Offre d'achat

La/Le(s) soussigné(e)(s) (les 2 premiers prénoms sont nécessaires) :

…… Né le : …… à ……

GSM : …….. / Email : ……@……

…… Né le : …… à ……

GSM : …….. / Email : ……@……

JOINDRE COPIE RECTO VERSO DE LA CARTE D'IDENTITE. A renvoyer à offre@avenir-immobilier.be

Domicilié(e)(s) à : ……

……

Etat civil : Célibataire(s) / Marié(s) - type de contrat : …… / Divorcé(s) / Cohabitant(s)

Ci-après dénommé(e)(s) l'Acquéreur, déclare(nt), par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien immeuble suivant :

Type de bien : Immeuble — réf. 7887644

Adresse : Rue de la Montagne 75, 6000 Charleroi

bien connu de l'Acquéreur, après l'avoir visité, au prix de ……€, hors frais.

La présente offre est valable pour …… jours.

Y a-t-il une condition suspensive d'octroi de crédit hypothécaire ? ……

➔ Si oui, cette offre est faite sous réserve d'octroi d'un crédit hypothécaire d'un montant de ……€, L'octroi du crédit sera obtenu dans les …….. jours à partir de l'acceptation de l'offre par les propriétaires. Après ce délai (en cas de refus de prêt), j'autorise le vendeur à continuer la vente et accepter d'autres offres. En outre, l'offrant autorise L'Avenir Immobilier à demander les infos nécessaires auprès de son organisme de crédit à tout moment du dossier.

……

En cas d'acceptation de la présente offre, au plus tard le jour de la signature du compromis, l'acquéreur versera un acompte de :

……€ sur le compte de tiers BE15 0689 5514 9630 de la SRL L'Avenir Immobilier avec la communication « Acompte pour achat du bien situé [adresse] ».

En cas de désistement de l'acquéreur, une indemnité de 2500€ sera due de plein droit.

Notaire de l'Acquéreur : Me …… à ……

Le bien acquis est quitte et libre de toutes charges, hypothèques ou privilèges quelconques. Le projet de compromis sera établi par l'Avenir Immobilier à la signature de la présente, et envoyé aux notaires des parties, pour être signé à la levée de la condition suspensive de crédit s'il y a en a une.

Fait à ……, le ……/……. /…….

LE PROPRIETAIRE : L'ACQUEREUR :

Pour acceptation,

ESTIMATION GRATUITE EN LIGNE