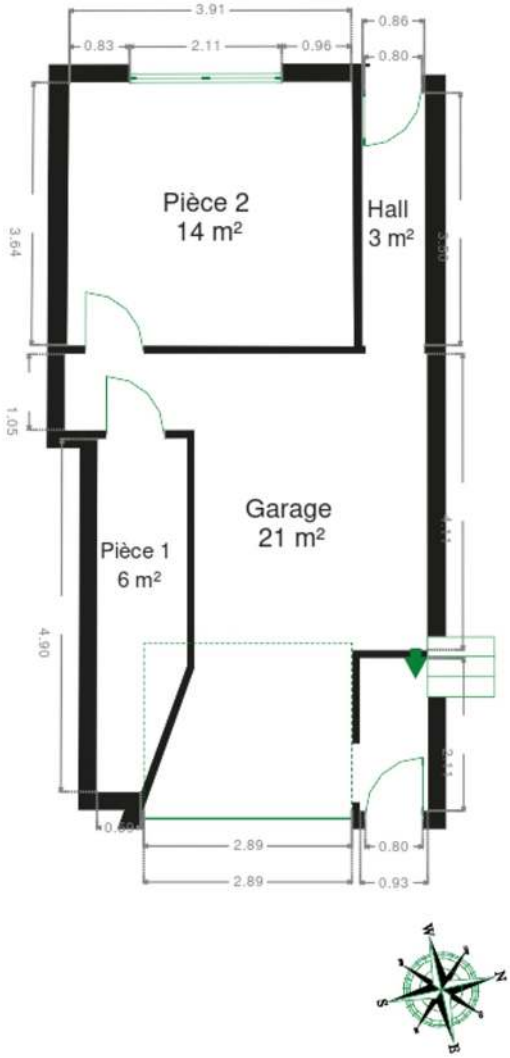
Escalier
Matériaux bois
Droit

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

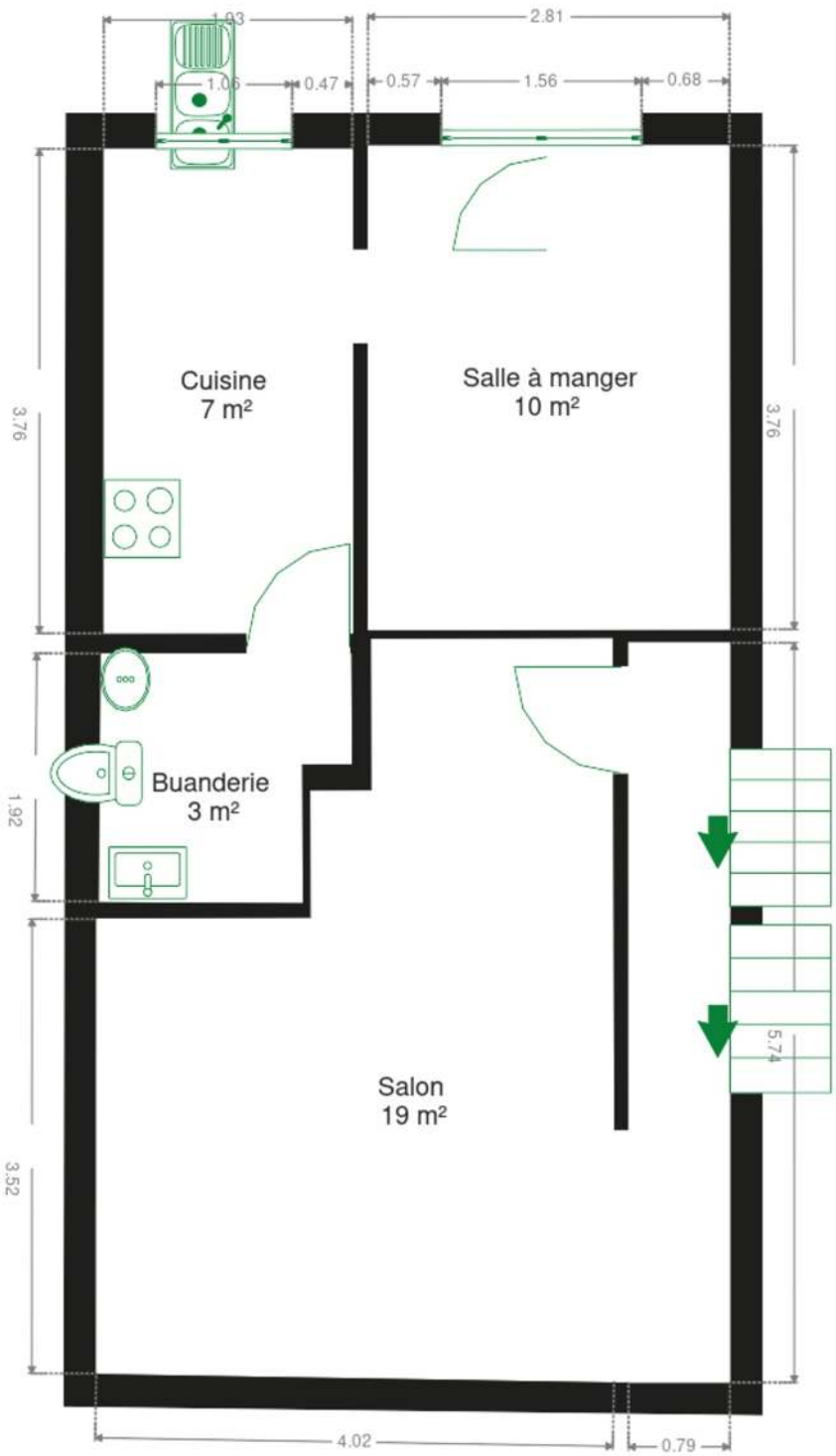
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.11 m	0.93 m	1.97 m²
Garage	6.33 m	5.02 m	20.66 m²
Pièce 1	4.89 m	1.25 m	5.49 m²
Pièce 2	3.96 m	3.66 m	14.38 m²
Hall	3.50 m	0.85 m	3.00 m²
Annexe	5.91 m	4.05 m	22.10 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Salon	5.76 m	4.02 m	18.81 m²
Salle à manger	3.75 m	2.80 m	10.53 m²
Cuisine	3.76 m	1.93 m	7.26 m²
Buanderie	1.95 m	1.92 m	3.34 m²
Escalier	5.74 m	0.78 m	4.51 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Hall de nuit	3.33 m	2.44 m	4.34 m²
Chambre 1	4.96 m	4.66 m	16.89 m²
Chambre 2	3.79 m	2.42 m	8.03 m²
Chambre 3	3.76 m	2.50 m	9.14 m²
Salle de bains	2.88 m	2.05 m	5.44 m²
Escalier	1.24 m	0.81 m	1.01 m²
3ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Grenier	9.49 m	4.99 m	47.38 m²
Total			**204.28 m²**

Plan - Rez-de-chaussée

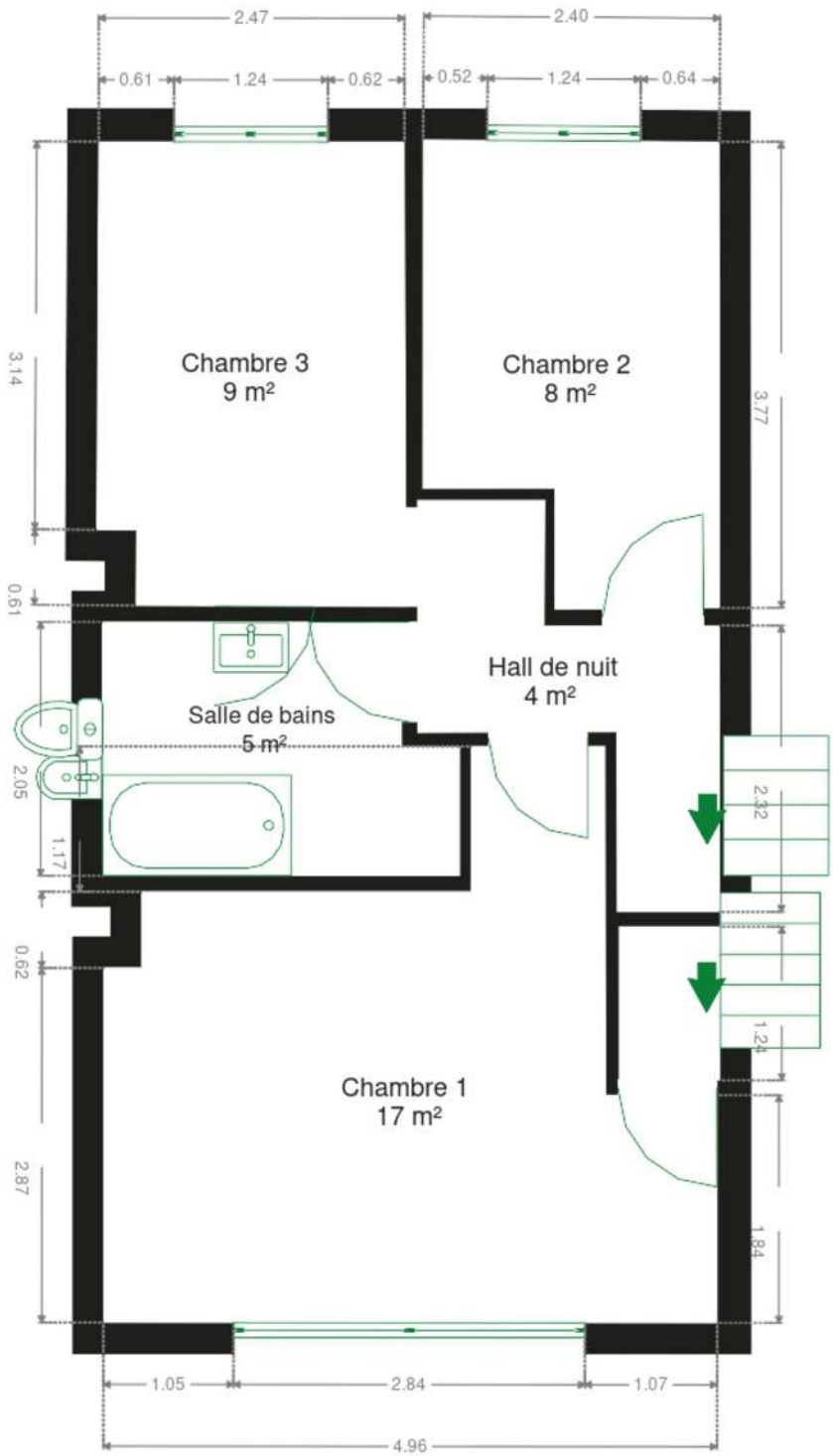




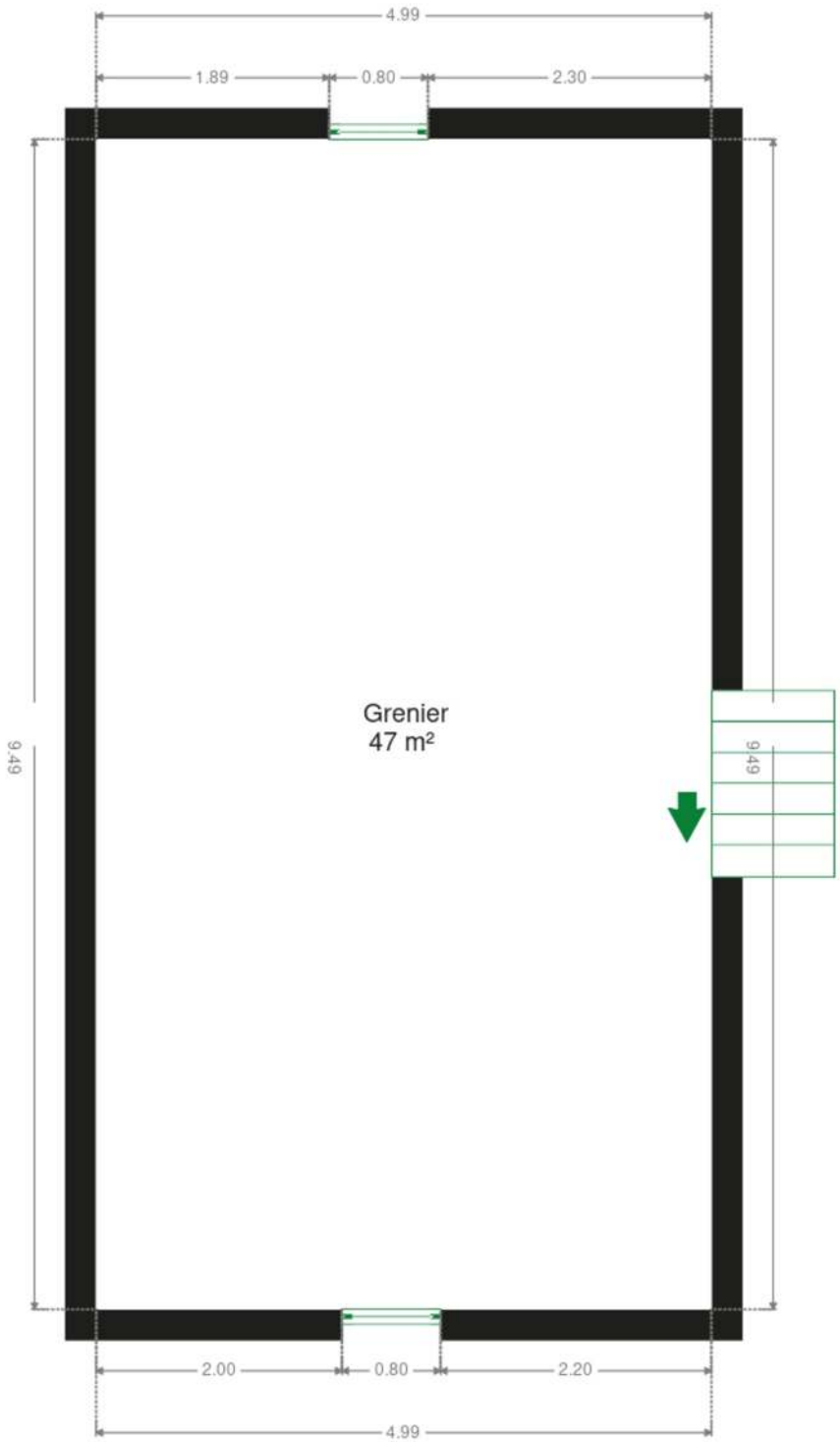
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur







Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Simple et double	
Matière bois	
Chauffe-eau	Marque atlantic
Citerne mazout	Apparente
Chauffage	
Type foyers	
Nature mazout	
Poêle	
Compteur électrique	Mono-horaire

Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	40
Accès ferroviaire	1600
Accès autoroutier	1200
DAMPREMY Sacré-Madame (M)	961 m
DAMPREMY La Planche (M)	1118 m
Charleroi-Ouest	1209 m

ÉCOLES

École Saint-Joseph	369 m
École communale du Phénix	468 m
Ecole Communale du CAMP	804 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	1599 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Santé	1612 m
La Cité des métiers de Charleroi	
Hébergement	1659 m
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	
Hébergement	1669 m
The Housie	
Hébergement	1701 m
Ibis Charleroi Centre Gare	
Médecin	1787 m
Sam	
Salle de cinéma	1899 m
Le Vecteur	
Salle de cinéma	1927 m
Côté Parc (Quai10)	

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

Briyann Rezgii
briyann@avenir-immobilier.be
+32 497 64 86 37
+32 497 64 86 37
Briyann
Rezgii